

# **华中农业大学学生宿舍及生活配套设施项目工程**

## **项 目 跟 踪 审 计 周 报**

**第三十六期**

**跟踪单位：北京东方华太工程咨询有限公司**

**日 期 ： 2025 年 9 月 22 日-9 月 29 日**

## 一、工程概况：

1、总用地面积 16246.51 m<sup>2</sup>，总建筑面积不超过 30385 m<sup>2</sup>，地上 4-6 层(以图纸为准)，地下 1 层，主要包括学生宿舍、活动用房、食堂、地下车库等功能。

2、承包单位：中国建筑第四工程局有限公司、中南建筑设计院股份有限公司

3、监理单位：中韬华胜工程监理有限公司

4、合同金额：13826.75 万元，其中项目设计费 162.9 万元，建筑安装工程费 13663.85 万元；

(1)设计费按投标设计费总价包干：

(2)建筑安装工程费以经发包人核定的施工图预算\*(1-投标报价下浮率)为准

(注:投标报价下浮率为 9.5%)。

5、本项目合同工期为 540 天。

## 二、 工程进展情况：

食堂二层砌筑完成 80%、1 号宿舍屋面花架模板钢筋安装完成、2 号宿舍三层砌体完成、2 号宿舍 ALC 条板二层砌筑完成、2 号宿舍墙面开槽样板施工完成、3 号宿舍 3 层砌体砌筑完成、3 号宿舍 ALC 条板二层砌筑完成、地下车库平面消防完成 60%、地下车库压力排水完成 35%、地下室顶板腻子完成 15%。

## 三、 本周工作情况：

对现场进行抽查；（3 号楼楼梯处过梁测量、3 号楼卫生间现浇过梁测量、ALC 条板测量、卫生间隔墙测量、3 号楼靠东边外墙厚度测量、2 号楼北侧 3 号楼西边外墙厚度测量、反坎钢筋测量、1 号楼女儿墙测量、1 号楼女儿墙突出挑板宽度测量、构造柱钢筋测量、3 号楼 4 层植筋间距测量、卫生间反坎测量、食堂 2 层砖基础高度测量、食堂 2 层圈梁高度测量、食堂 2 层斜墙宽度测量等）；

