

华中农业大学学生宿舍及生活配套设施项目工程

项 目 跟 踪 审 计 周 报

第三十三期

跟踪单位：北京东方华太工程咨询有限公司

日 期 ： 2025 年 9 月 1 日-9 月 7 日

一、工程概况：

1、总用地面积 16246.51 m²，总建筑面积不超过 30385 m²，地上 4-6 层(以图纸为准)，地下 1 层，主要包括学生宿舍、活动用房、食堂、地下车库等功能。

2、承包单位：中国建筑第四工程局有限公司、中南建筑设计院股份有限公司

3、监理单位：中韬华胜工程监理有限公司

4、合同金额：13826.75 万元，其中项目设计费 162.9 万元，建筑安装工程费 13663.85 万元；

(1)设计费按投标设计费总价包干：

(2)建筑安装工程费以经发包人核定的施工图预算*(1-投标报价下浮率)为准

(注:投标报价下浮率为 9.5%)。

5、本项目合同工期为 540 天。

二、 工程进展情况：

食堂屋面花架模板拆除完成、2号宿舍屋面花架混凝土浇筑完成、3号楼屋面花架内架搭设完成、2号楼一层砌筑完成、3号楼一层砌筑完成、食堂一层砌筑完成百分90%、1号楼六层主筋绑扎完成、地下室车库平面消防完成百分之30、ALC条板材料进场。

三、 本周工作情况：

对现场进行抽查；（3号楼花架钢筋测量、3号楼花架梁钢筋测量、ALC条板厚度测量、预制过梁测量、2号楼2层反坎测量、1号楼6层梁钢筋测量、1号楼6层梁起步钢筋测量、1号楼6层梁宽、高测量、2号楼砌体加筋测量、砌体加筋起步间距测量、构造柱钢筋间距测量等）；

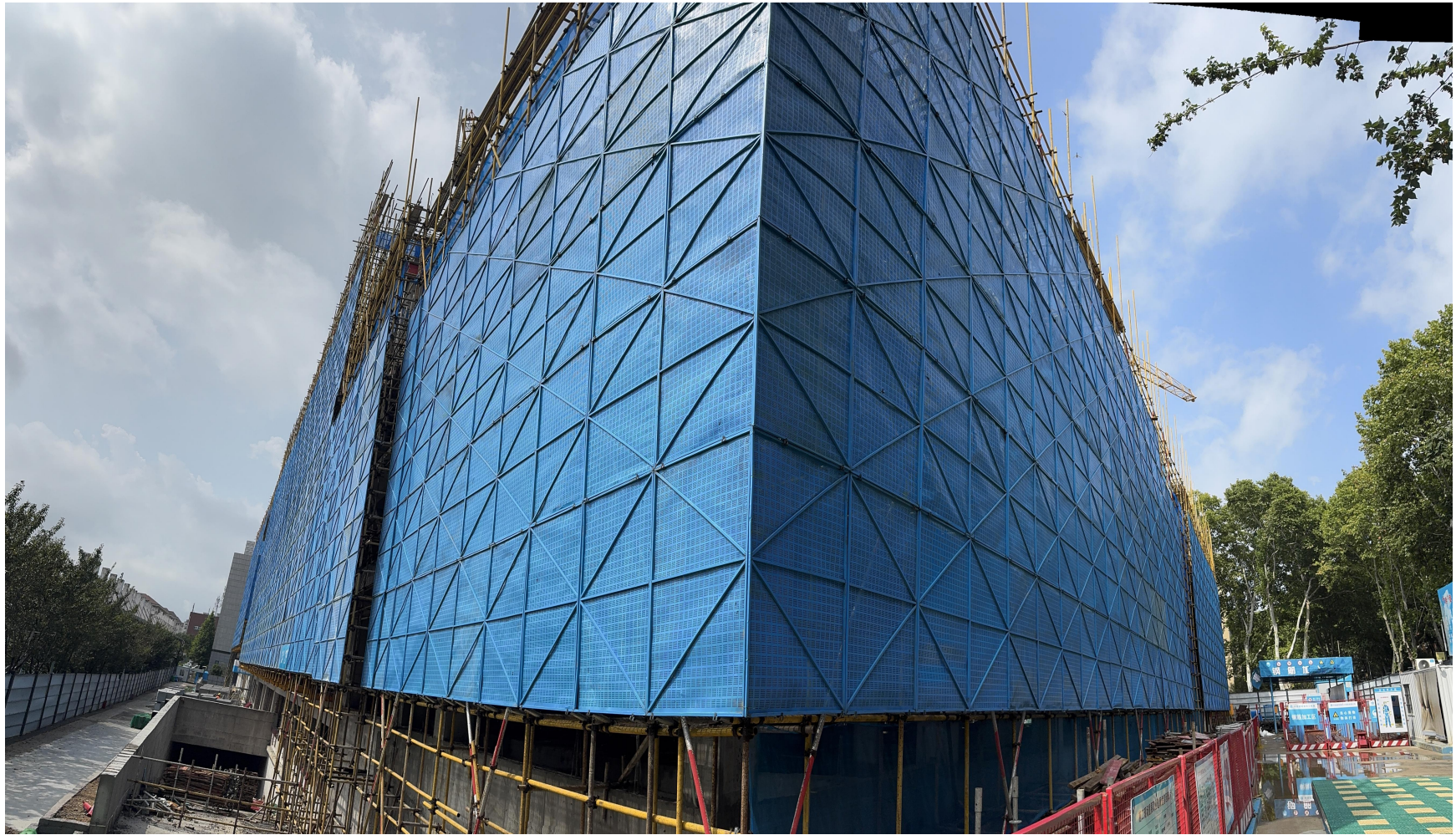
- 1、了解现场材料进场情况；
- 2、参与监理例会，并对监理列会上提出的相关问题进行了收集整理；
- 3、收悉合同，罗列出跟踪要点等其他工作。

