

华中农业大学学生宿舍及生活配套设施项目工程 项目跟踪审计周报

第三十五期

跟踪单位：北京东方华太工程咨询有限公司

日 期： **2025年9月15日-9月21日**

一、工程概况：

1、总用地面积 16246.51 m²，总建筑面积不超过 30385 m²，地上 4-6 层(以图纸为准)，地下 1 层，主要包括学生宿舍、活动用房、食堂、地下车库等功能。

2、承包单位：中国建筑第四工程局有限公司、中南建筑设计院股份有限公司

3、监理单位：中韬华胜工程监理有限公司

4、合同金额：13826.75 万元，其中项目设计费 162.9 万元，建筑安装工程费 13663.85 万元；

(1)设计费按投标设计费总价包干：

(2)建筑安装工程费以经发包人核定的施工图预算*(1-投标报价下浮率)为准

(注:投标报价下浮率为 9.5%)。

5、本项目合同工期为 540 天。

二、 工程进展情况：

食堂二层砌筑完成 40%、2 号楼四层植筋完成、1 号楼屋面混凝土浇筑完成、3 号楼四层植筋完成、车库平面消防完成 55%、地下车库压力排水完成 30%、2 号楼 3 号楼 ALC 条板一层砌筑完成。

三、 本周工作情况：

对现场进行抽查；（ALC 条板连接处网宽测量、ALC 条板宽度测量、ALC 条板钢筋间距测量、卫生间内隔墙测量、卫生间反坎测量、反坎宽度测量、1 号楼屋面叠合板厚度测量、1 号楼叠板钢筋测量、1 号楼屋面附加钢筋测量、钢筋搭接长度测量、1 号楼屋面梁钢筋测量、1 号楼屋面女儿墙钢筋测量、1 号楼屋面混凝土浇筑混凝土泵车为 67m、楼梯厚度测量、 楼梯梁厚度测量、构造柱钢筋钢筋测量、砌体加筋测量等）；

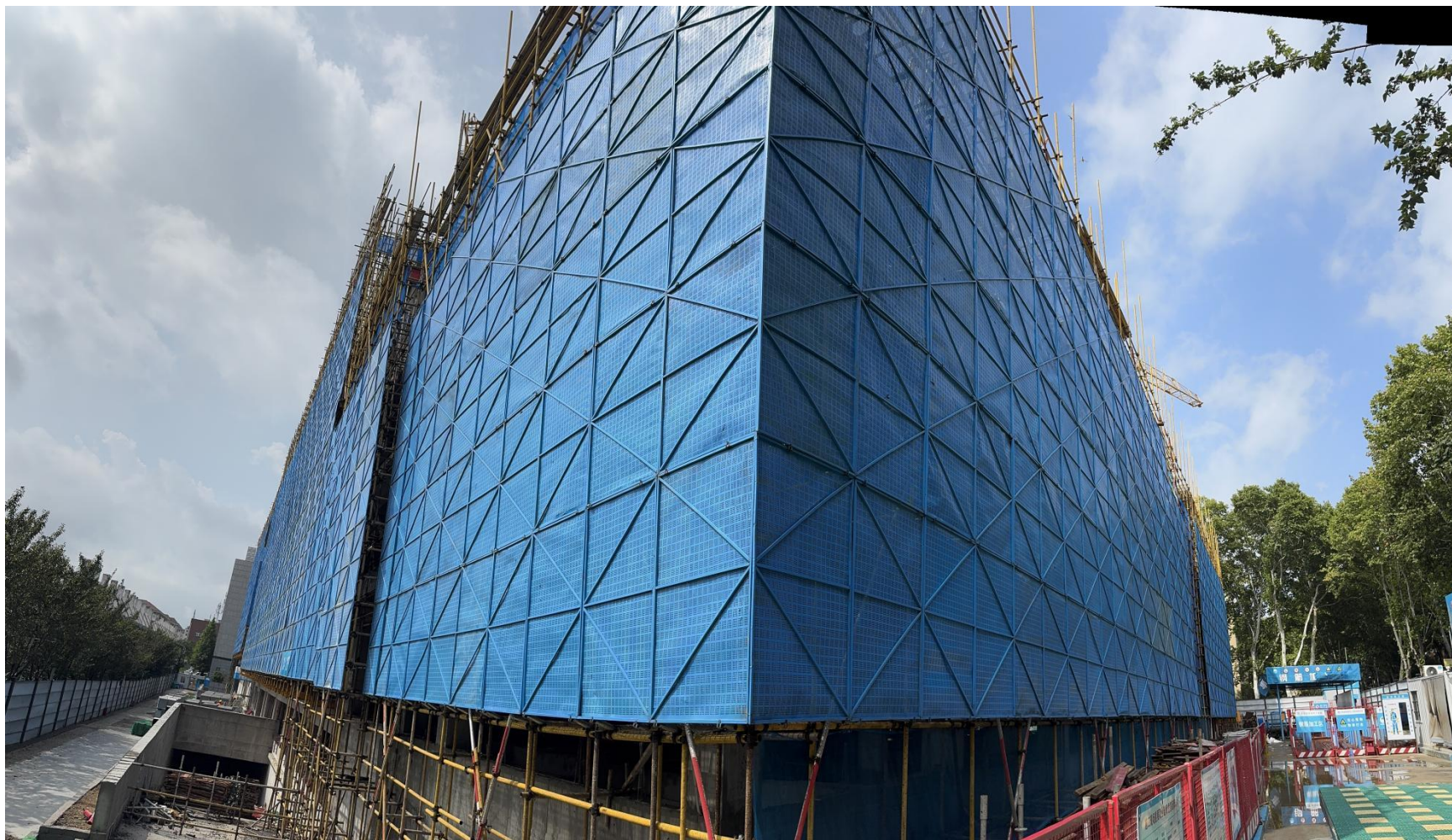
- 1、了解现场材料进场情况；
- 2、参与监理例会，并对监理列会上提出的相关问题进行了收集整理；
- 3、收悉合同，罗列出跟踪要点等其他工作。