- 1、了解现场材料进场情况；
- 2、参与监理例会，并对监理列会上提出的相关问题进行了收集整理；
- 3、收悉合同，罗列出跟踪要点等其他工作。

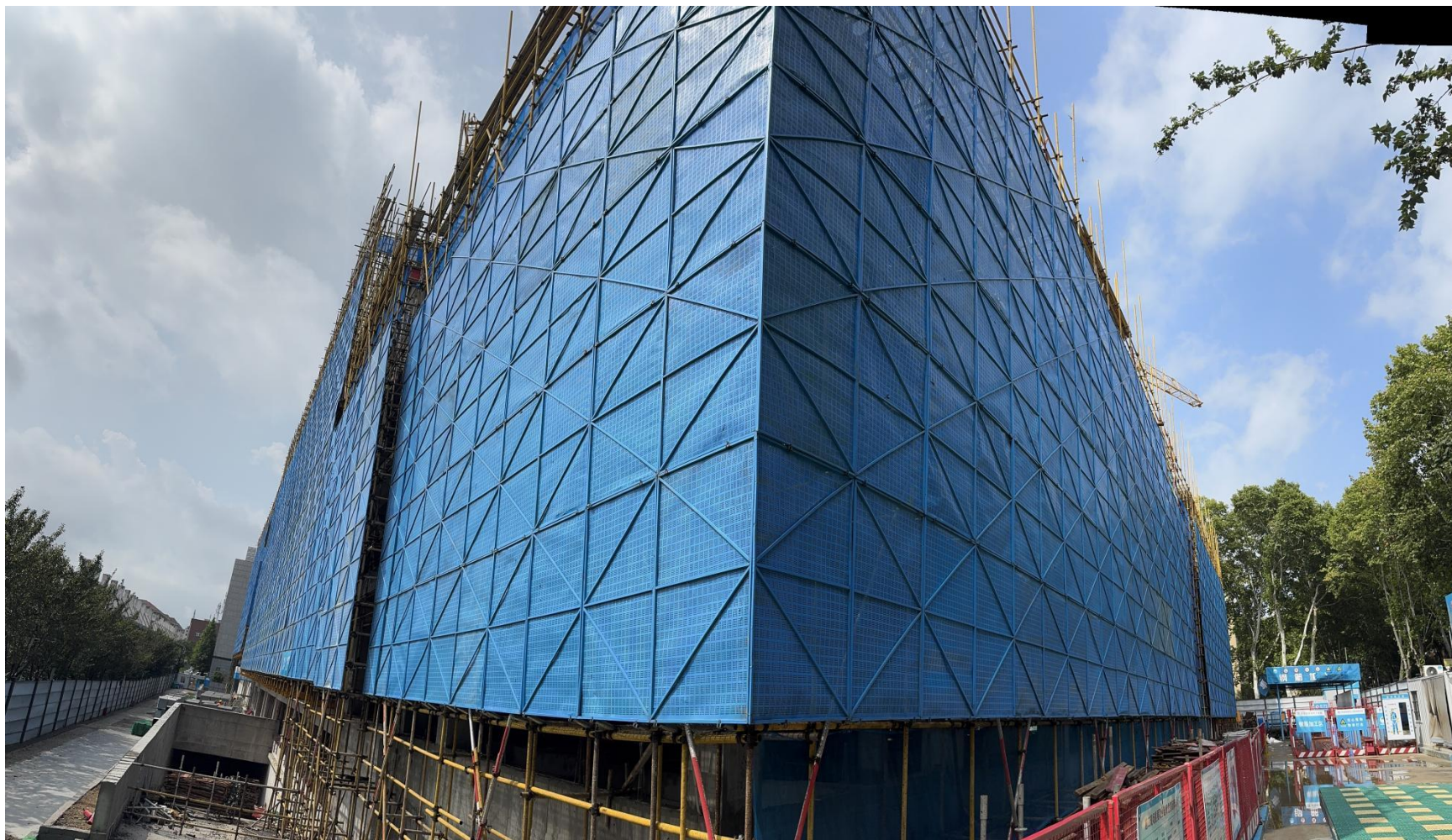
#### 四、影像资料

项目俯瞰图





项目进度图

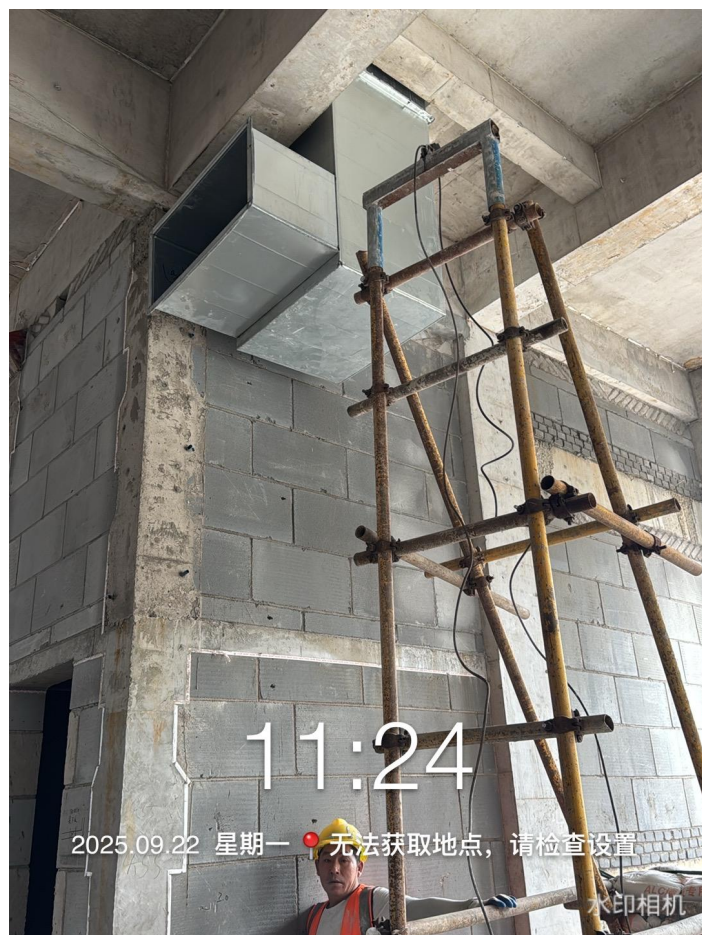




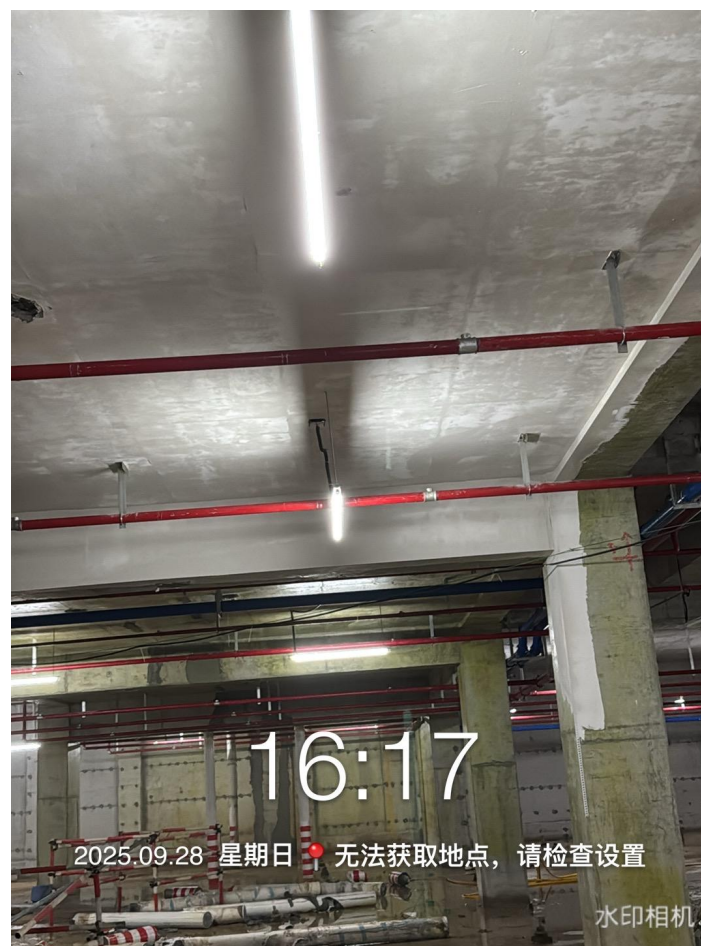




食堂烟管安装



地下室乳胶漆天棚, 刷低固刮腻子

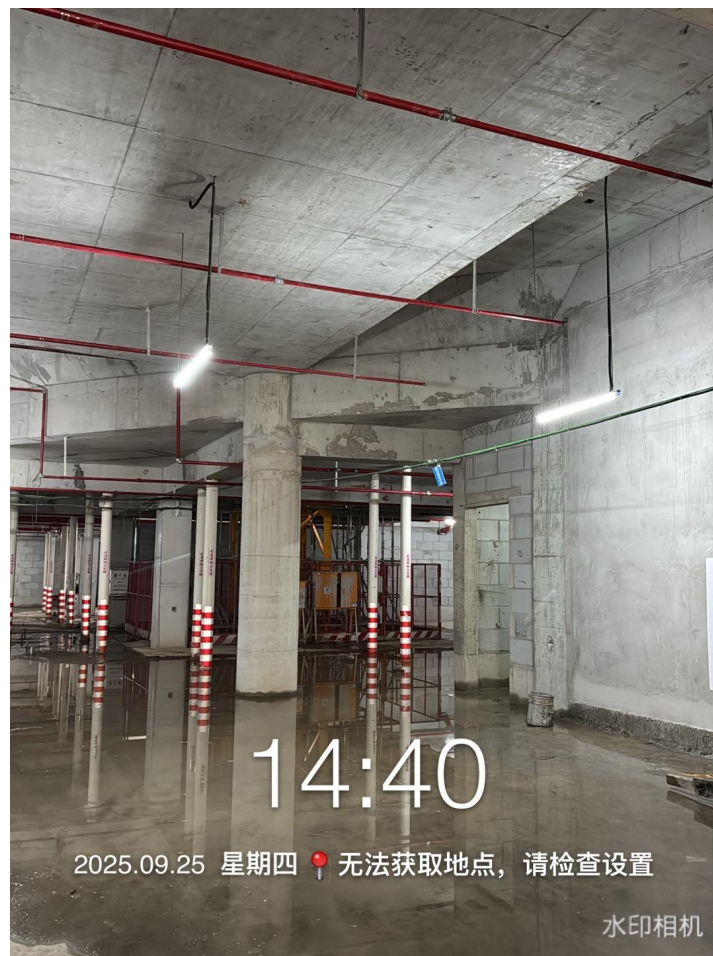
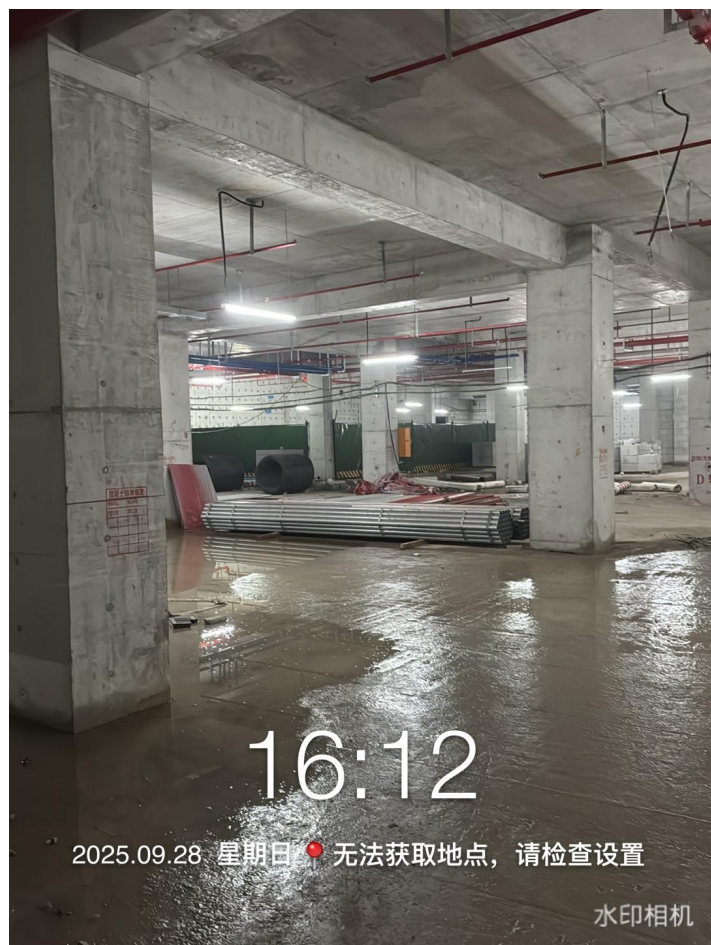


