**华中农业大学大学生活动中心提升改造项目**

**项 目 跟 踪 审 计 周 报**

**第十一期**

**跟踪单位：北京东方华太工程咨询有限公司**

**日 期 ： 2023年6月5日-6月11日**

1. **工程概况：**

1、本次招标工程的改造面积约4946.7 m2。装饰装修部分主要为：1．室内装修翻新改造：2．室外台阶翻新，声闸间隔墙及无障碍坡道、台阶新做；3．屋面女儿墙变形缝防水新做；4．外立面改造等。安装部分主要内容为：1.强电工程；2.给排水工程；3.弱电工程；4.消防工程等。

2、施工单位：湖北嘉筑建设工程有限公司。

3、监理单位：武汉卓筑工程技术有限公司。

4、合同金额：5532412.31元，其中暂列金20万元，暂估价3.5万元。

5、该项目招标控制价：5994598.44元，承包人报价浮动率 应为[1－（5532412.31-200000-35000）／（5994598.44-200000-35000）]×100%=8.02%

6、人工费依据湖北省住房和城乡建设厅于2021年12月31日发布的【2021】2263号文《关于调整我省现行建设工程计价依据定额人工单价的通知》。

7、材料价格采用2023年1月《武汉建设工程价格信息》。

1. **工程进展情况：**
2. 大厅：吊顶及地砖已完成；
3. 一层功能房间：吊顶、墙面、地面已完成；
4. 二层功能房间：琴房吊顶、墙面已完成，地面未施工，乐队排练室未施工；
5. 声乐排练室：吊顶转换层已制作完成，墙面JDG管明敷已完成；
6. 二层办公室：外墙面玻璃已完成，吊顶安装；
7. 公区：外墙粉刷。
8. **本周工作情况：**

本周主要施工内容为大厅拆除脚手架后剩余地面砖铺设，声乐排练室吊顶制作安装，二层办公室吊顶安装，外墙粉刷。

**影像资料**

外墙刷防水砂浆

 

Rujiao乳胶漆打磨



二层乐队排练室拆除后墙面基层板保留部分

  

二层办公室区域铝单板吊顶主龙骨均为利旧

 

 

一层办公室水泥砂浆厚度记录

 