四、影像资料

项目俯瞰图



项目进度图





地下室消防施工



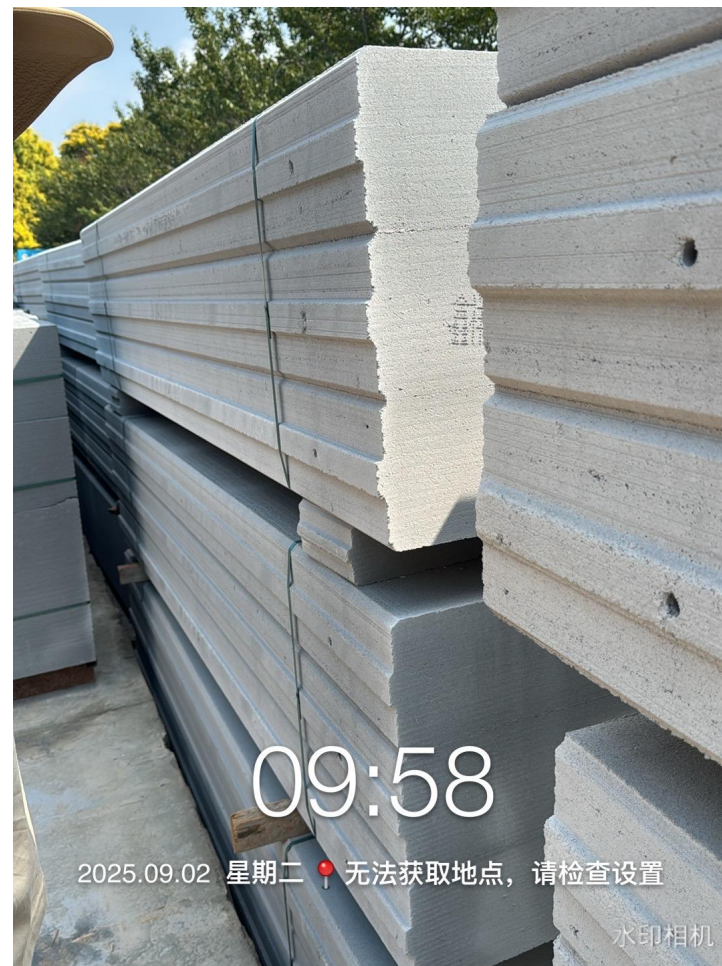
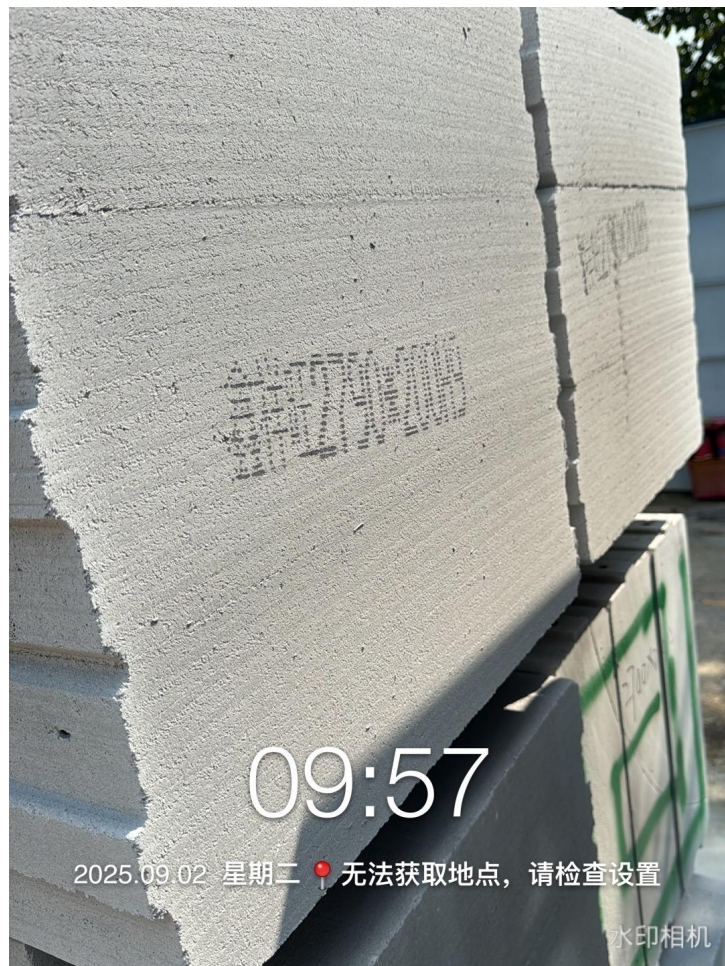
3号楼花架钢筋测量