地下室天棚界面剂、腻子材料品牌为（金顶冠）

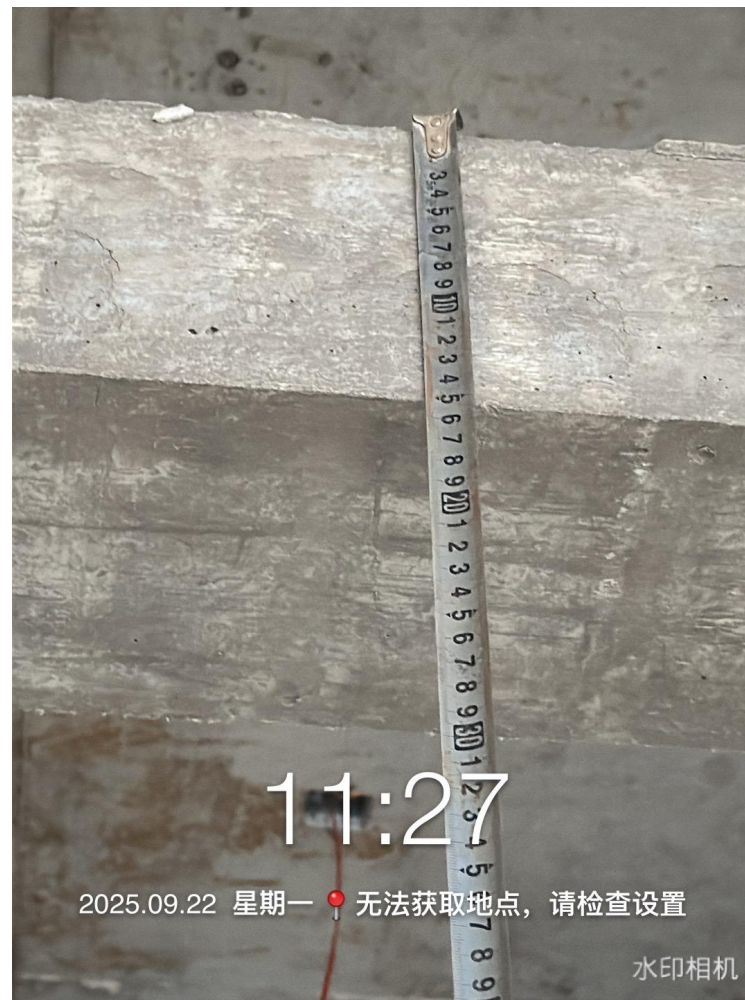
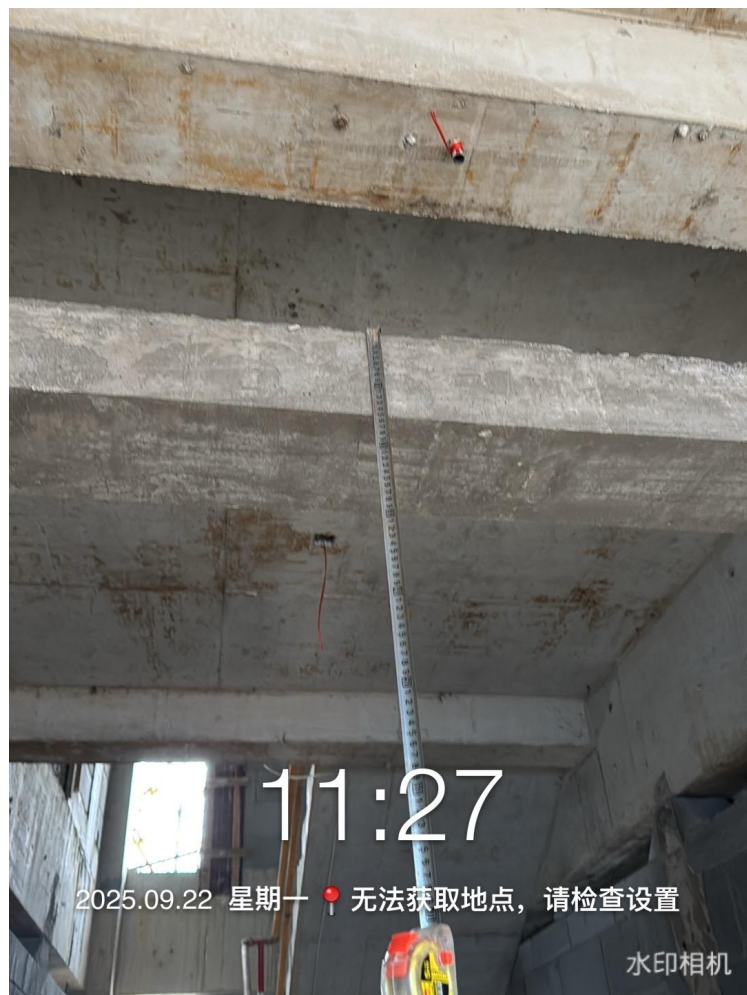




