

# **华中农业大学学生宿舍及生活配套设施项目工程**

## **项 目 跟 踪 审 计 周 报**

**第三十二期**

**跟踪单位：北京东方华太工程咨询有限公司**

**日 期 ： 2025 年 8 月 25 日-8 月 31 日**

## 一、工程概况：

1、总用地面积 16246.51 m<sup>2</sup>，总建筑面积不超过 30385 m<sup>2</sup>，地上 4-6 层(以图纸为准)，地下 1 层，主要包括学生宿舍、活动用房、食堂、地下车库等功能。

2、承包单位：中国建筑第四工程局有限公司、中南建筑设计院股份有限公司

3、监理单位：中韬华胜工程监理有限公司

4、合同金额：13826.75 万元，其中项目设计费 162.9 万元，建筑安装工程费 13663.85 万元；

(1)设计费按投标设计费总价包干：

(2)建筑安装工程费以经发包人核定的施工图预算\*(1-投标报价下浮率)为准

(注:投标报价下浮率为 9.5%)。

5、本项目合同工期为 540 天。

## 二、 工程进展情况：

食堂屋面花架混凝土浇筑完成、3号楼屋面板浇筑完成、2号楼屋面花架模板安装完成、1号楼五层板混凝土浇筑完成、3号楼二层植筋完成、3号楼砌筑完成 30%、食堂一层砌筑完成 80%、2号楼砌筑开始砌筑、食堂施工电梯基础浇筑完成。

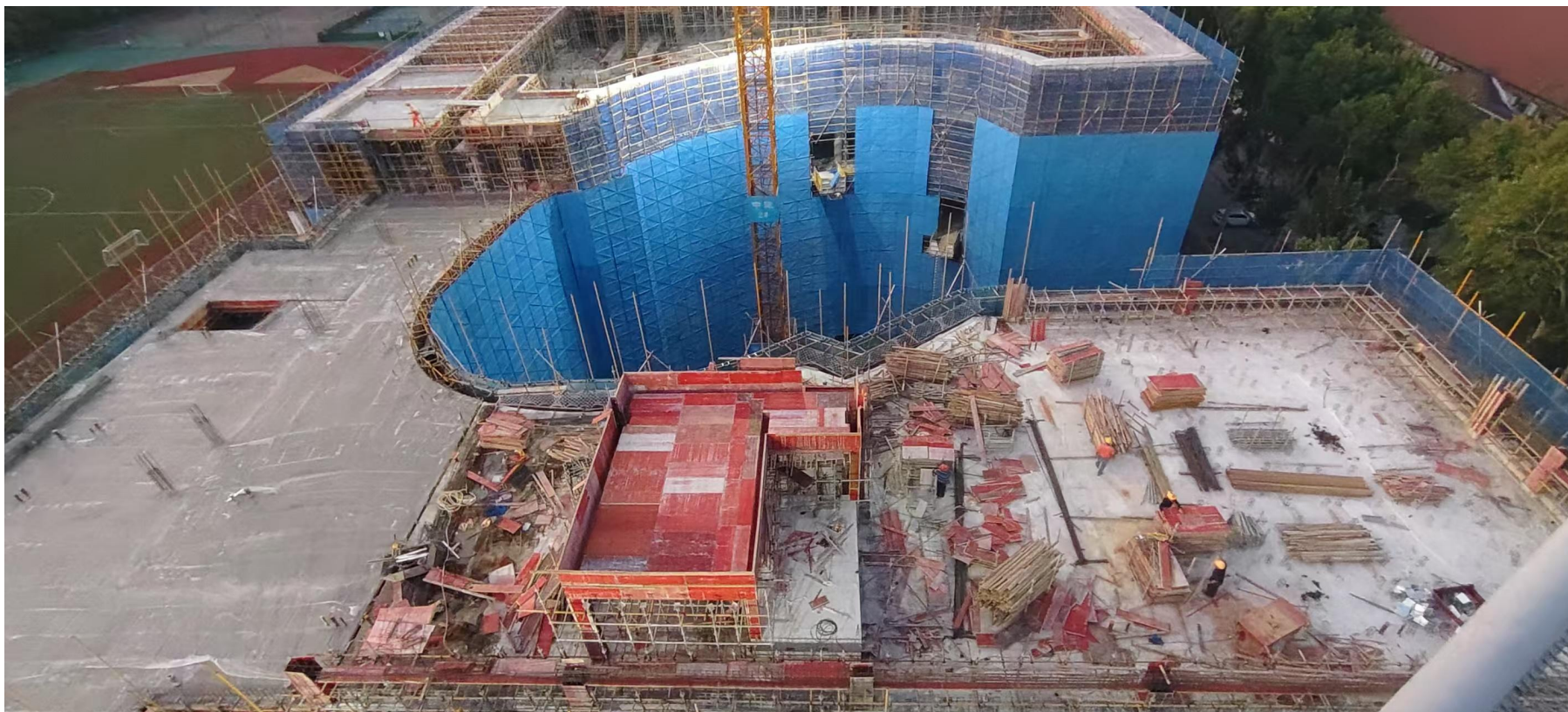
## 三、 本周工作情况：

对现场进行抽查；（地下室构造柱圈梁及门垛点位现场核实、食堂一层砌体加筋测量、圈梁高度测量、现场圈梁代替过梁、降板测量、板洞测量、1号楼5层叠合板厚度测量、1号楼5层楼板钢筋测量、叠合板钢筋测量、1号楼5层梁钢筋测量、3号楼屋面叠合板安装、3号楼屋面叠合板厚度测量、3号楼屋面梁钢筋测量、3号楼屋面钢筋测量、3号楼屋面弧形梁、3号楼屋面钢筋测量、3号楼屋面剪力墙钢筋测量、3号楼屋面附加钢筋测量、3号楼屋面设备基础钢筋测量、2号楼翻边测量等）；