四、影像资料

项目俯瞰图

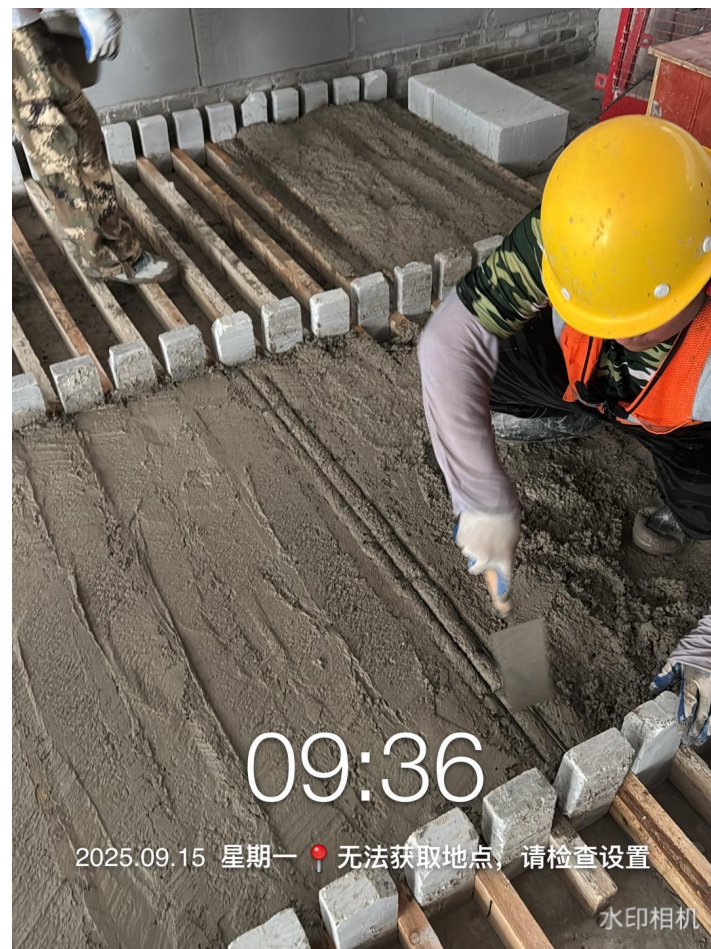
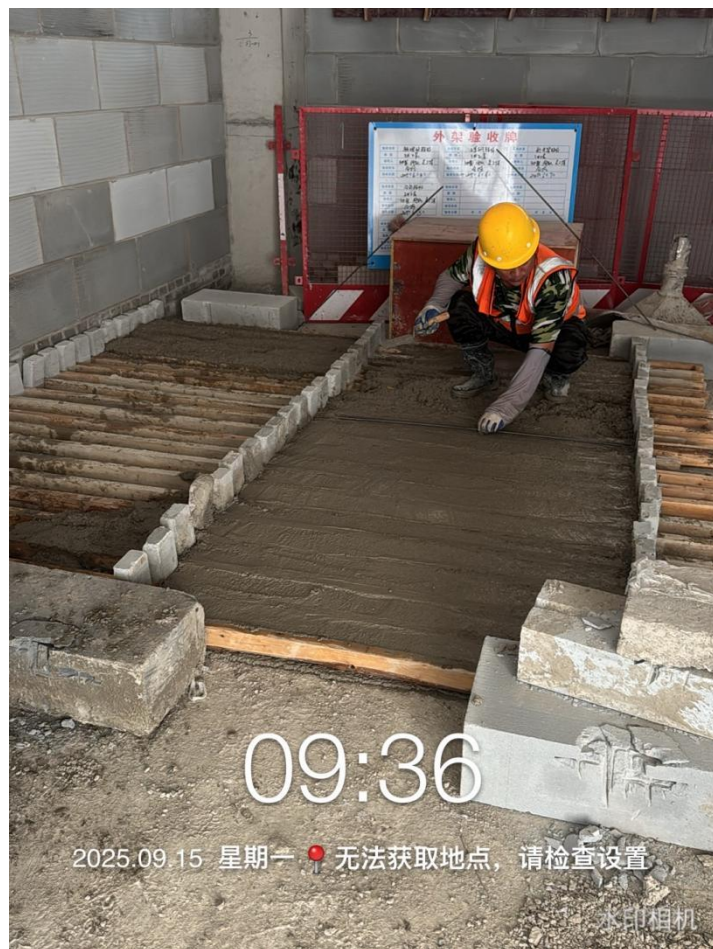


项目进度图

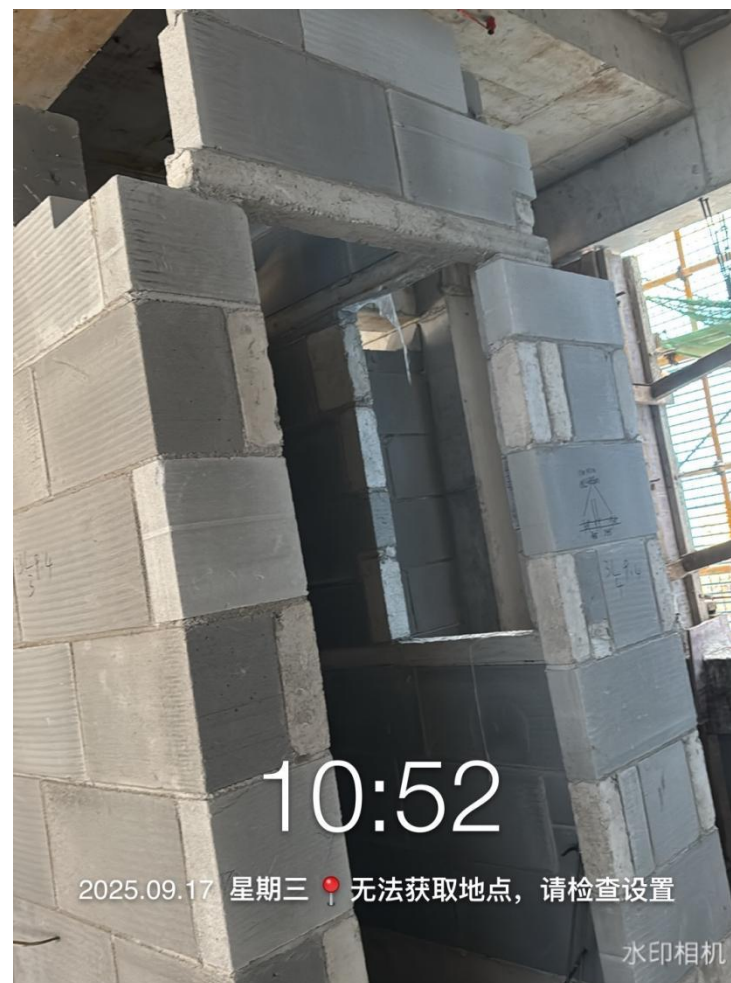
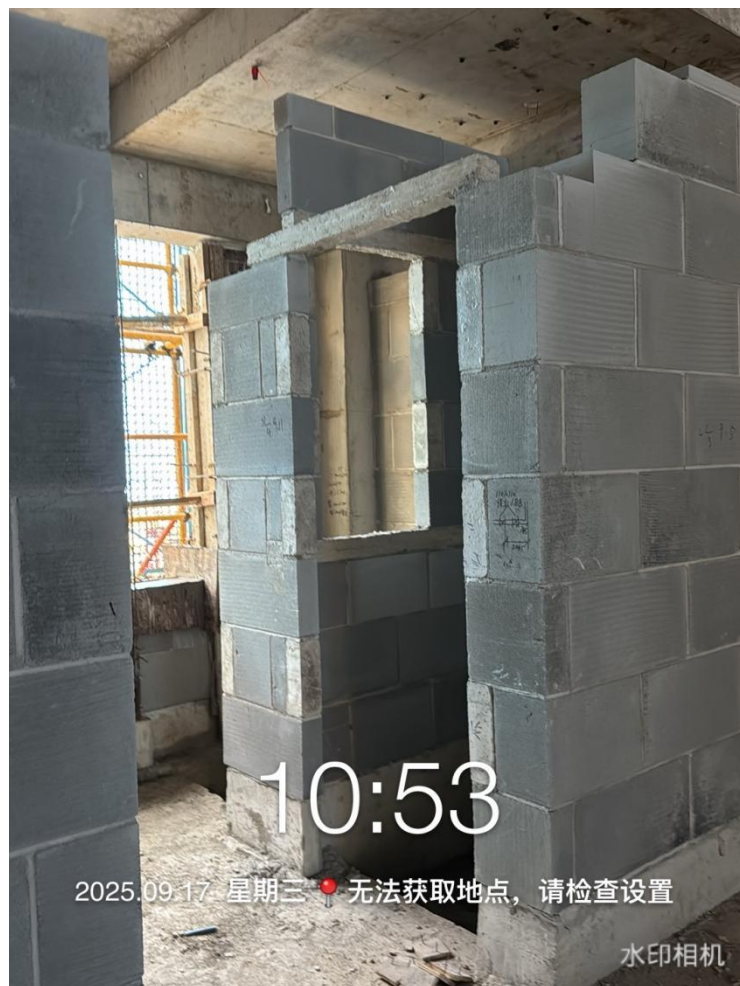