## 地下室消防管和压力排水管安装

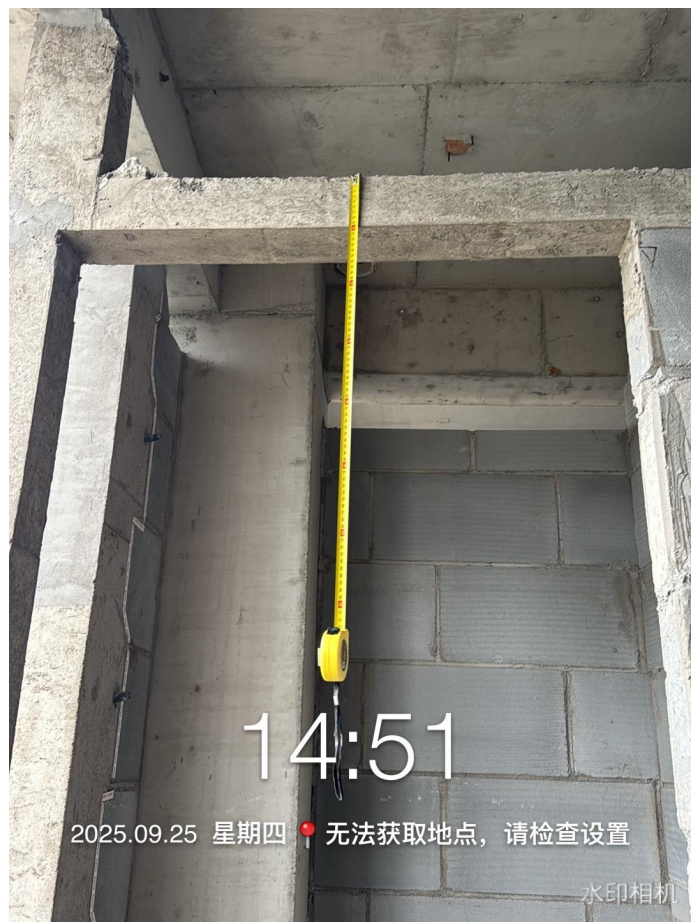


### 3号楼楼梯处过梁测量





### 3号楼卫生间现浇过梁测量

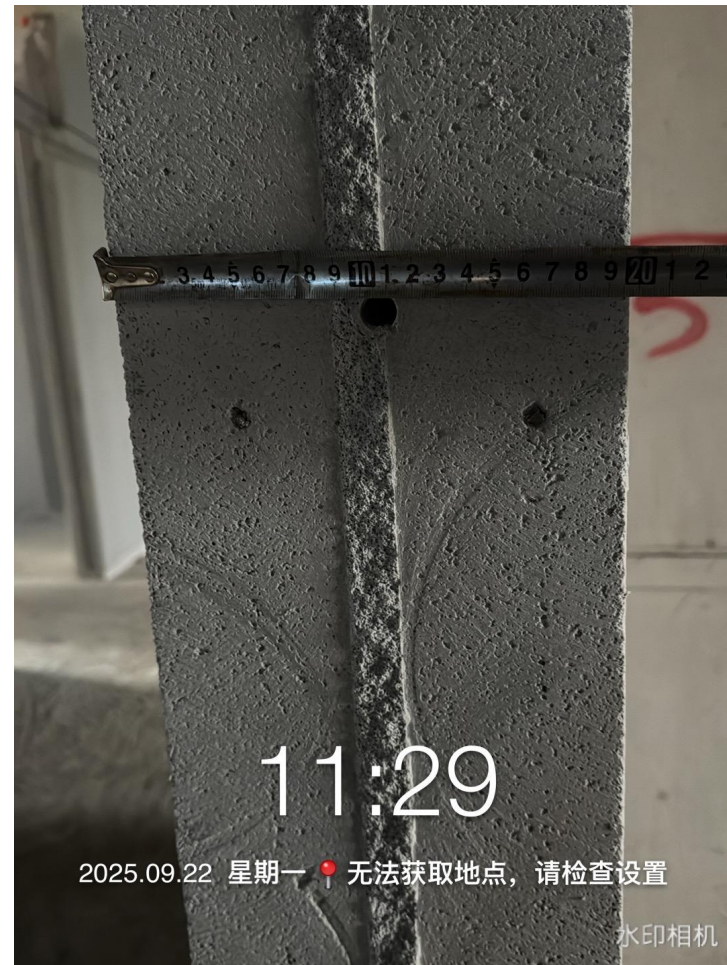


2 号楼 2 层 ALC 条板安装