- 1、了解现场材料进场情况；
- 2、参与监理例会，并对监理列会上提出的相关问题进行了收集整理；
- 3、收悉合同，罗列出跟踪要点等其他工作。

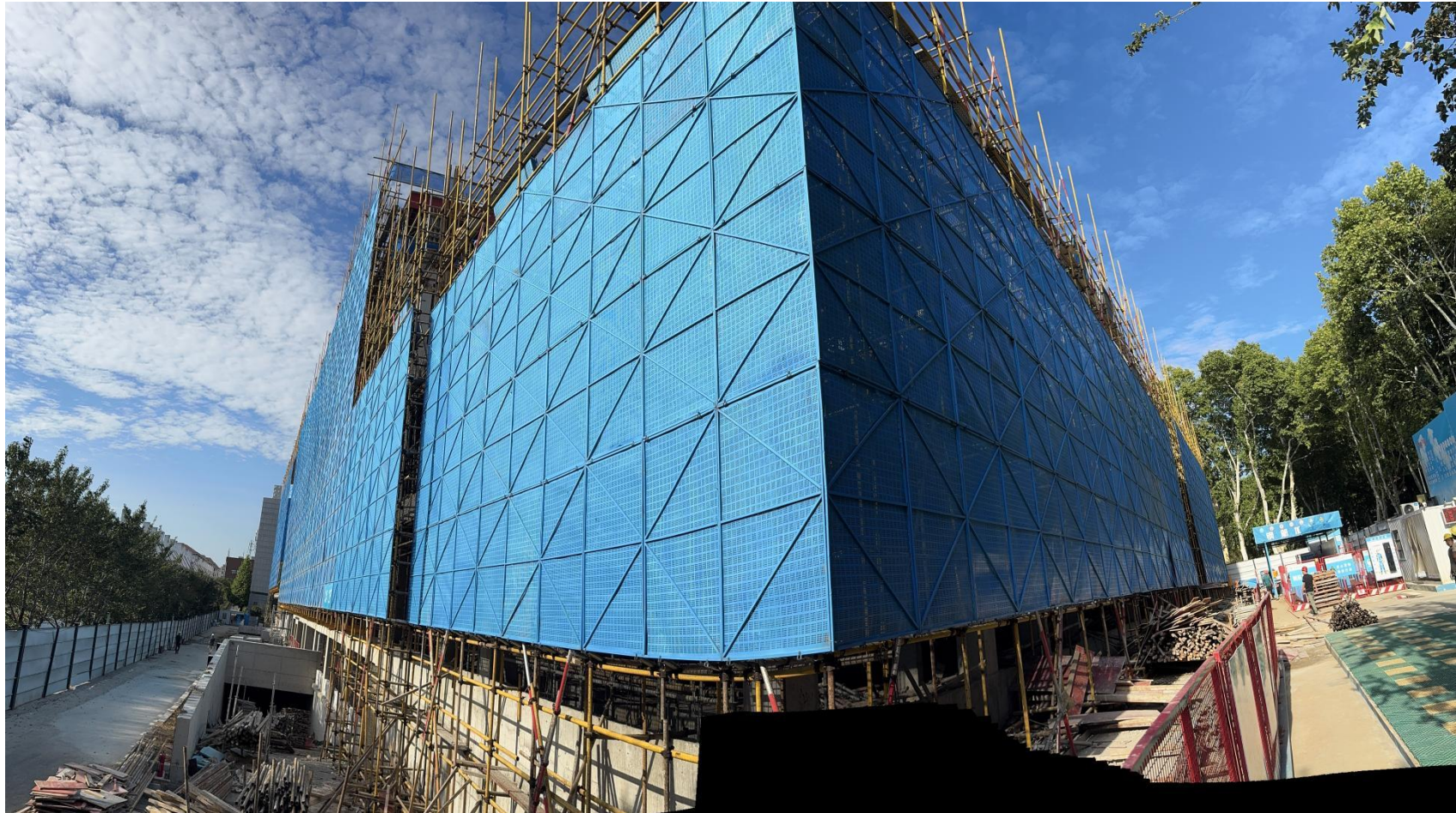
#### 四、 影像资料

##### 项目俯瞰图





项目进度图





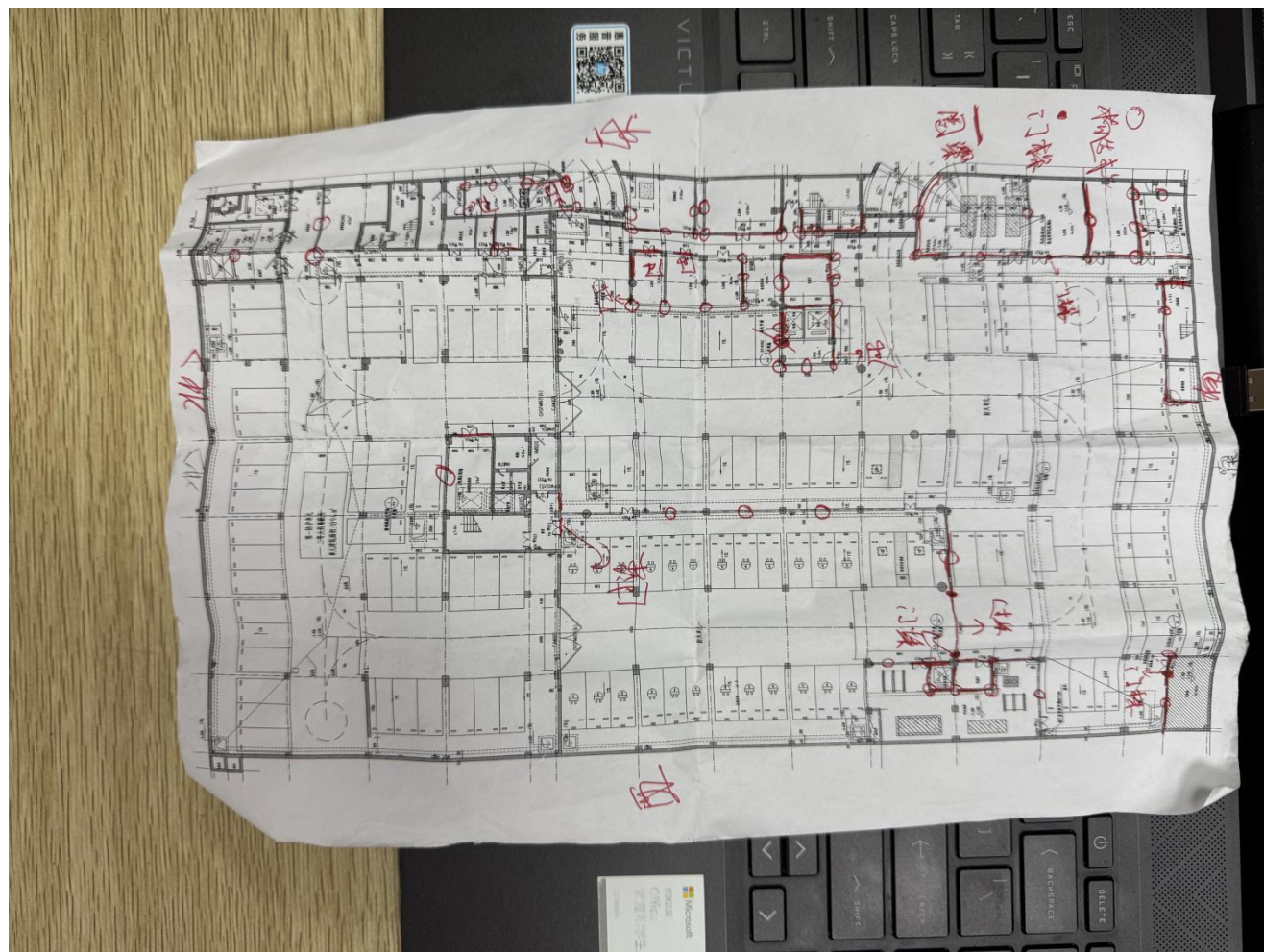




砌块材料进场



地下室构造柱、圈梁及门垛点位现场核实





食堂一层砌体加筋测量

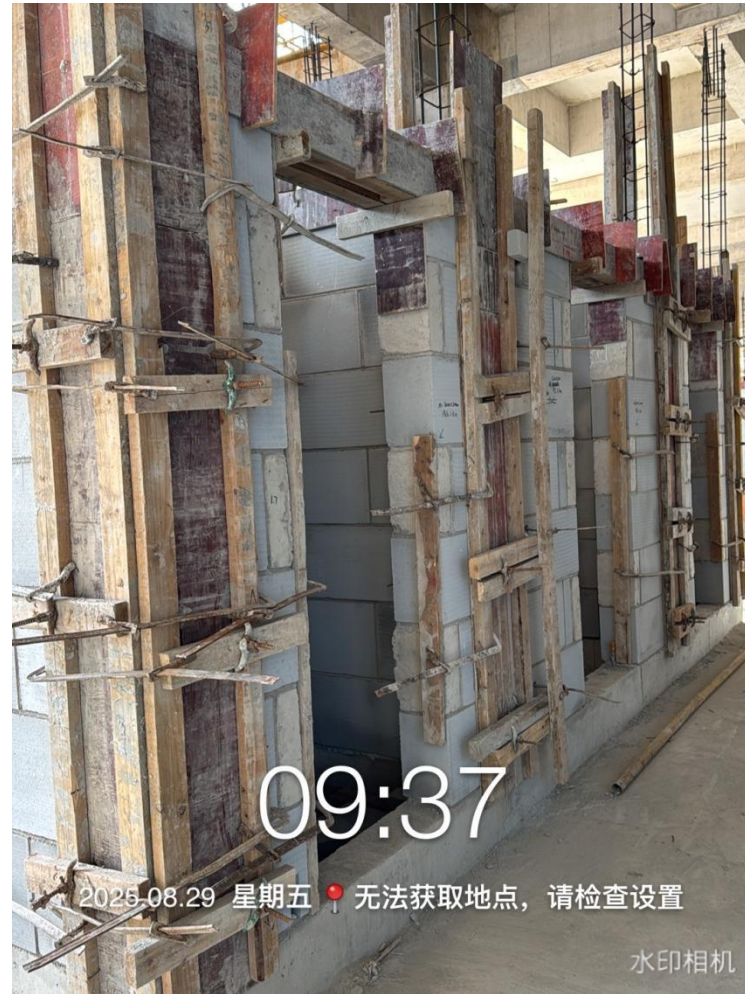