3 号楼花架梁钢筋测量

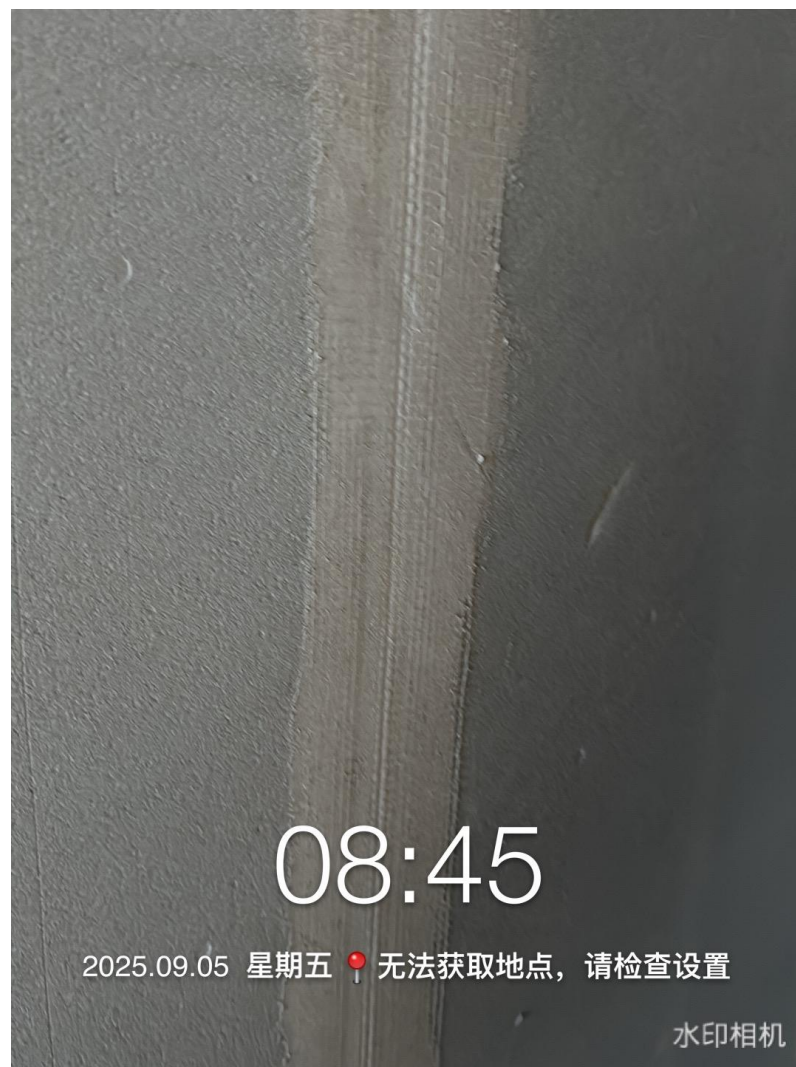
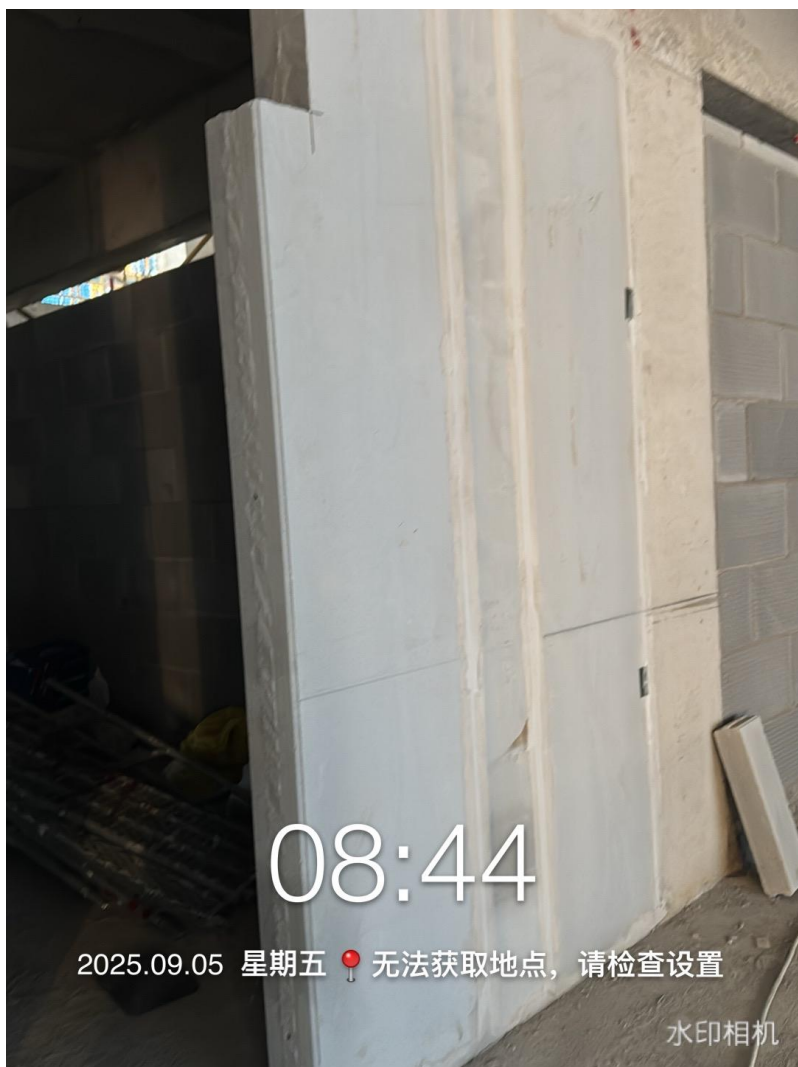