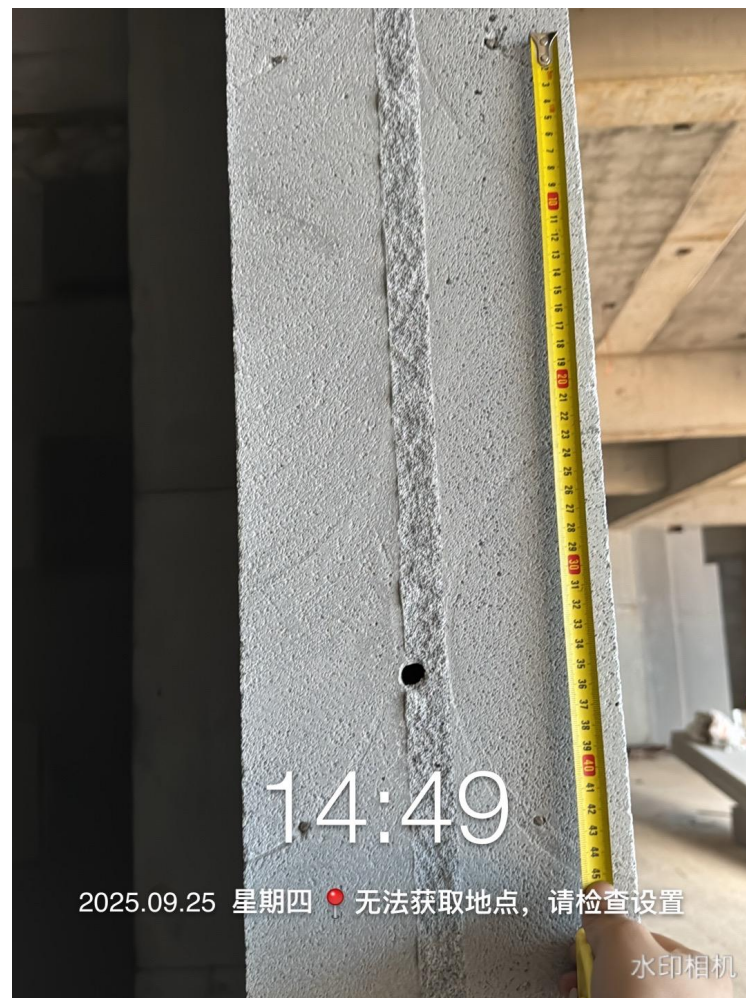




## ALC 条板测量

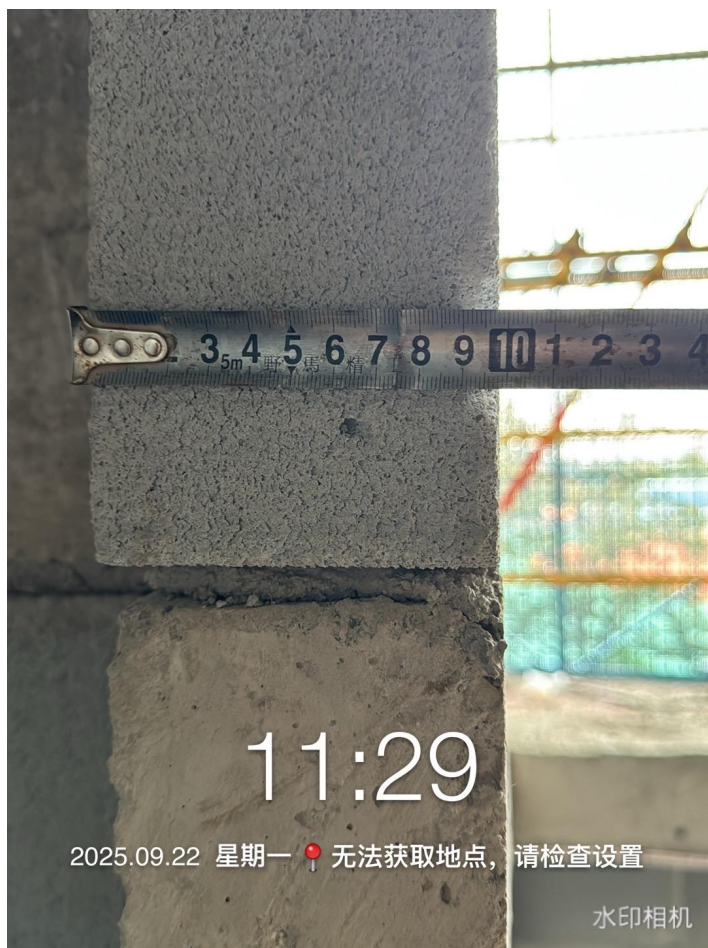


## ALC 条板内置钢筋间距测量



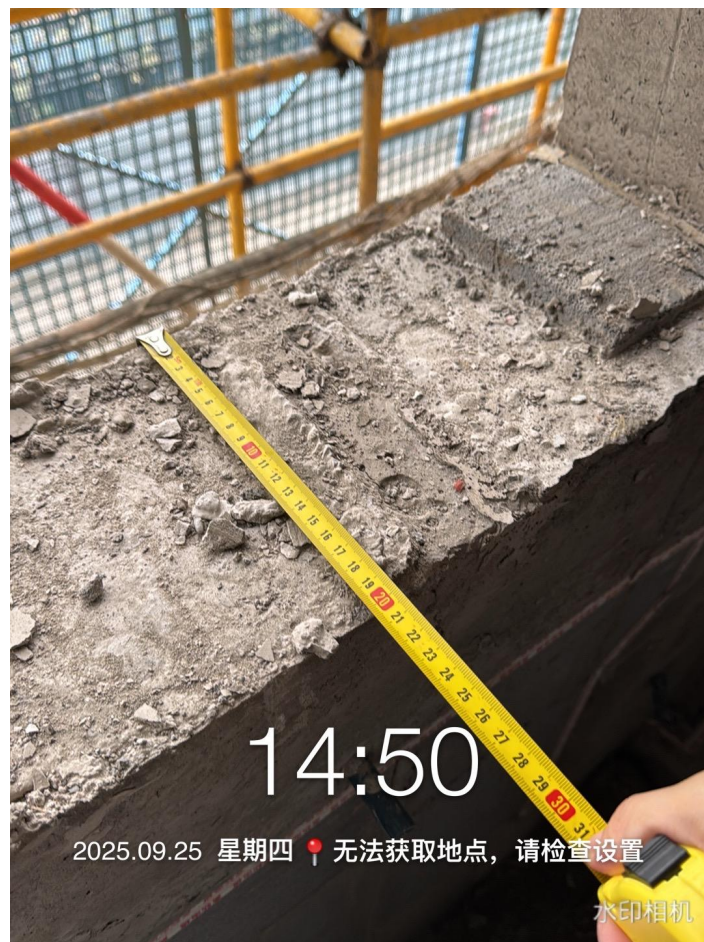
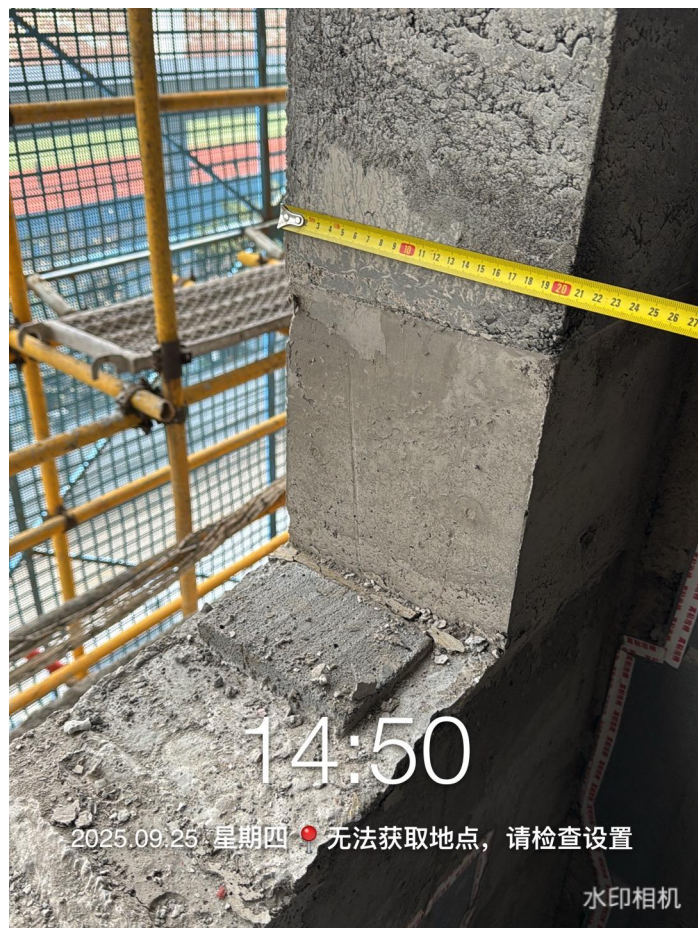


