**华中农业大学学生宿舍卫生间改造工程（一期）**

**项 目 跟 踪 审 计 周 报**

**第五期**

**跟踪单位：北京东方华太工程咨询有限公司**

**日 期 ： 2024年4月15日-4月21日**

1. **工程概况：**

1、本次招标工程的新增建筑面积约1542.05 m2。主要内容为博园1栋新增卫生间面积716.70m2、博园5栋新增卫生间面积825.35m2，以及相应的外墙、窗户、砌体拆除，雨水、污水、热水、冷凝水、供电照明，通风等安装等内容；原屋面新增防水卷材，原楼梯栏杆拆除后新做，外廊新做不锈钢栏杆；配套室外给排水内容，新增热水系统设备基础；原热水系统迁改等。

2、施工单位：金工建设集团股份工程有限公司

3、监理单位：中鸿亿博集团有限公司

4、合同金额： 5927520.04元，其中暂列金5万元

5、该项目招标控制价：6715530.42元，承包人报价浮动率 应为[1－（5927520.04-50000）／（6715530.42-50000）]×100%=11.82%

6、人工费依据湖北省住房和城乡建设厅于2021年12月31日发布的【2021】2263号文《关于调整我省现行建设工程计价依据定额人工单价的通知》

7、材料价格采用2023年10月《武汉建设工程价格信息》

1. **工程进展情况：**
2. 砌体墙制作；
3. 构造柱制作；
4. 梁板钢筋绑扎；
5. 梁板混凝土浇筑。
6. **本周工作情况：**
7. 记录砌体墙及构造柱制作情况；
8. 测量钢筋绑扎间距及混凝土浇筑养护情况；
9. 材料进场情况记录。
10. **影像资料**

**一层砌体墙制作、构造柱支模**



**管件预埋、马镫筋梅花布置、钢筋双层双向布置**



**梁混凝土浇筑、测量植筋长度**

****

**混凝土浇筑后覆膜养护**

****

**测量板筋间距，板附加钢筋布置情况**

****

**管件进场记录**

****