ALC 条板进场

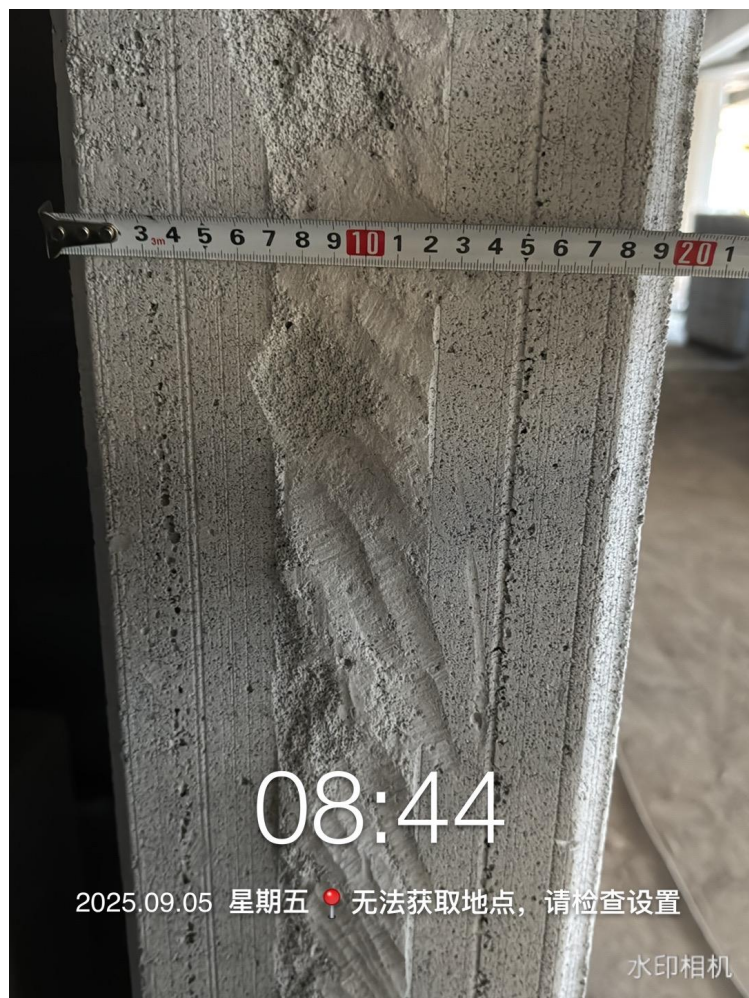


ALC 条板现场施工

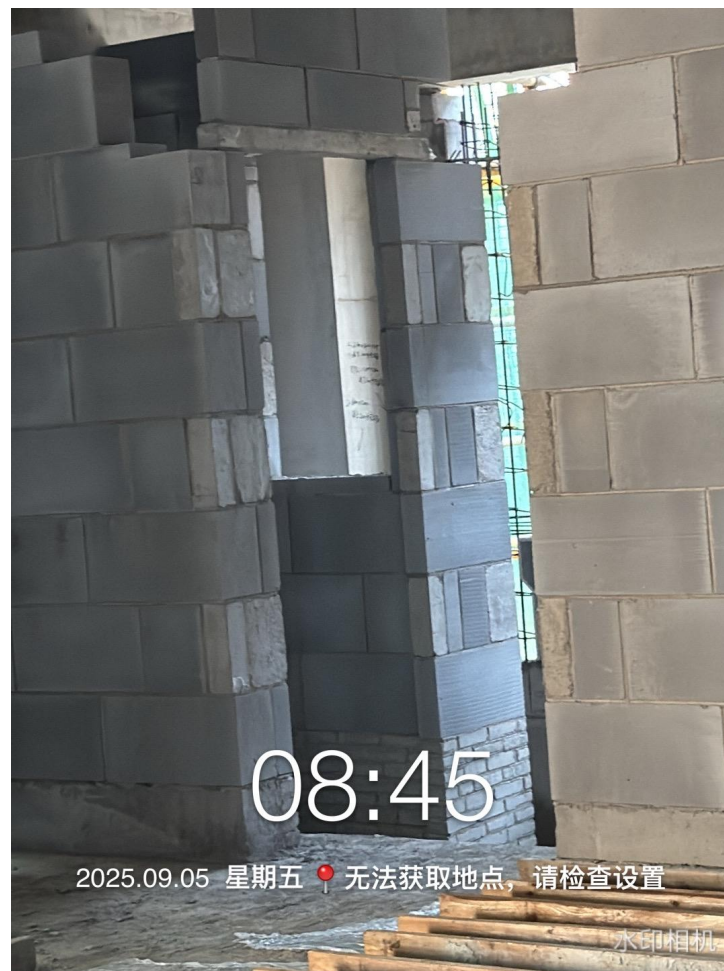
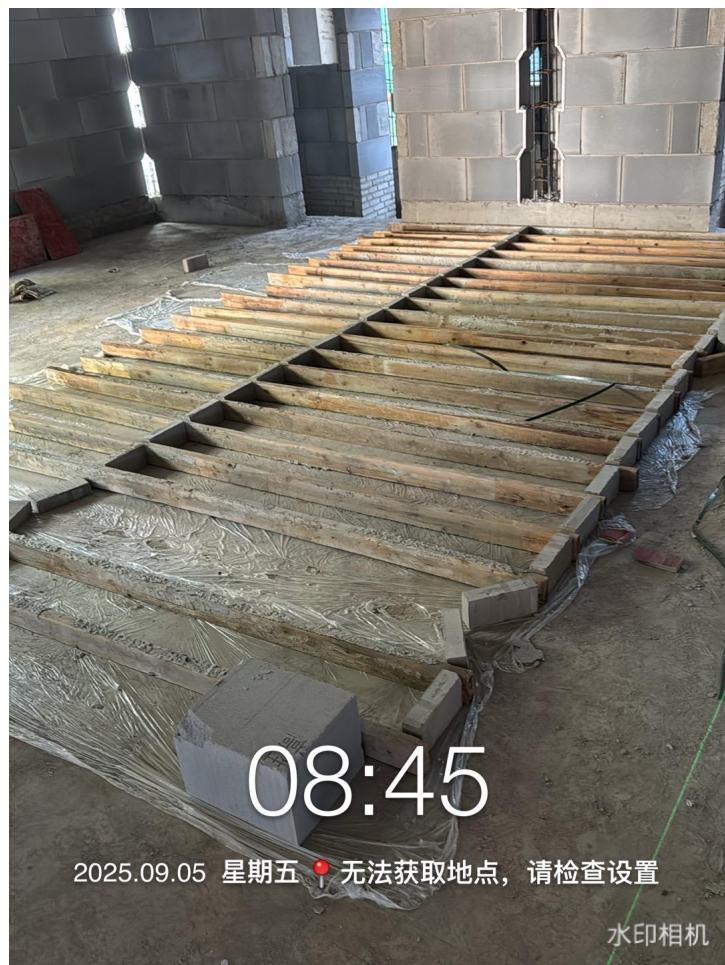