## 卫生间隔墙测量



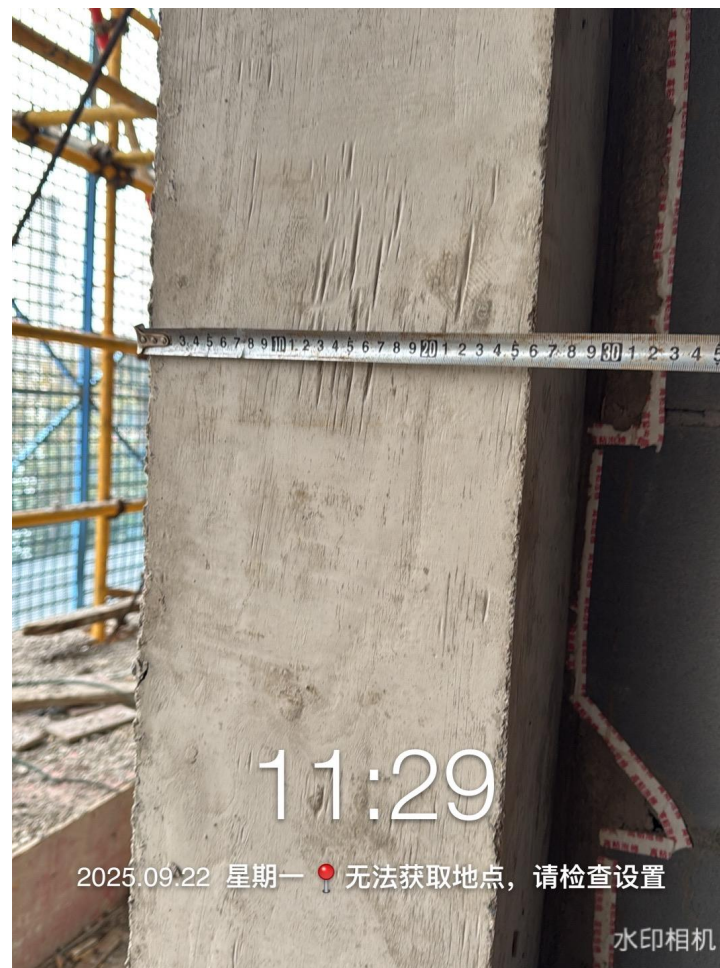
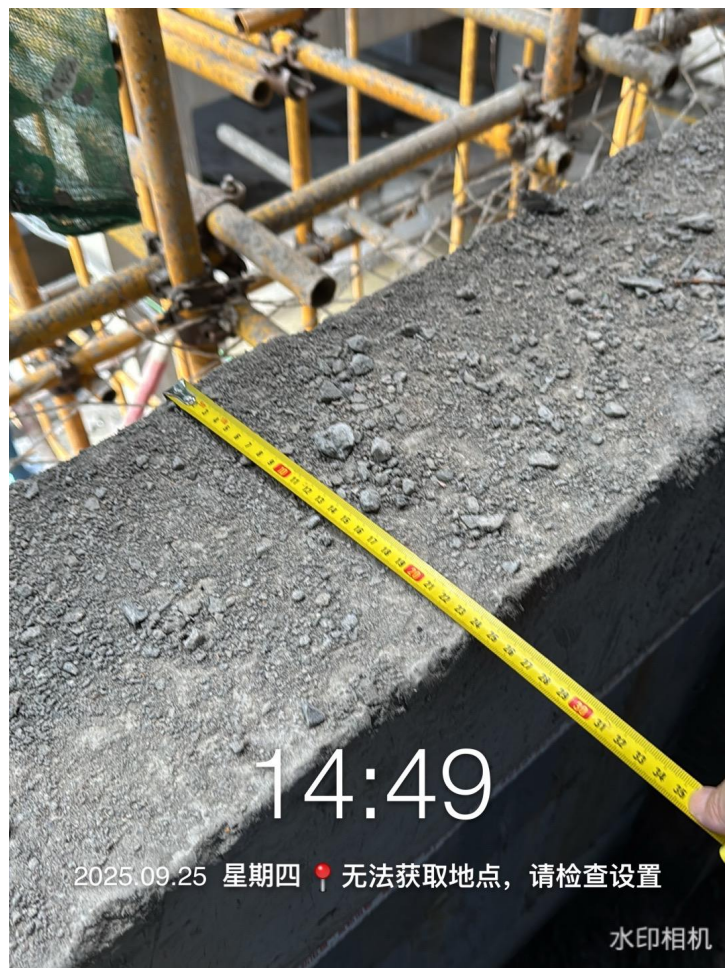


### 3 号楼靠东边外墙厚度测量



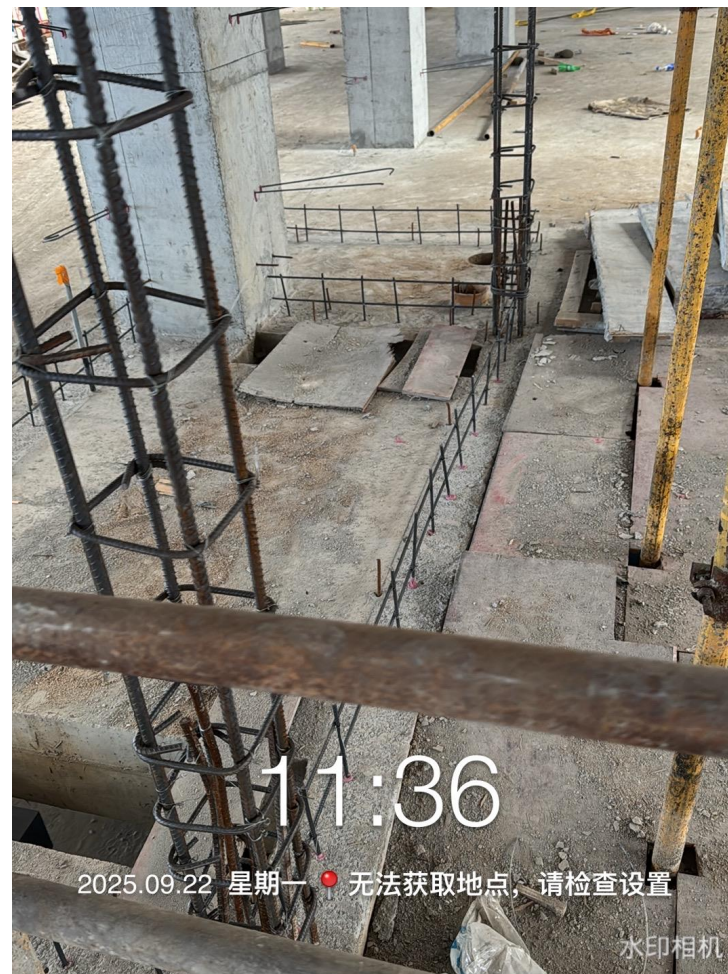
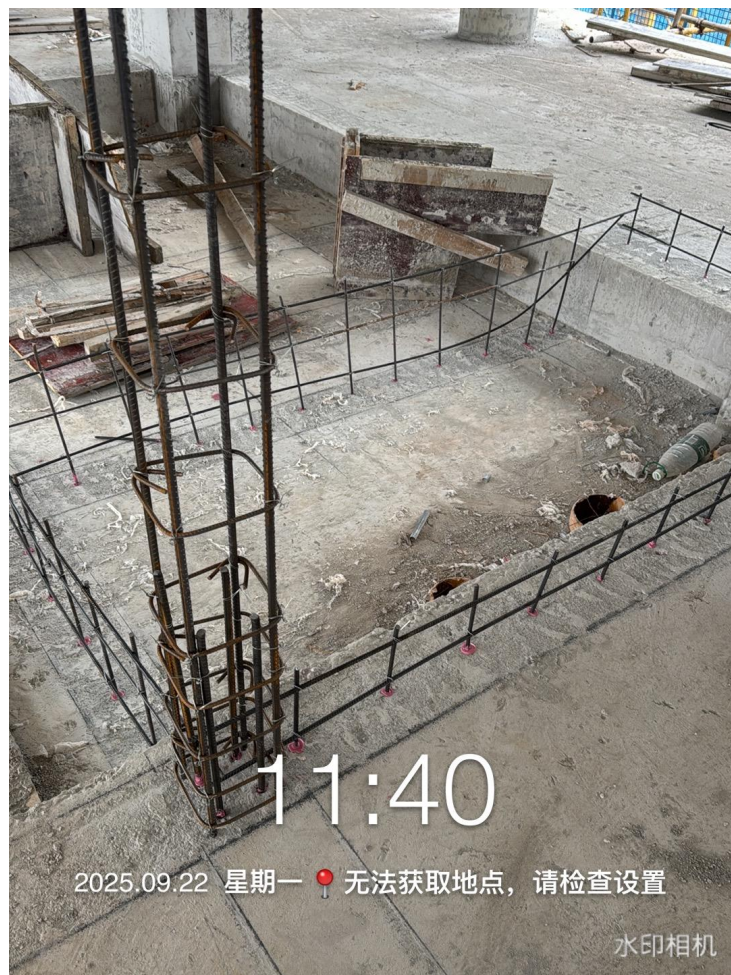