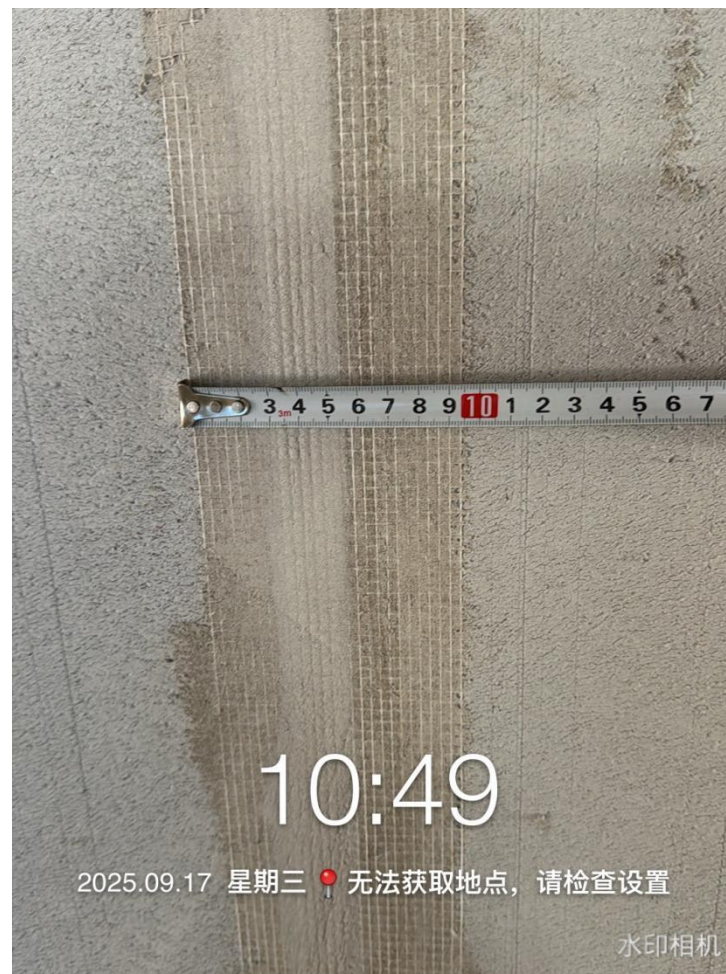
现场预制过梁



卫生间过梁



ALC 条板安装, 连接处网宽测量



ALC 条板宽度测量



ALC 条板钢筋间距测量



卫生间内隔墙测量



卫生间反坎测量



3 号楼靠体育馆卫生间反坎高度测量

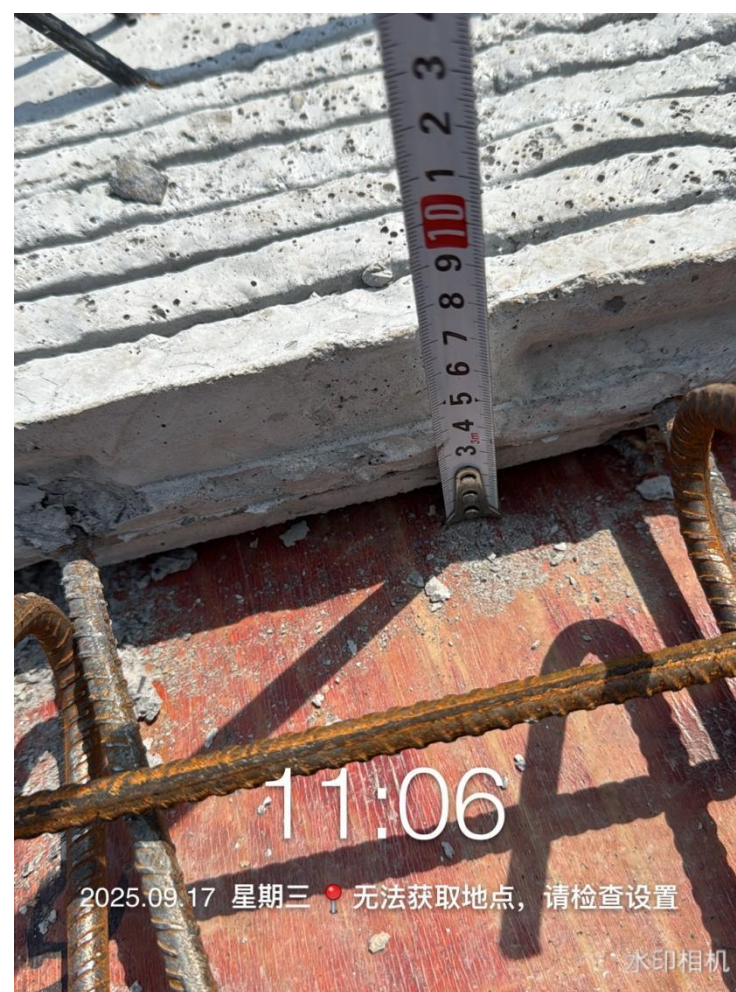
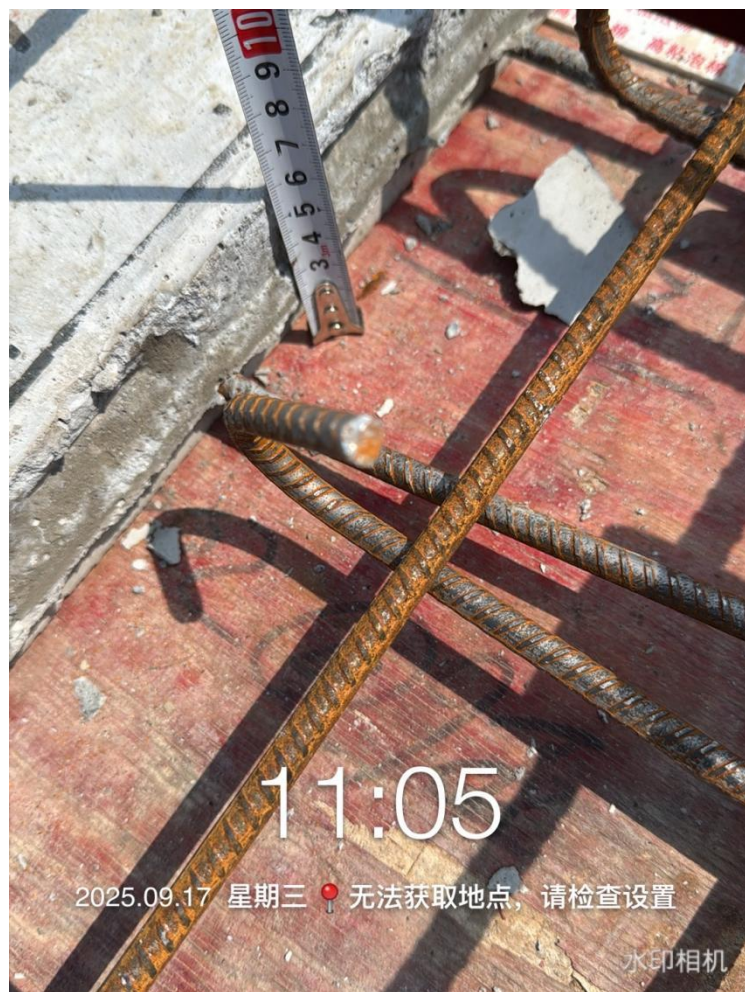