圈梁高度测量



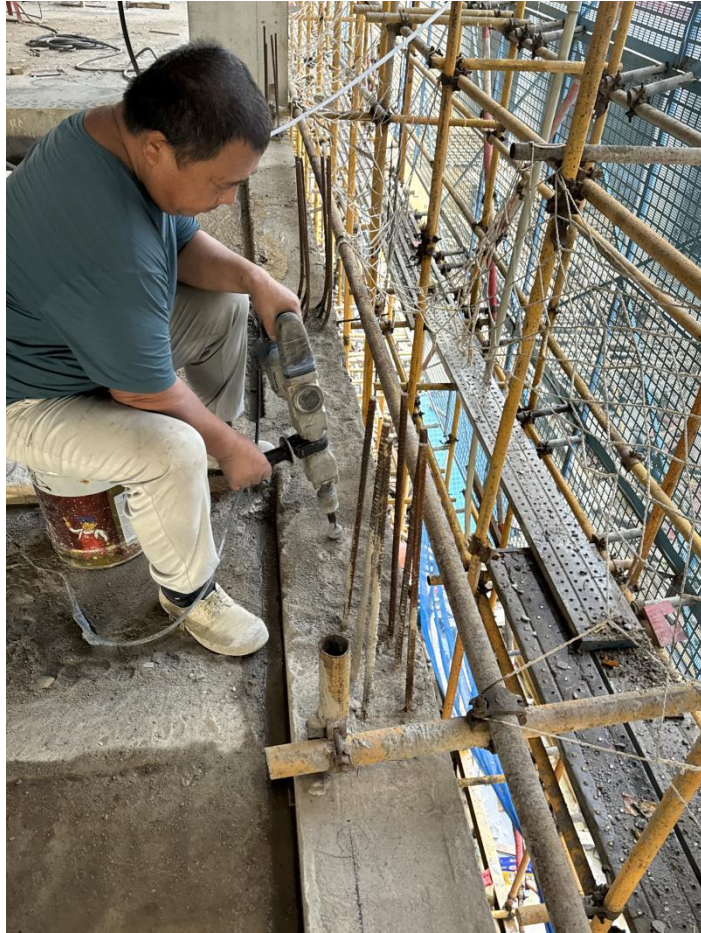


现场圈梁代替过梁





2号宿舍地面凿毛





卫生间降板



盥洗间降板测量





卫生间降板测量



板洞测量

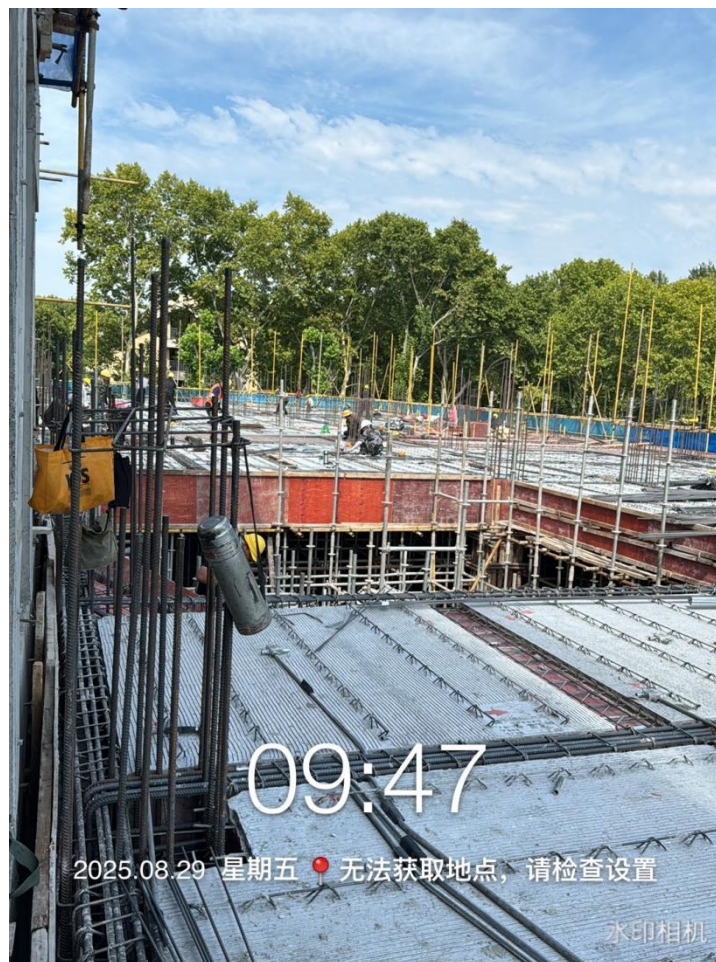




1号楼5层搭设脚手架

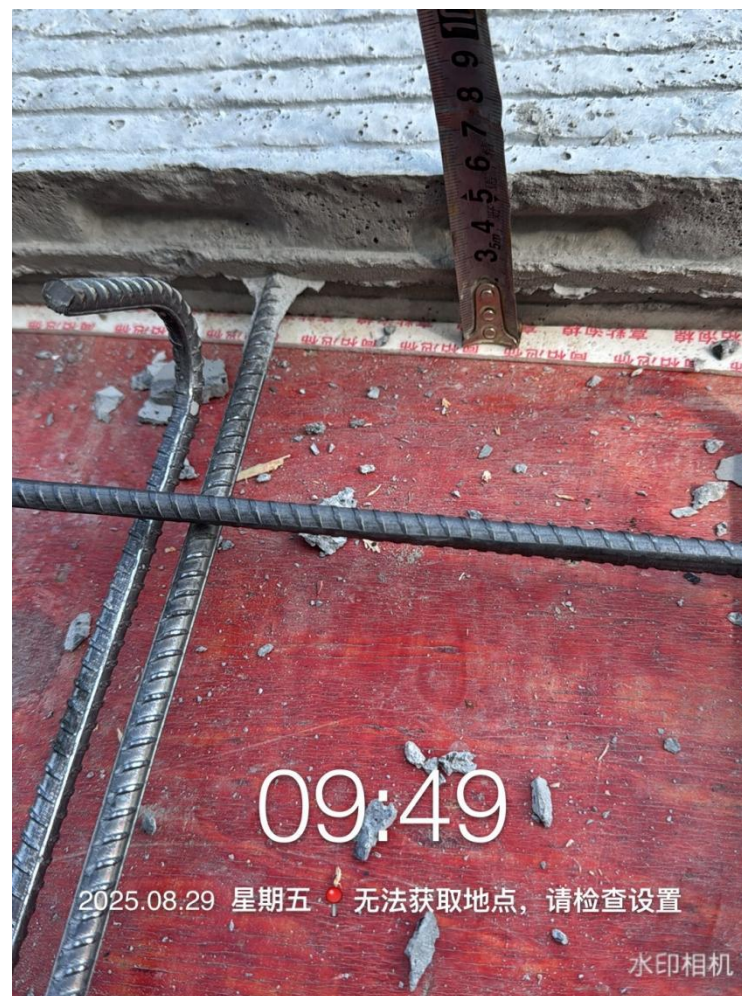
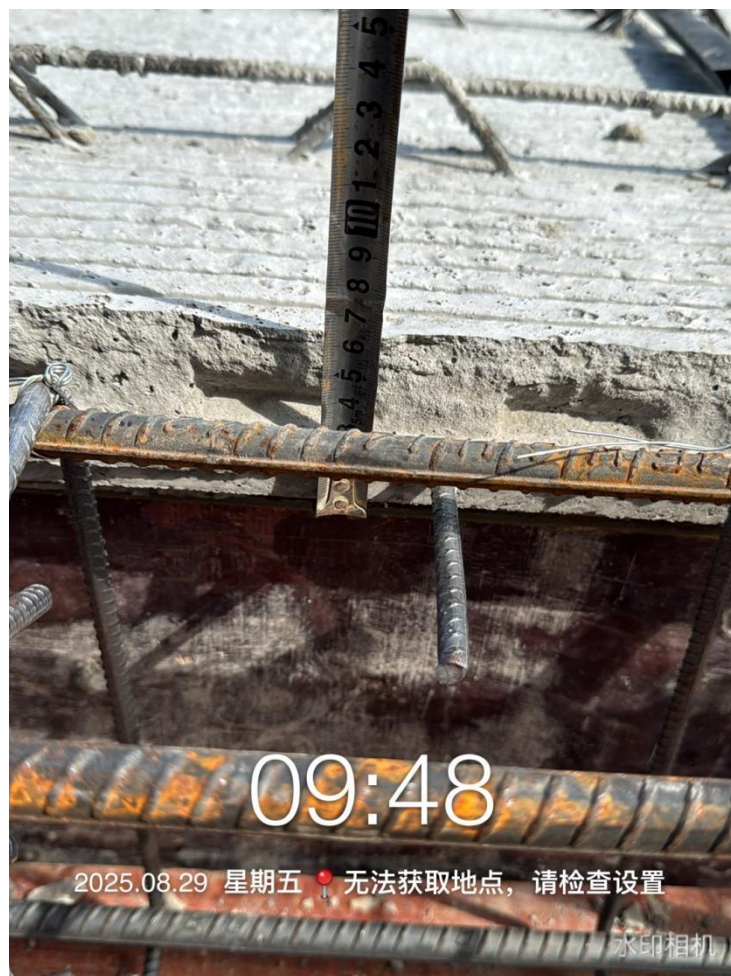