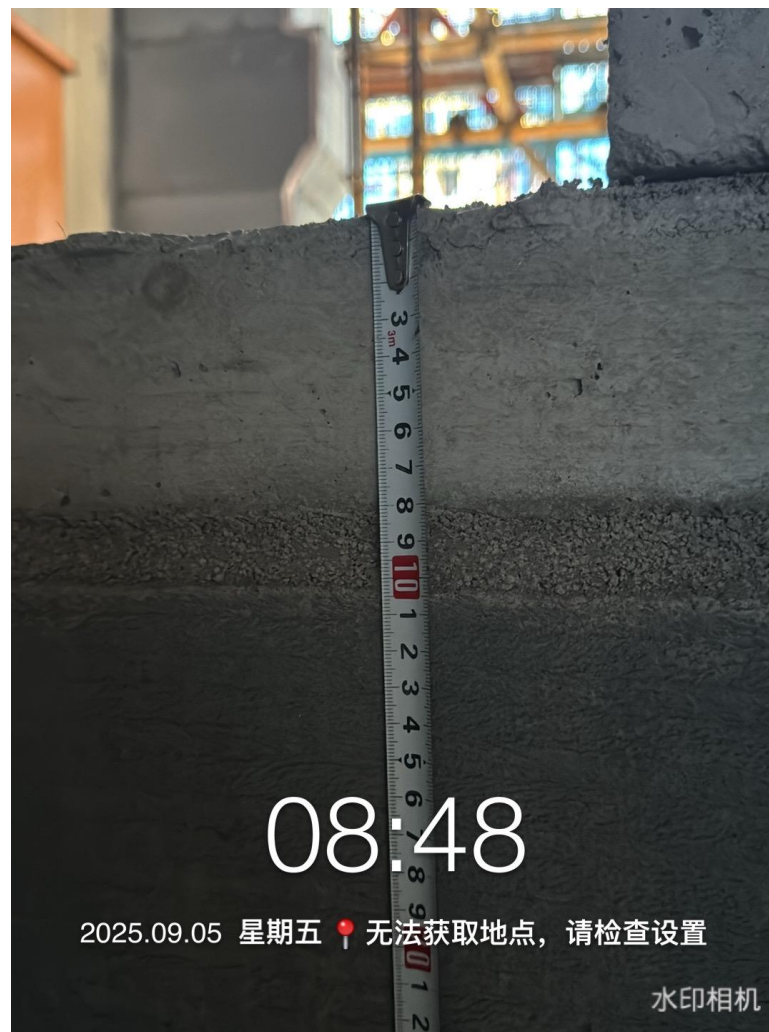
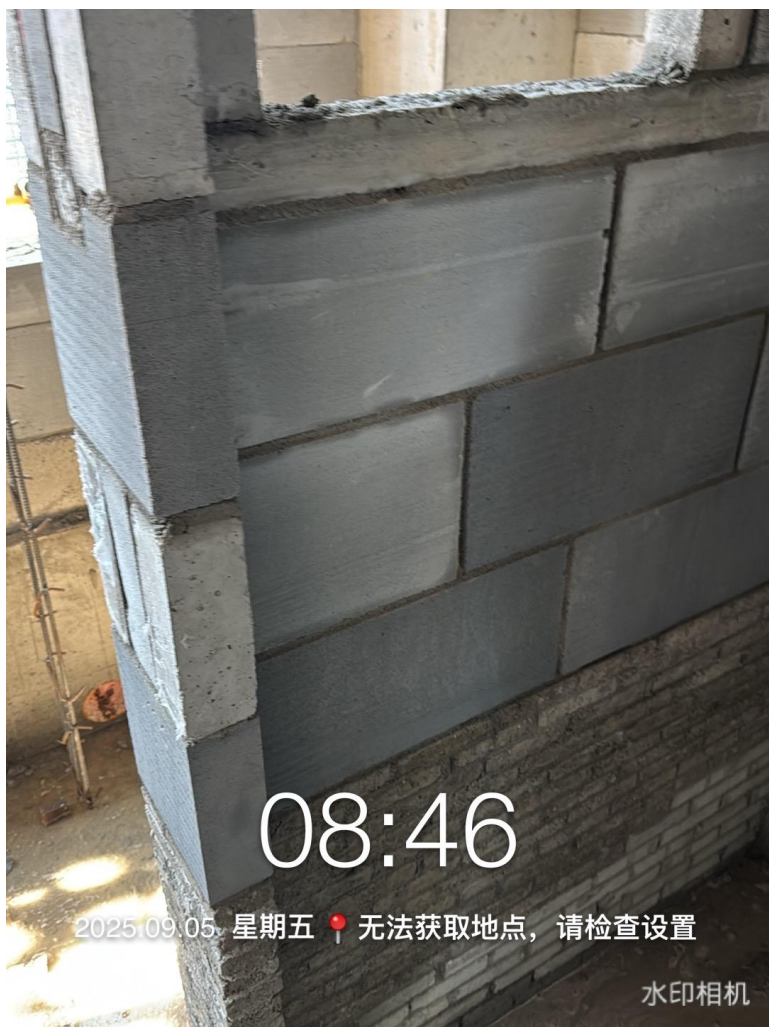