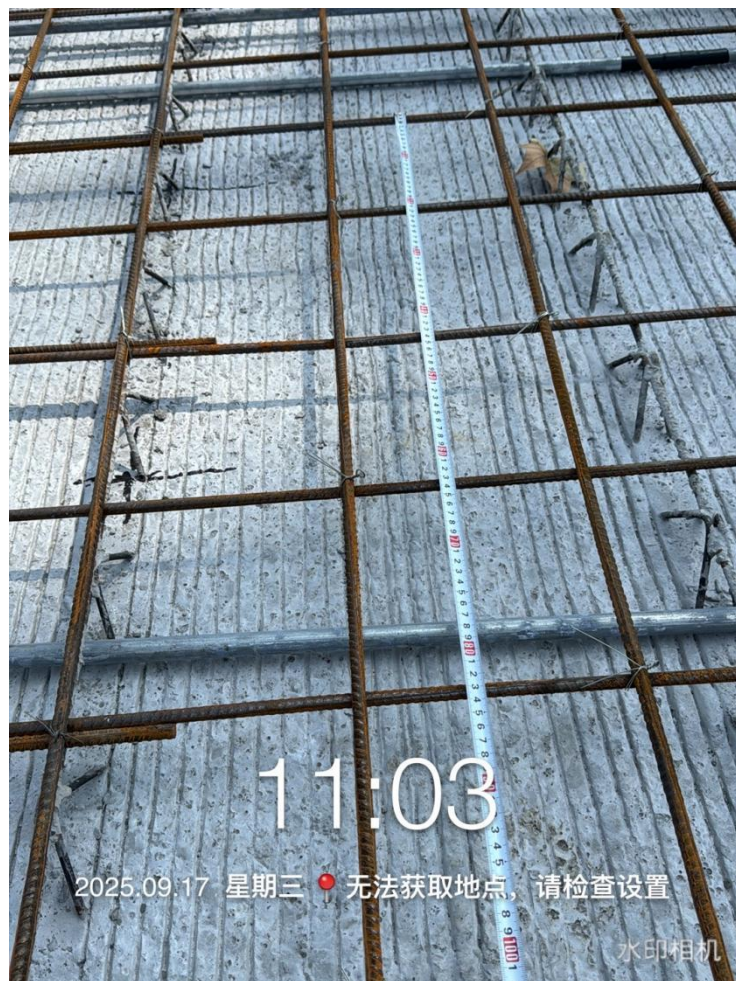
反坎宽度测量



1 号楼屋面叠合板厚度测量



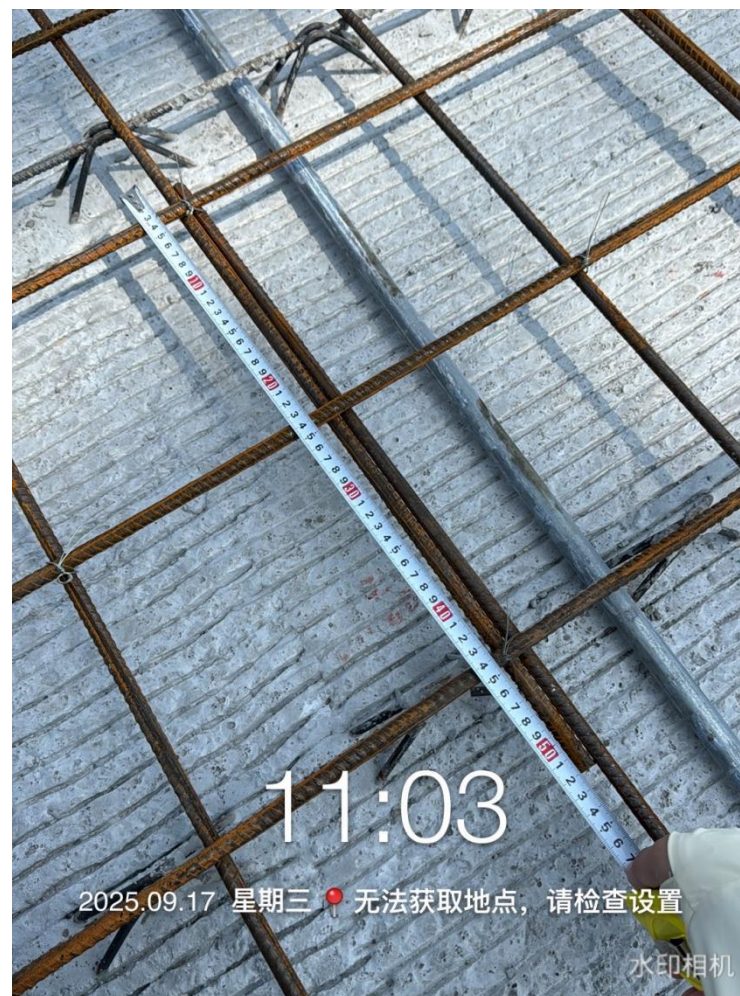
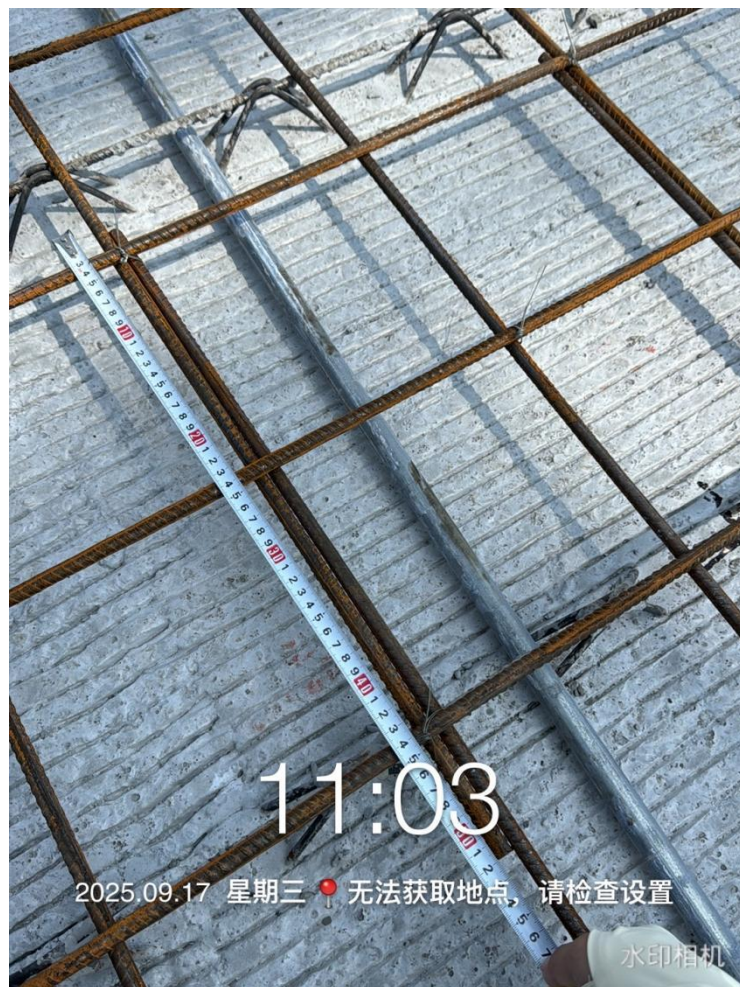