1号楼5层叠合板安装



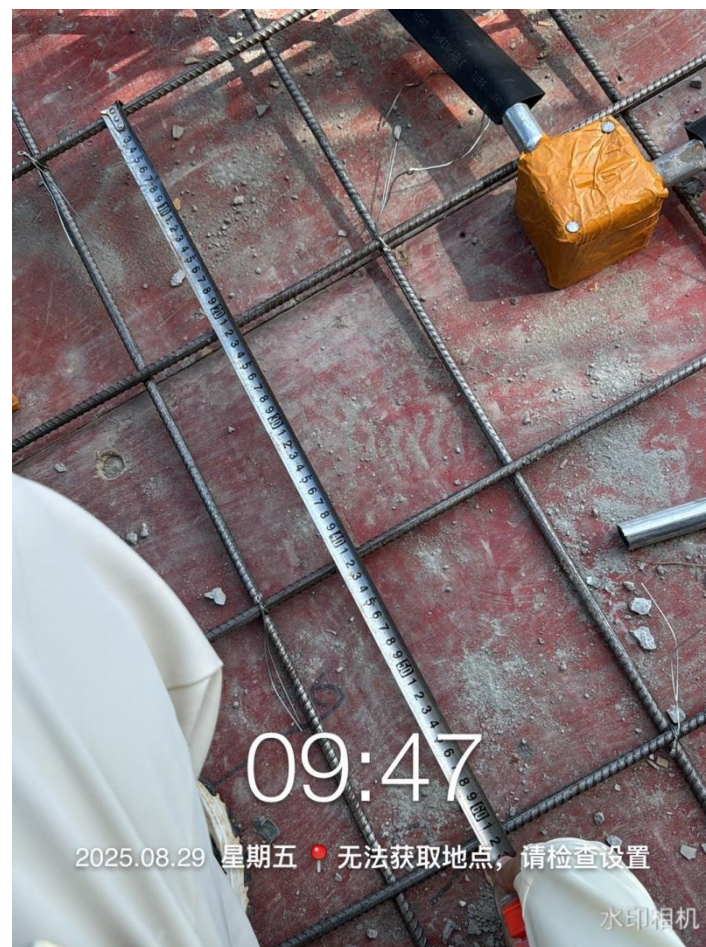
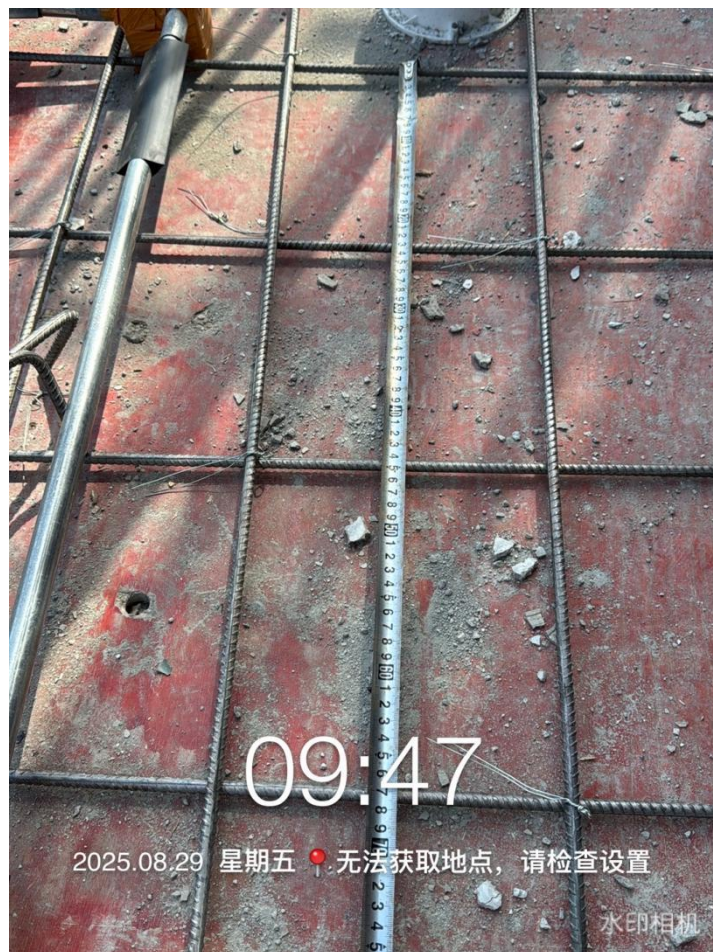


1 号楼 5 层叠合板厚度测量



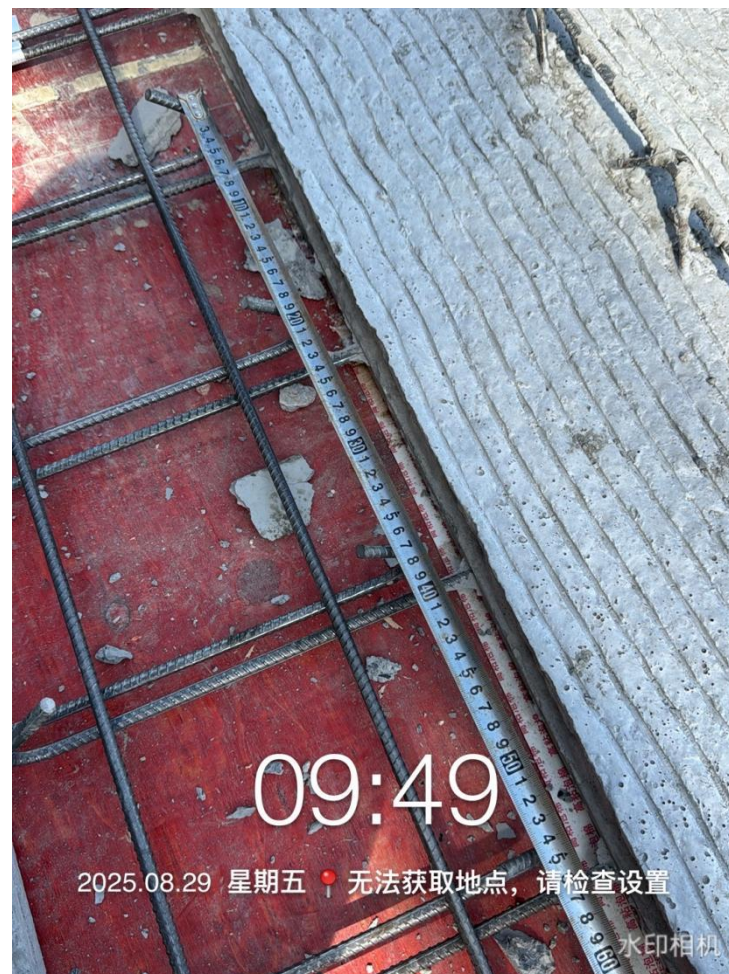
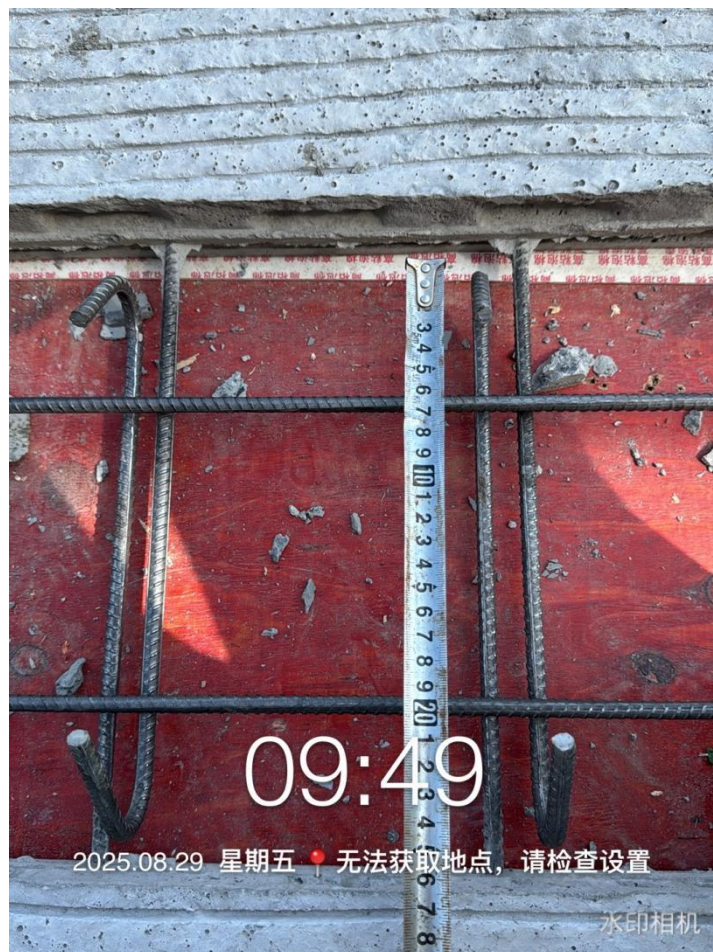