ALC 条板厚度测量

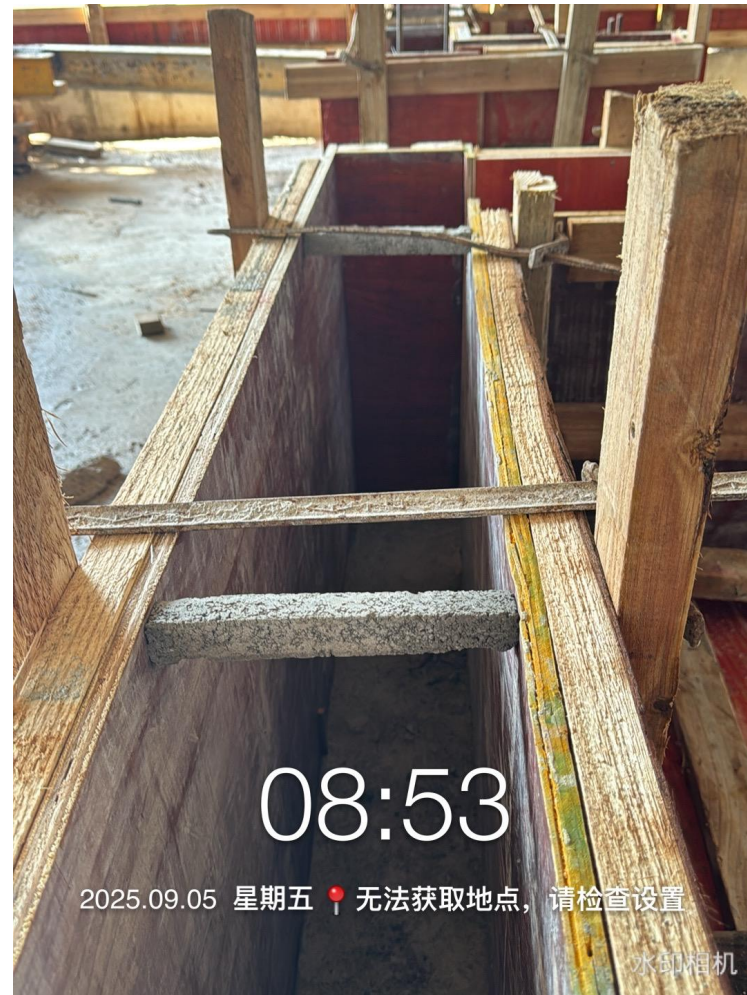


现场制作预制过梁、压顶