1 号楼叠板钢筋测量



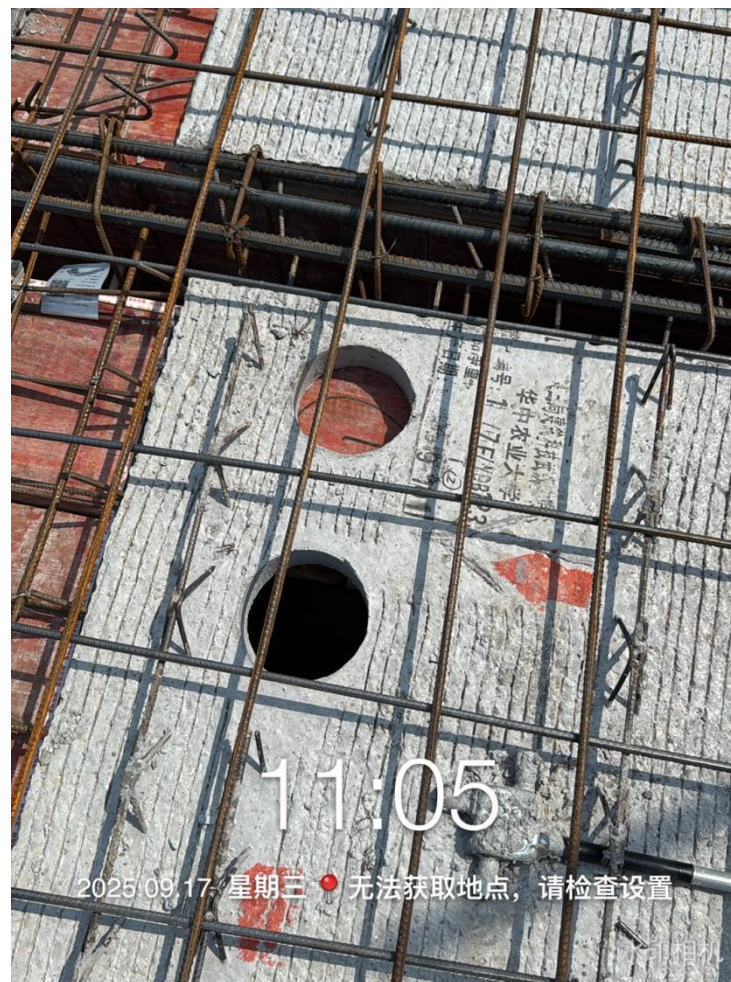
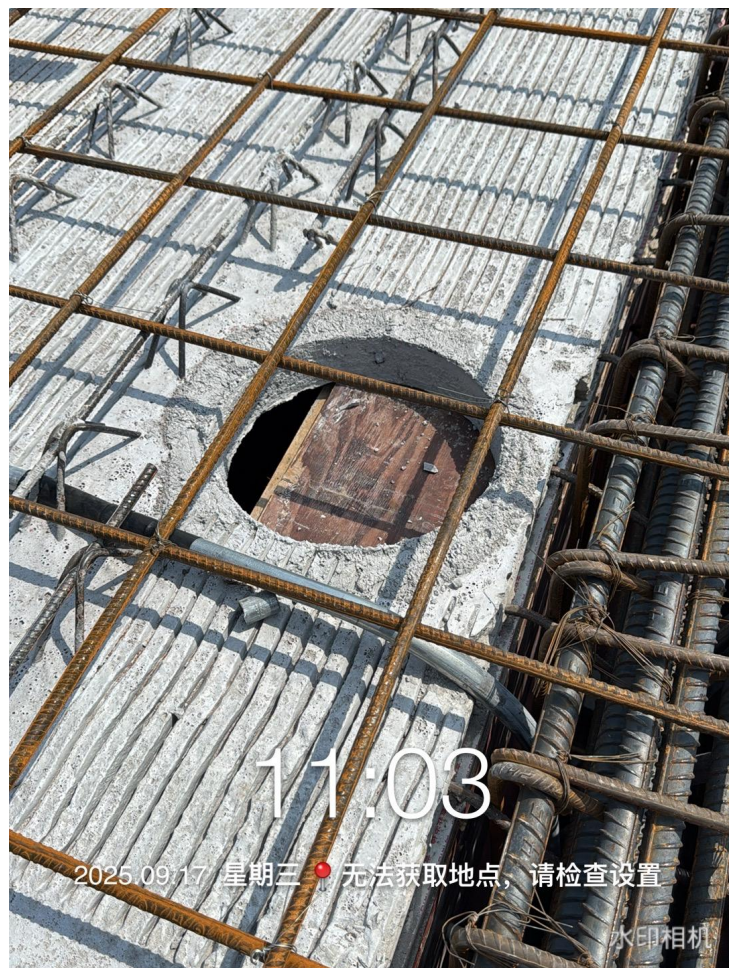
1 号楼屋面附加钢筋测量