## 1号楼5层楼板钢筋测量



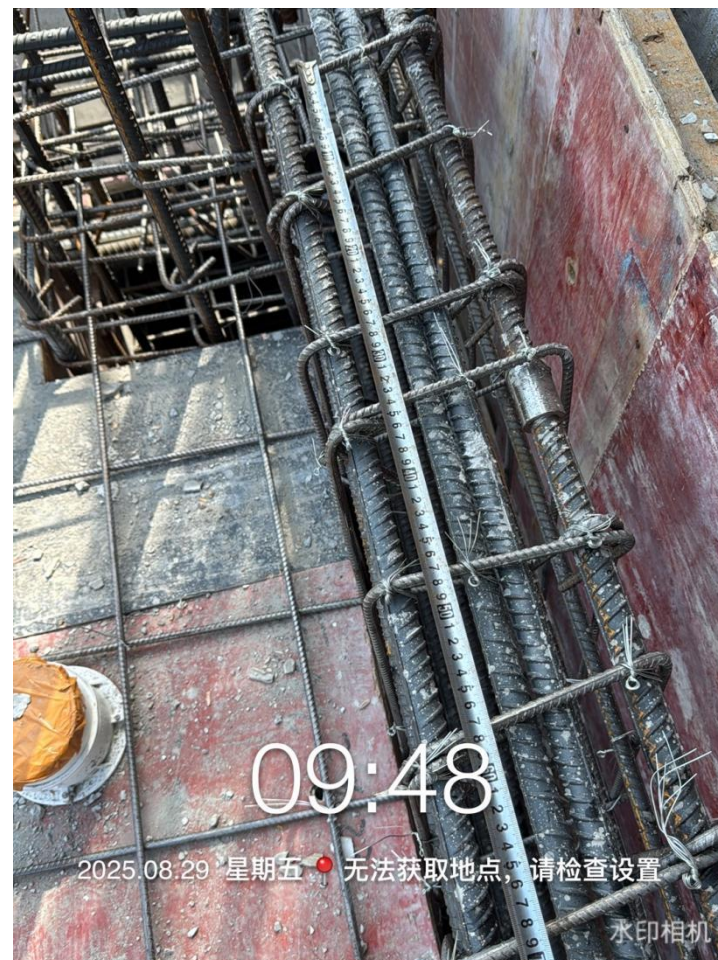
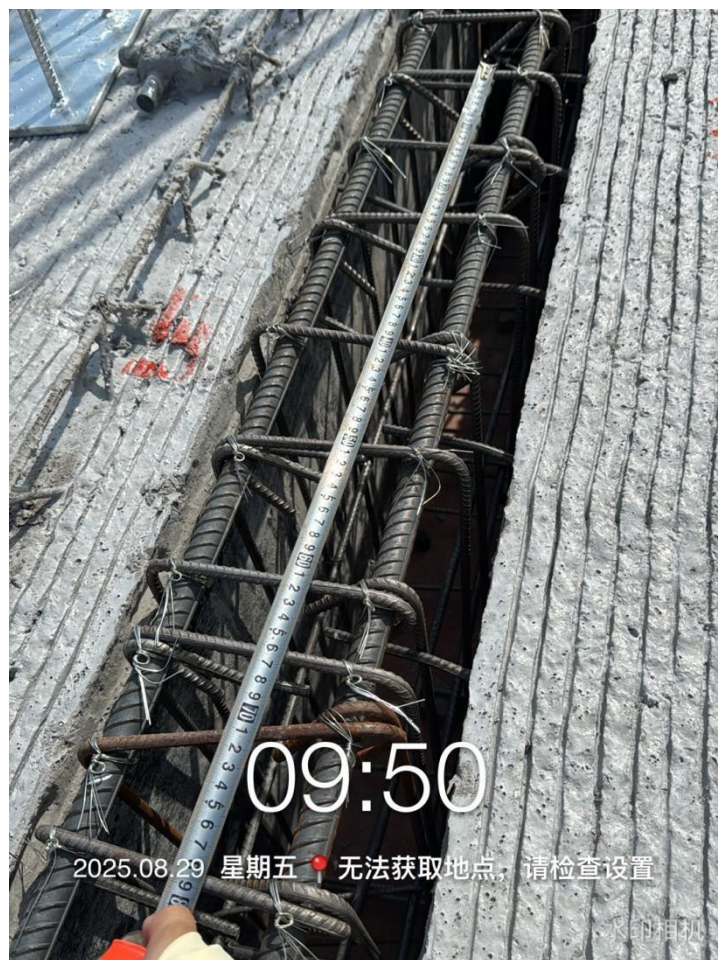


## 1号楼5层叠合板钢筋测量





## 1号楼5层梁钢筋测量



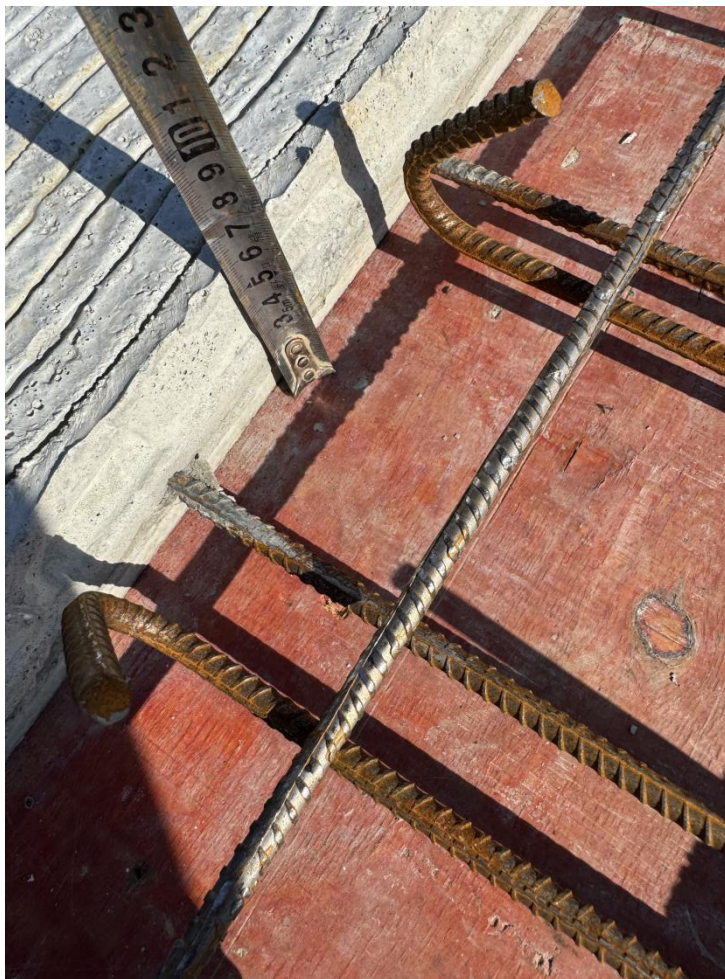
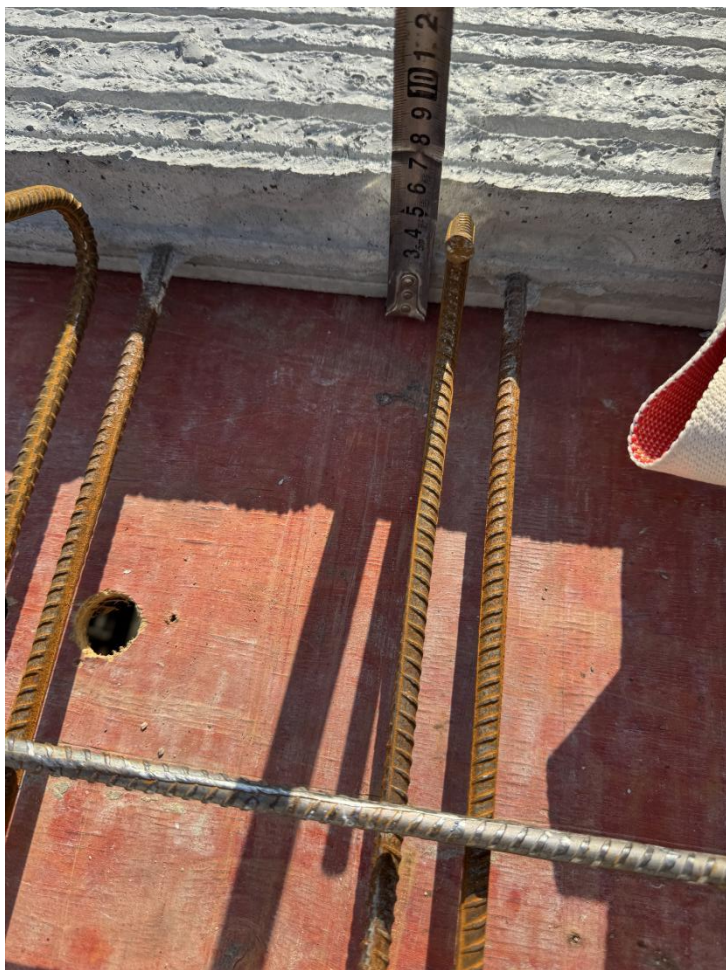