2号楼北侧、3号楼西边外墙厚度测量



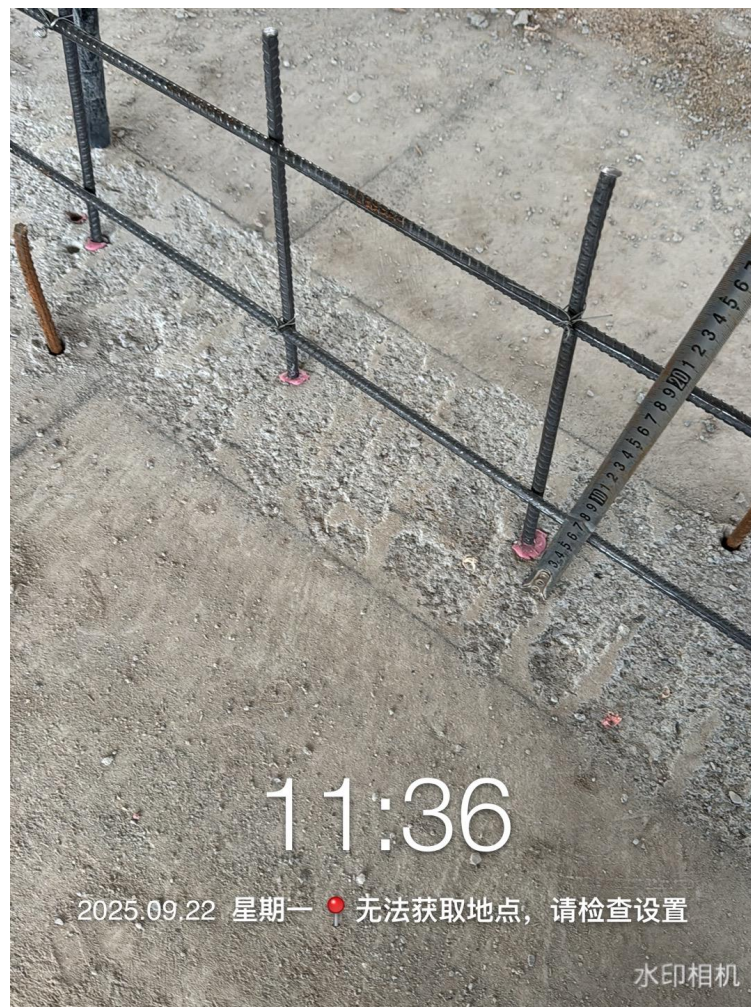
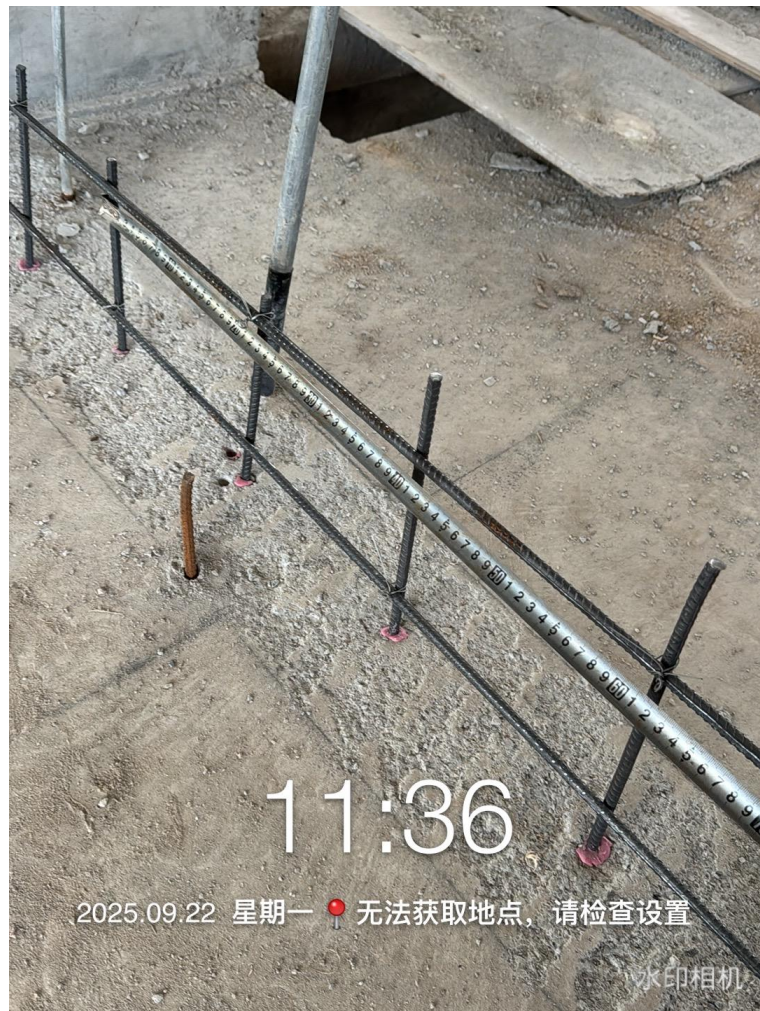