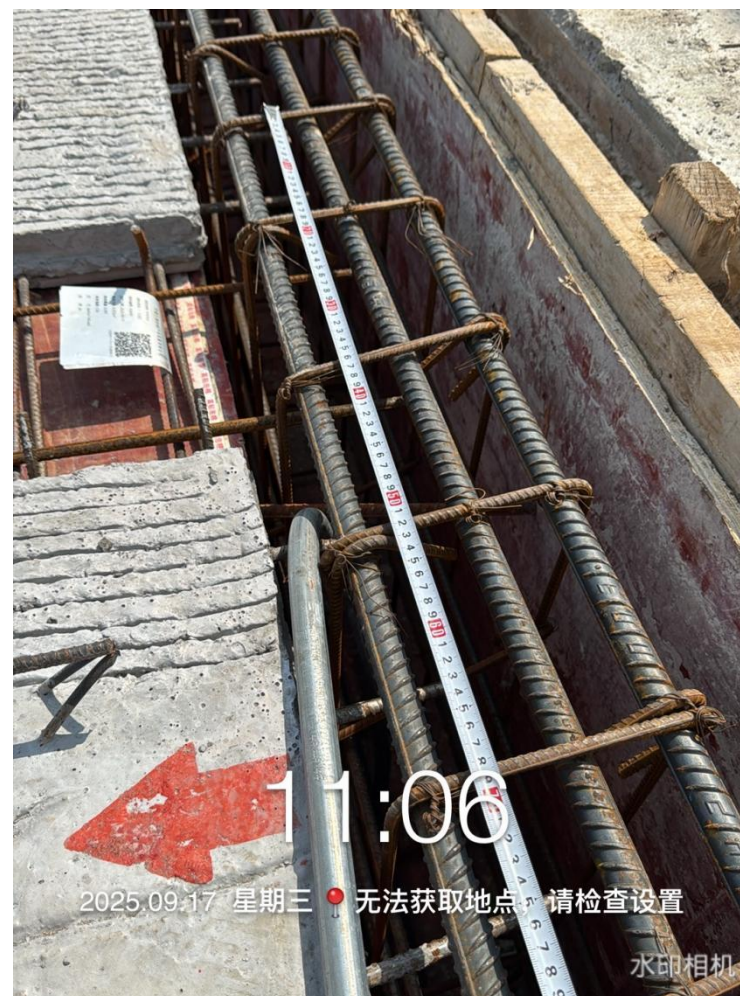
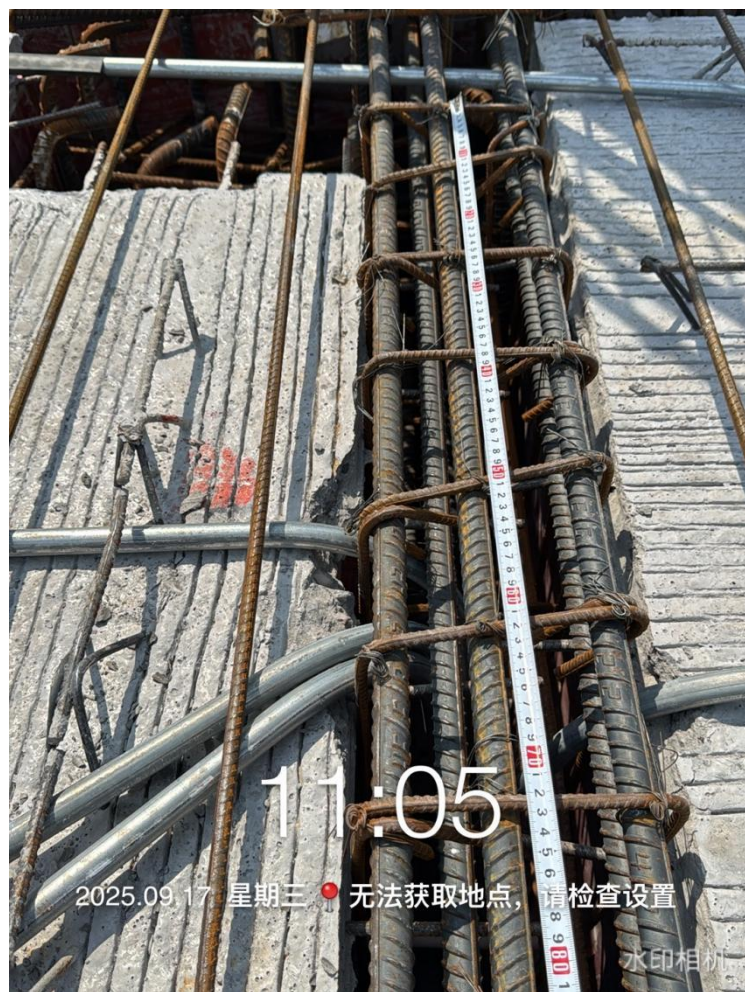
钢筋搭接长度测量