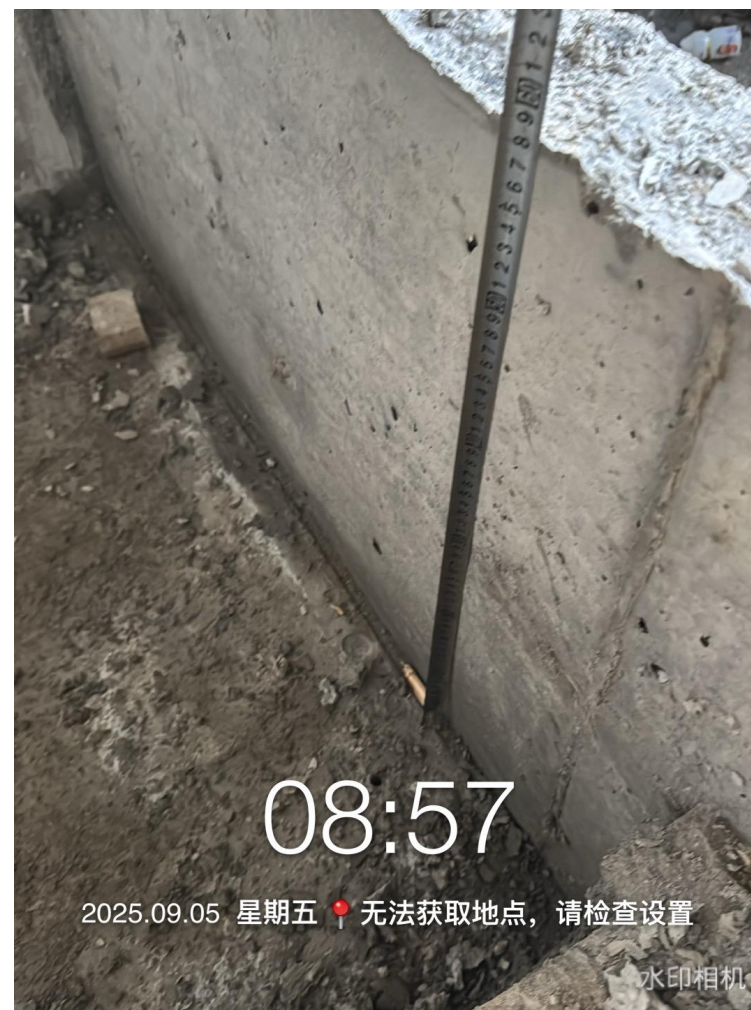
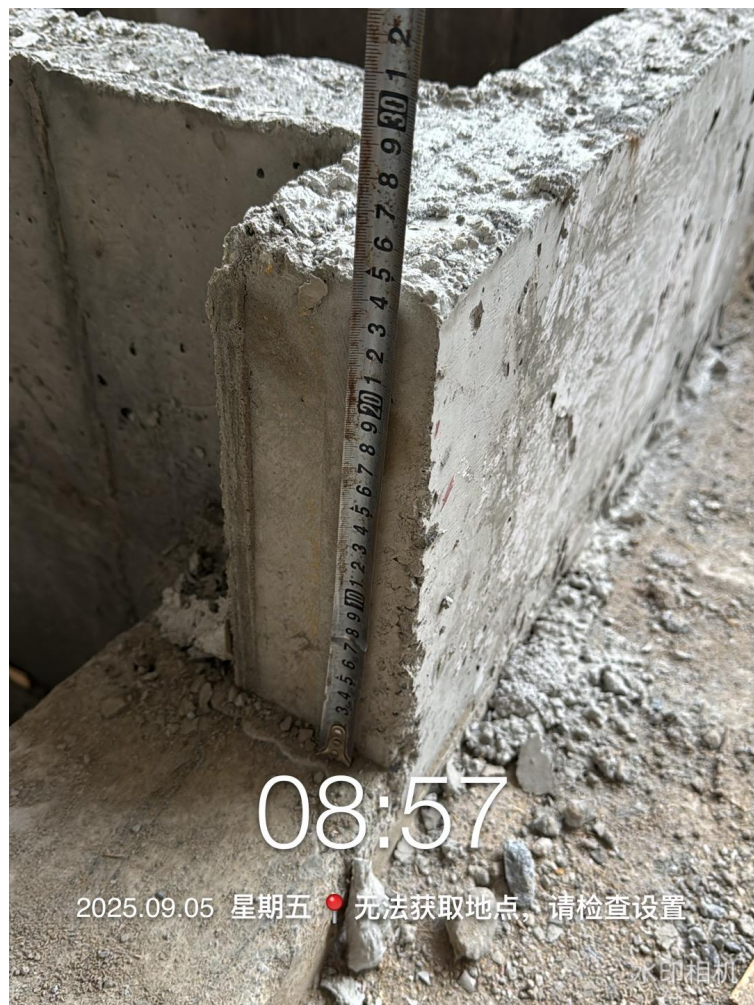
2号楼2层反坎支模板