3号楼屋面叠合板安装



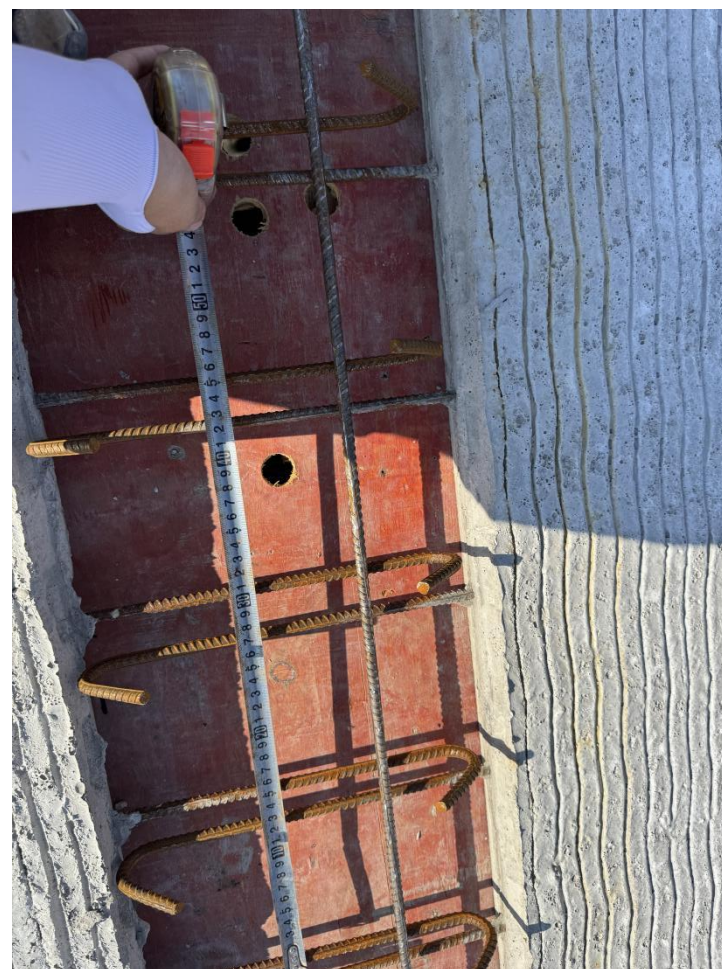


3号楼屋面叠合板厚度测量





### 3 号楼叠合板钢筋测量





3号楼屋面梁钢筋测量





3号楼屋面钢筋测量



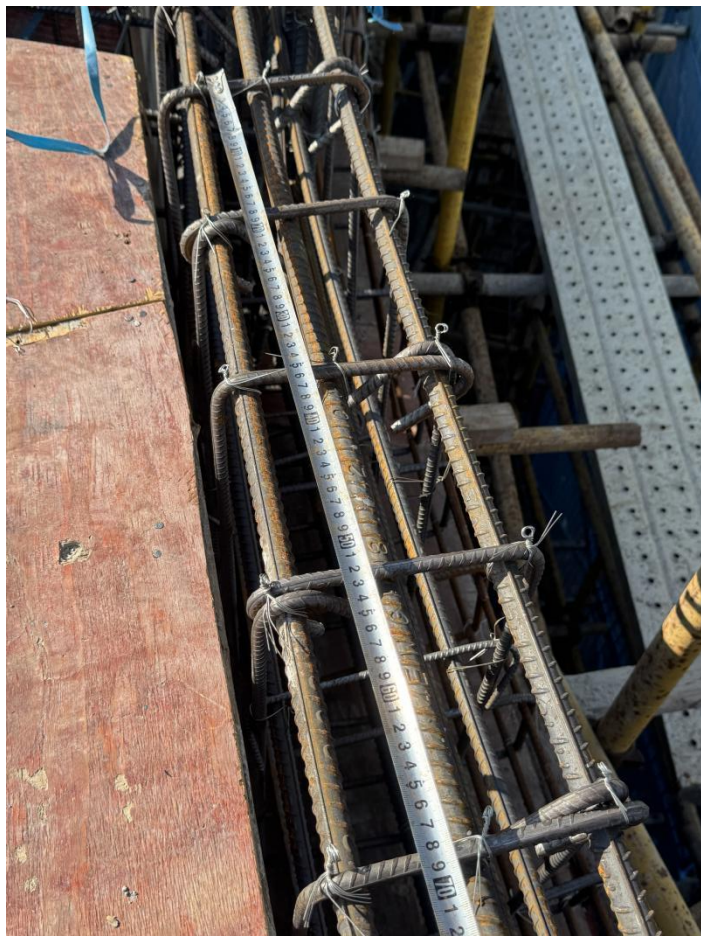


3号楼屋面弧形梁



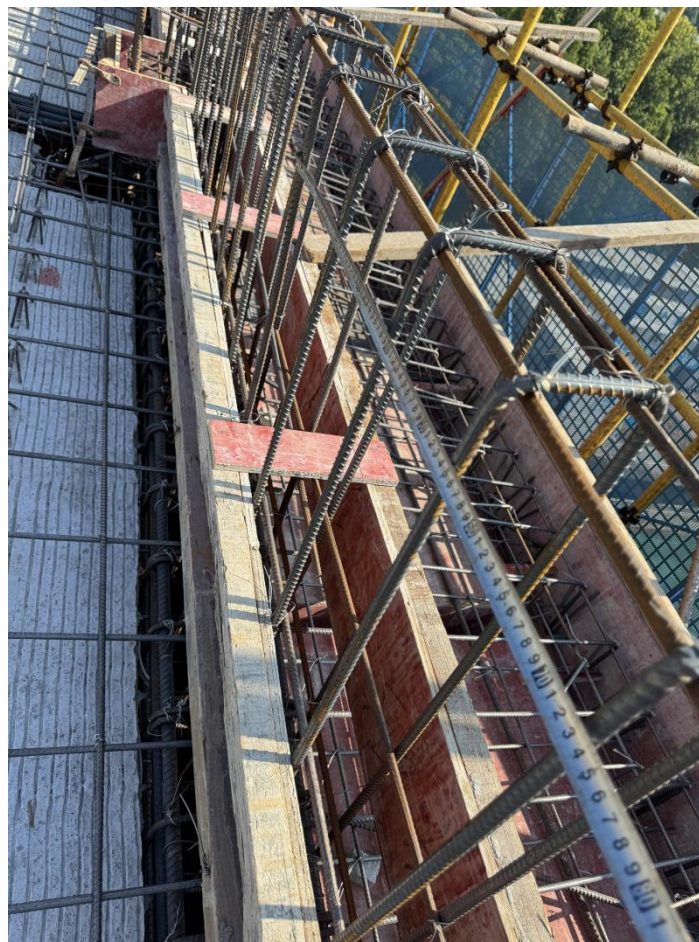
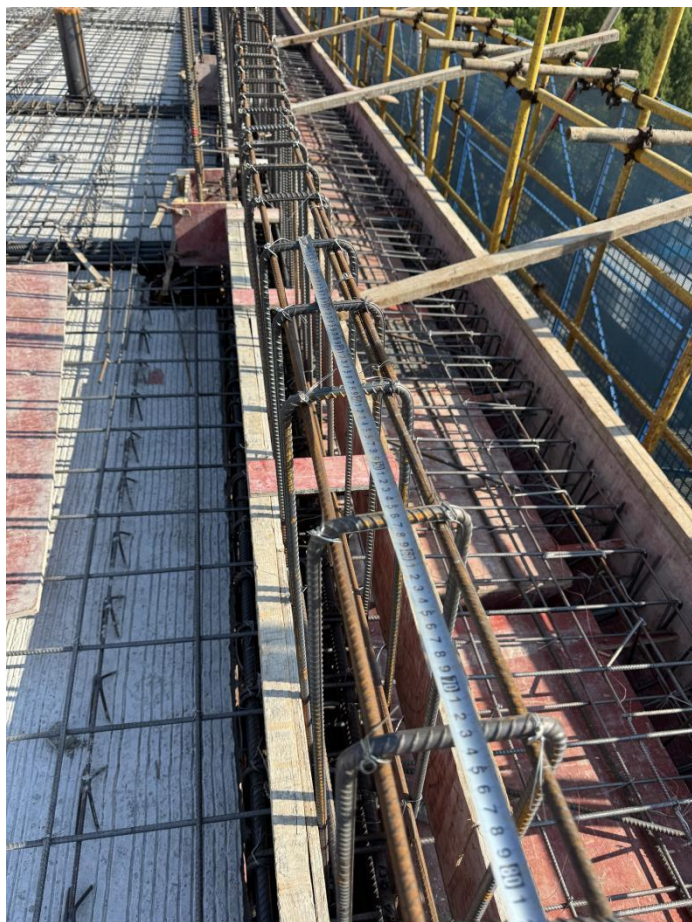