洞口钢筋照片



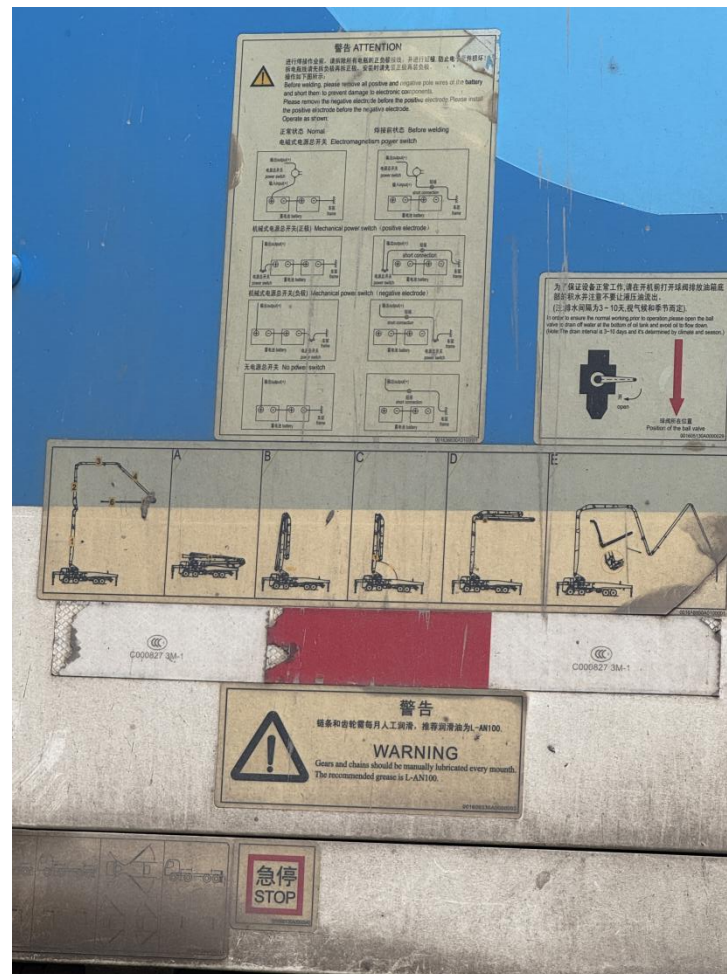
1号楼屋面梁钢筋测量



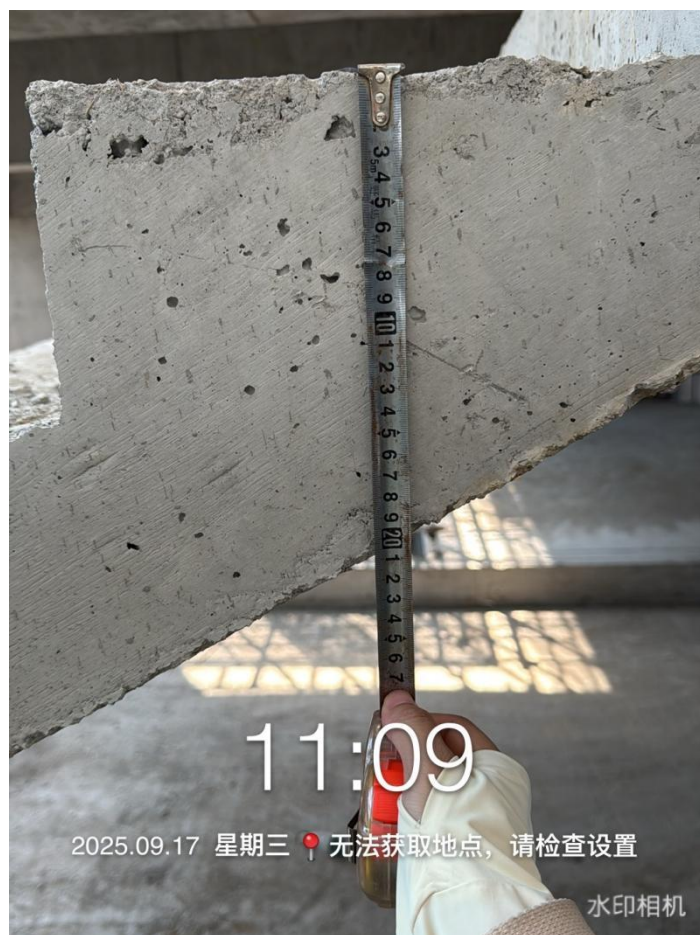
1 号楼屋面女儿墙钢筋测量



1 号楼屋面混凝土浇筑，混凝土泵车为 67m



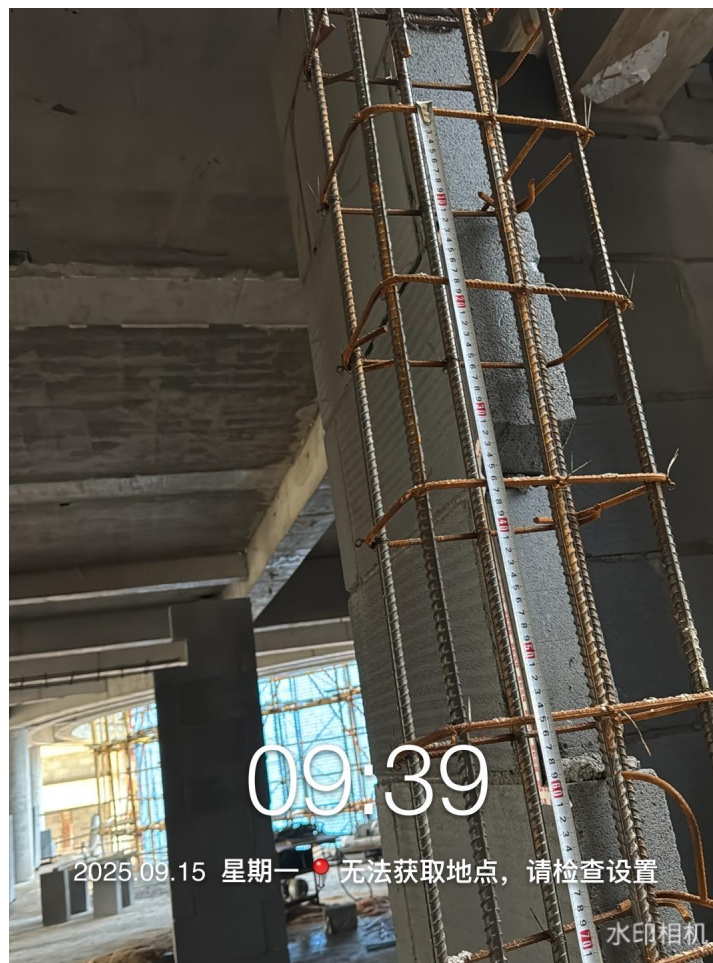