2号楼2层反坎浇筑后测量



2号楼2层反坎测量



1 号楼 6 层支模板



1 号楼 6 层梁钢筋测量



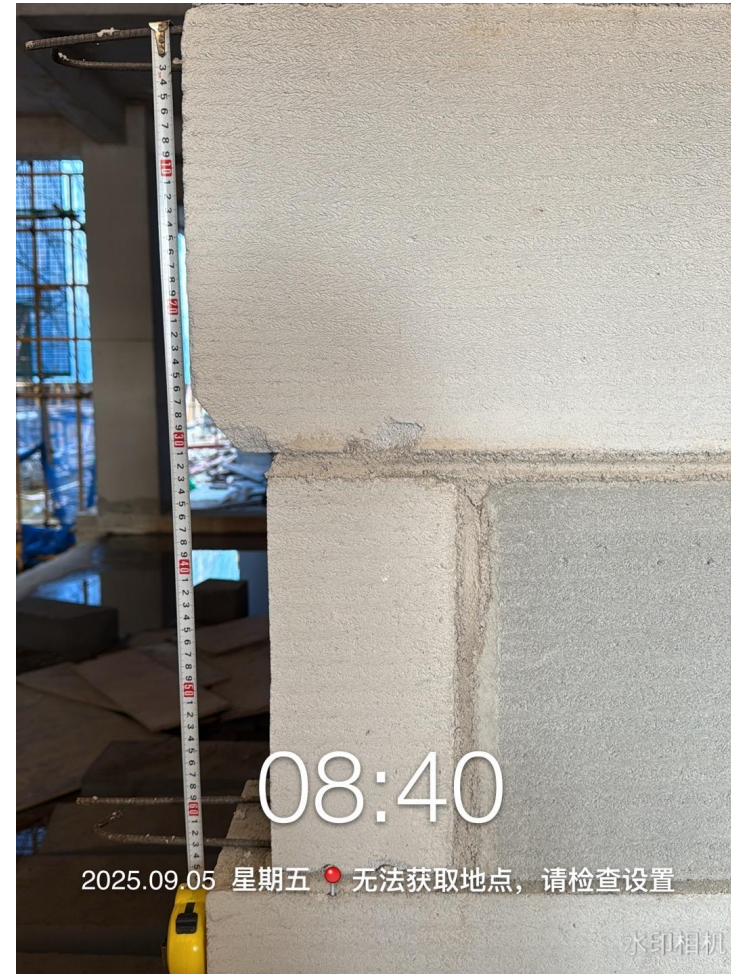
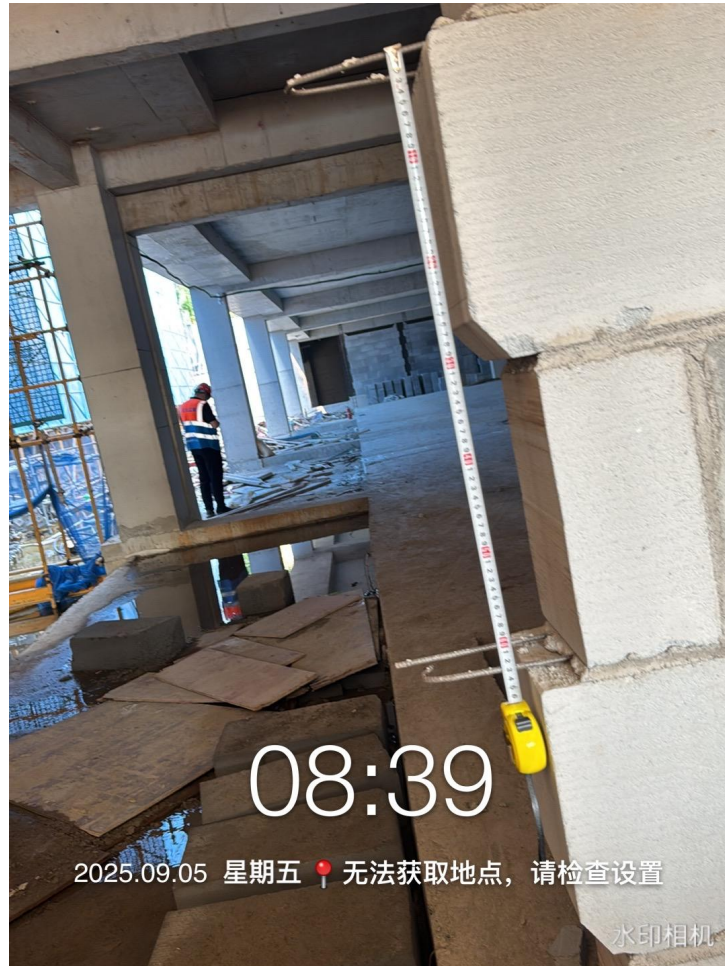
1 号楼 6 层梁起步钢筋测量



1 号楼 6 层梁宽、高测量



2号楼砌体加筋测量



砌体加筋起步间距测量



二次构造混凝土转运



构造柱钢筋间距测量