3号楼屋面钢筋测量



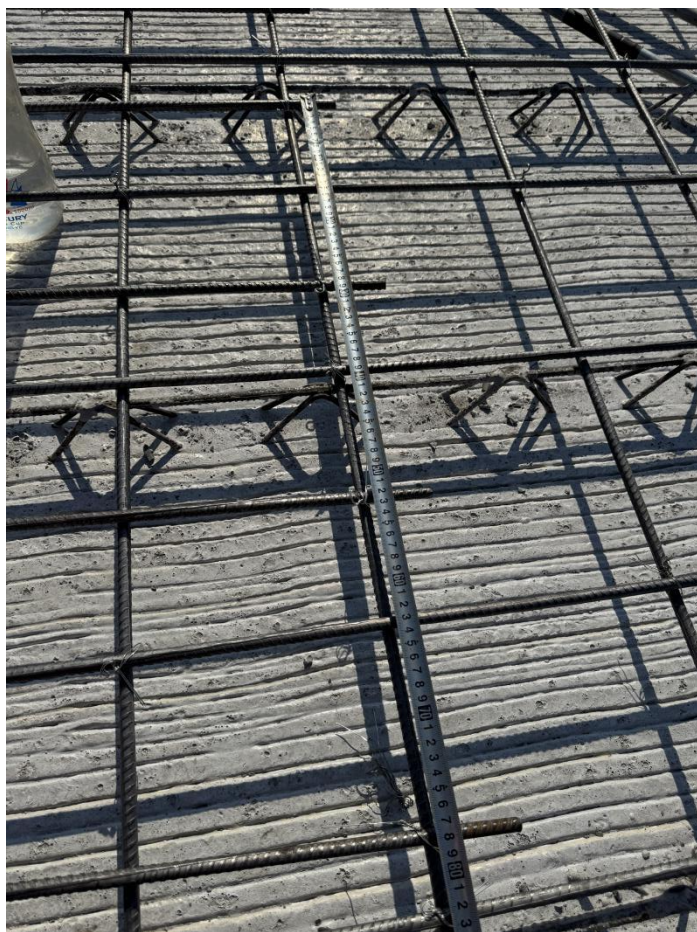


3号楼屋面剪力墙钢筋测量





3号楼屋面附加钢筋测量



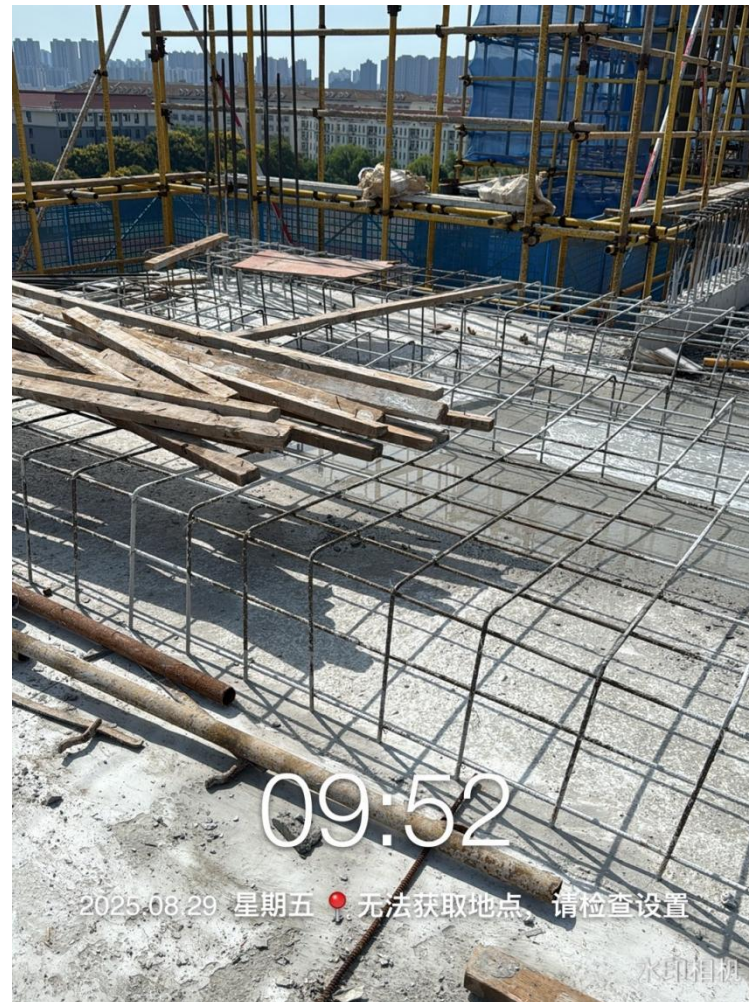
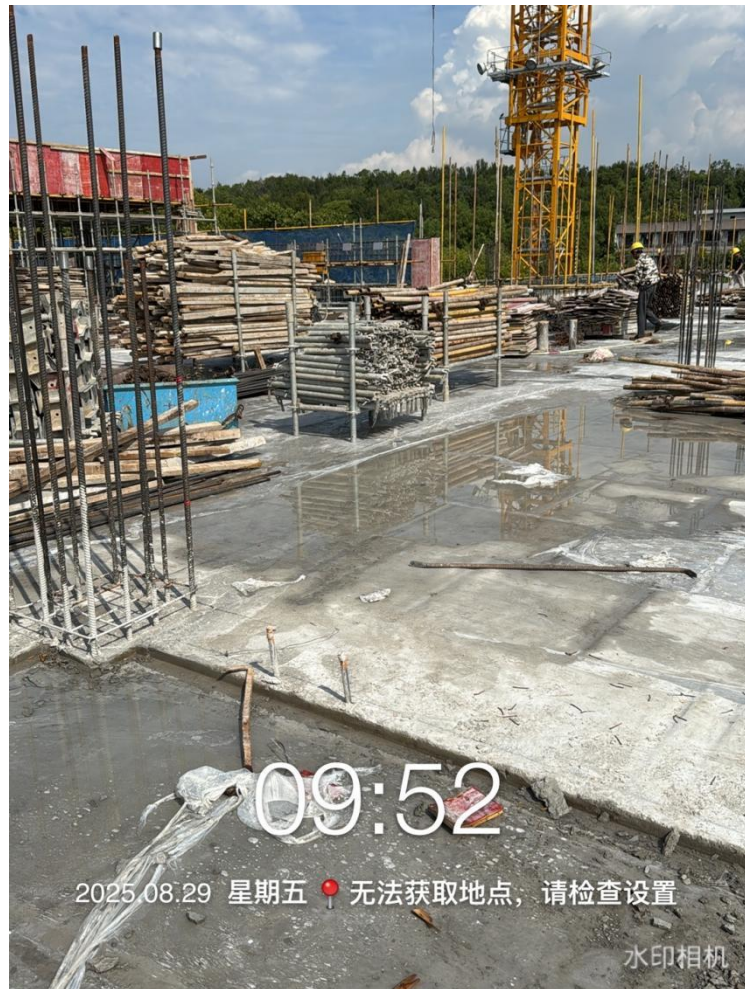