楼梯厚度测量



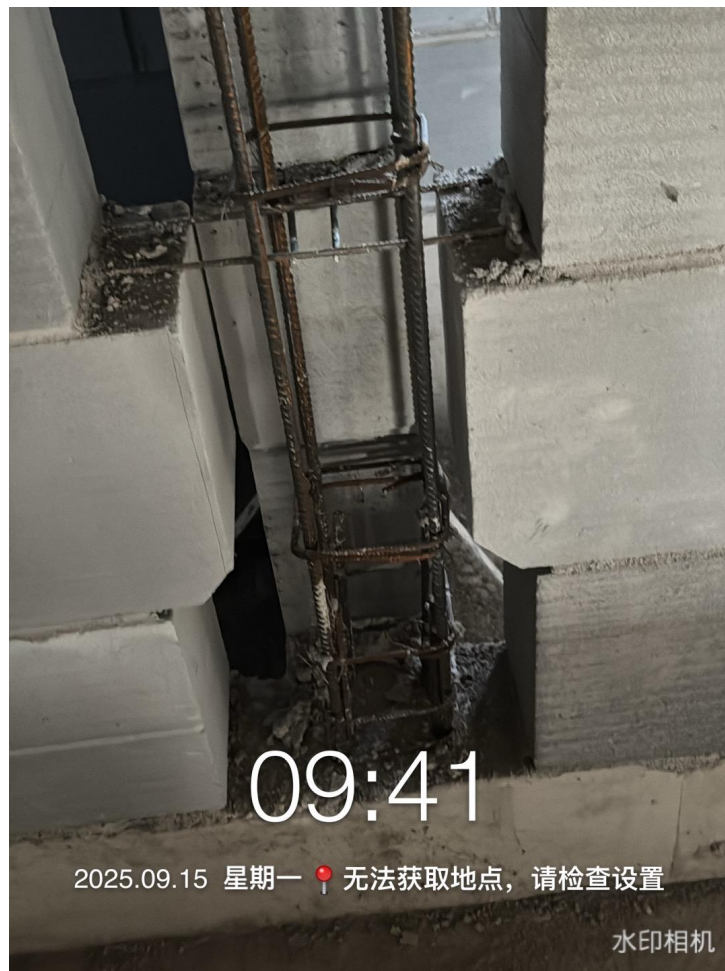
楼梯梁厚度测量



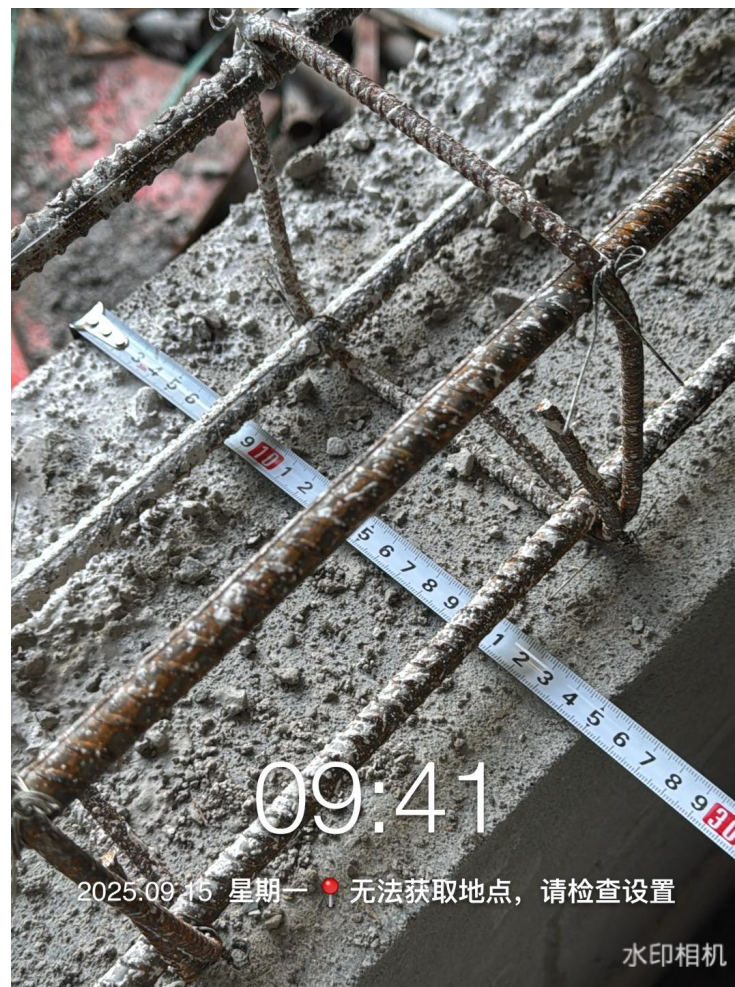
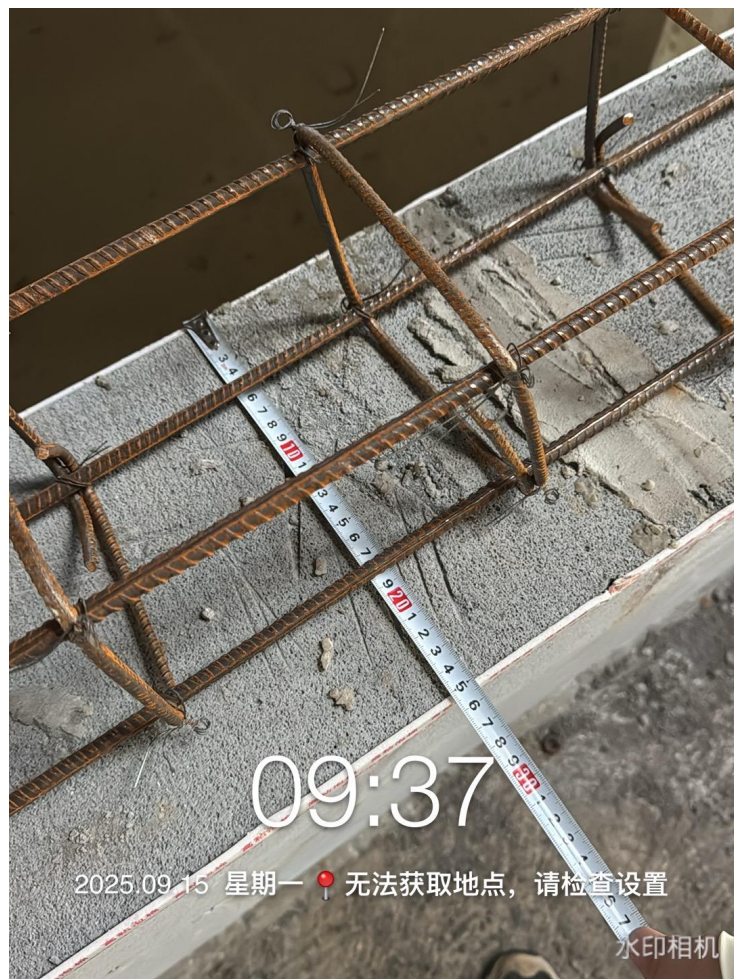
构造柱钢筋测量



砌体加筋测量



自保温外墙厚度测量



窗台压顶钢筋测量