3号楼屋面设备基础钢筋测量



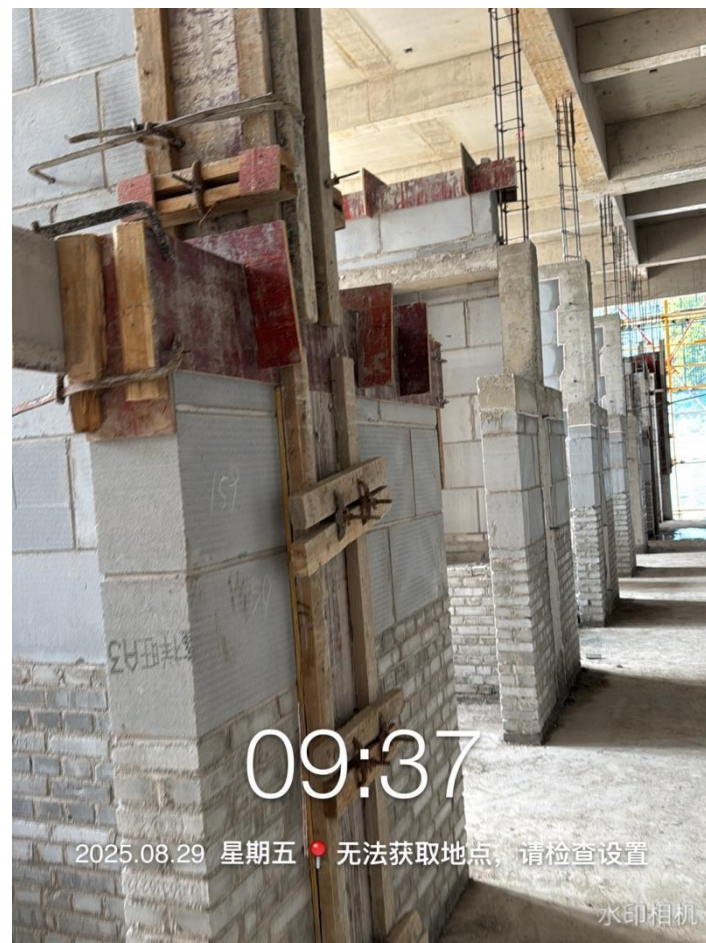
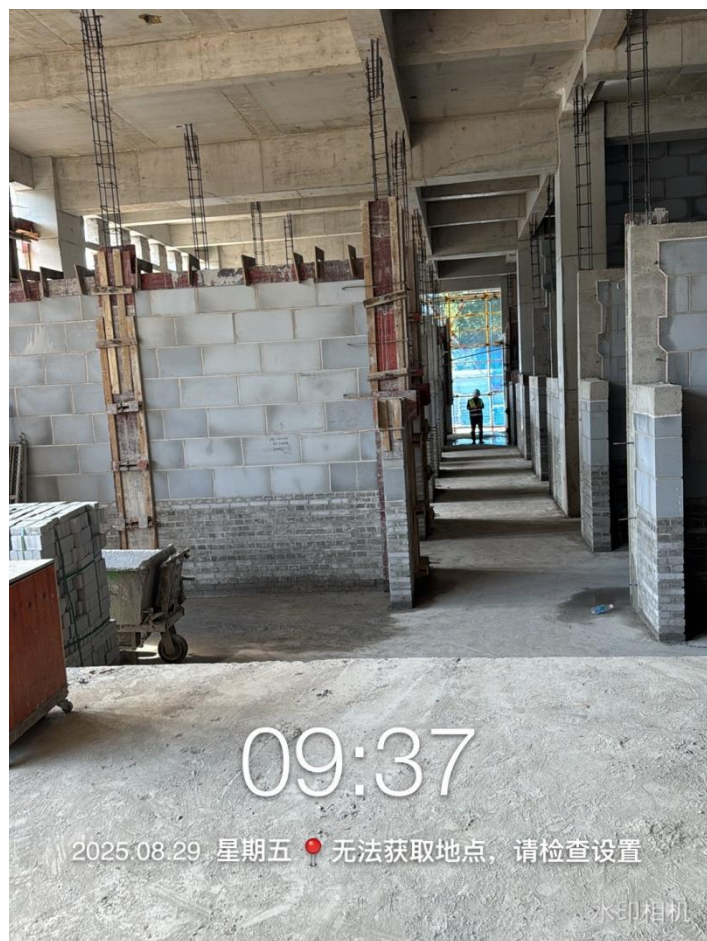


3号楼现场浇筑完成



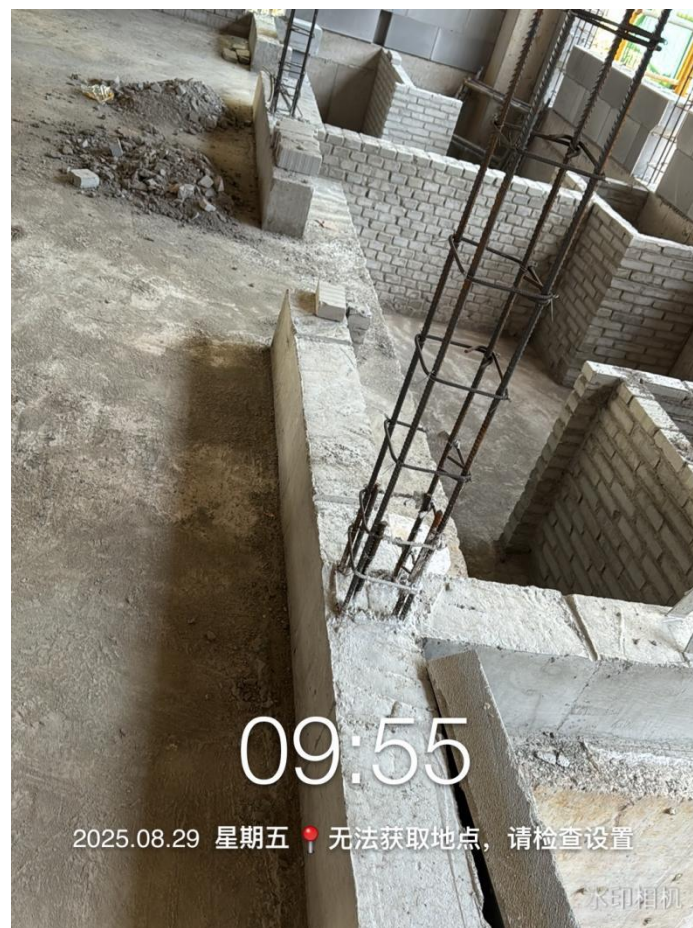
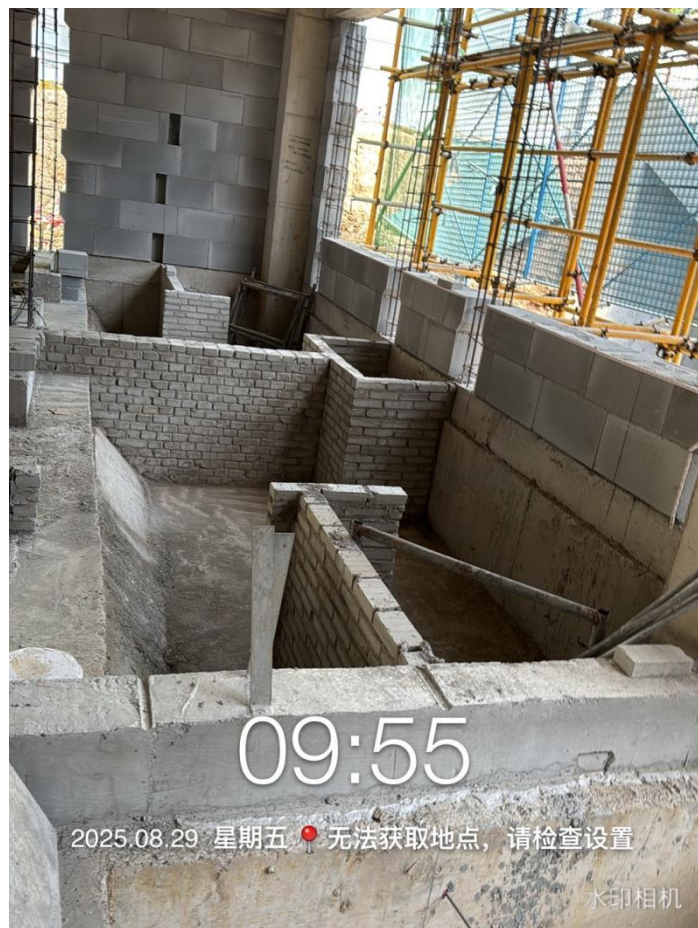


食堂降板处 $\pm 0$ 以下砌筑为蒸压灰砂砖





2号楼卫生间降板区域





## 2号楼翻边测量