宿舍 3 层以上水电井反坎处布置钢筋



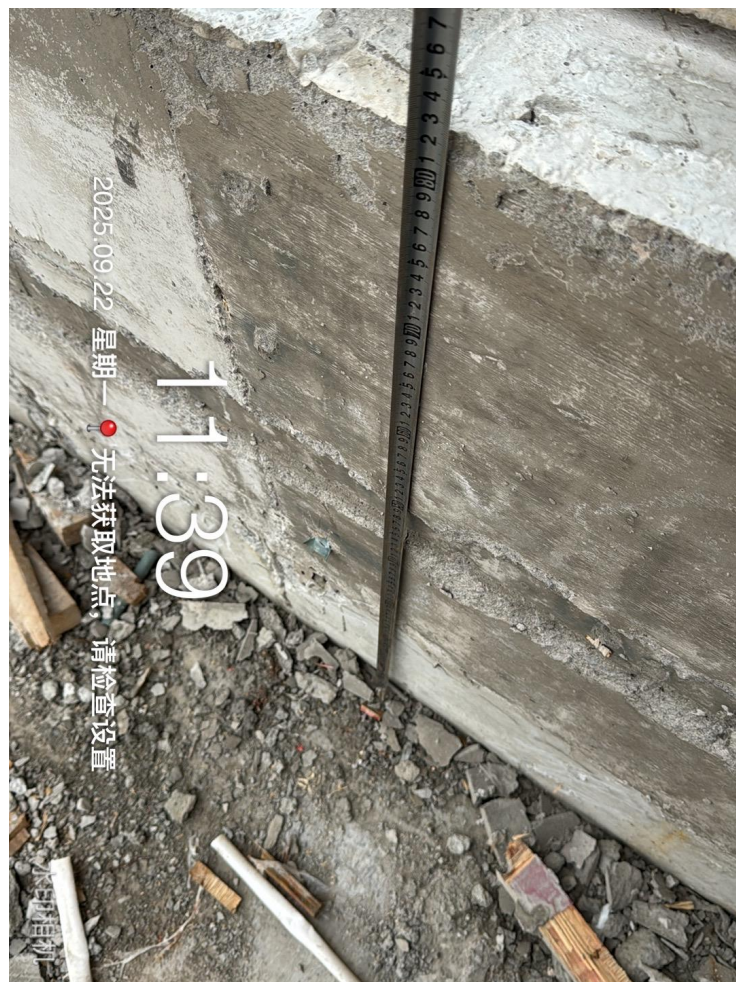


## 反坎钢筋测量



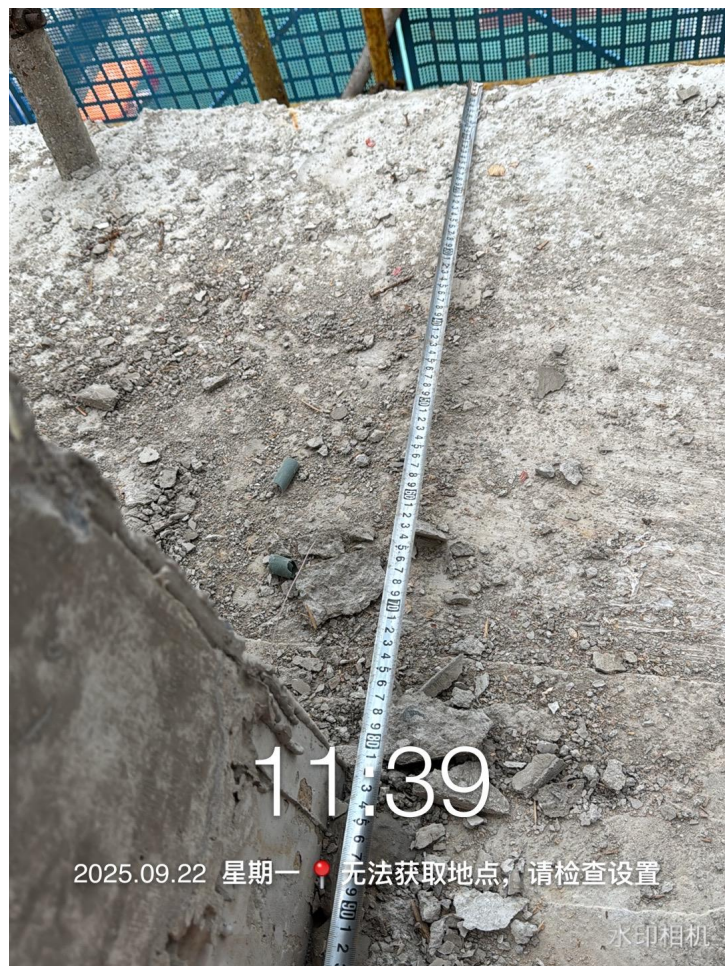


## 1号楼女儿墙测量





## 1 号楼女儿墙突出挑板宽度测量

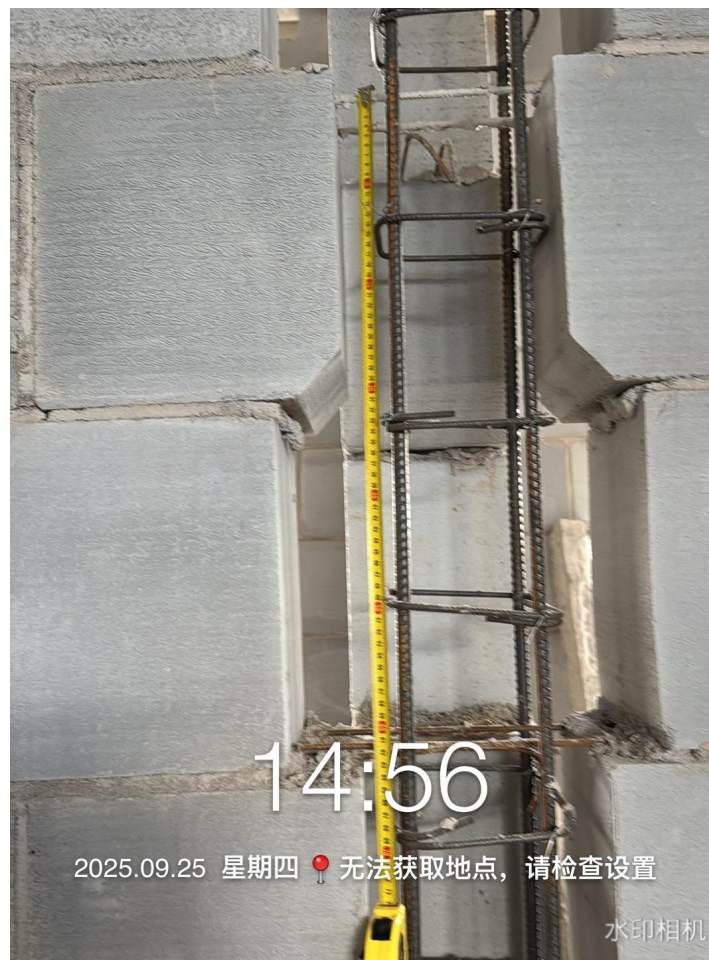


## 构造柱钢筋测量



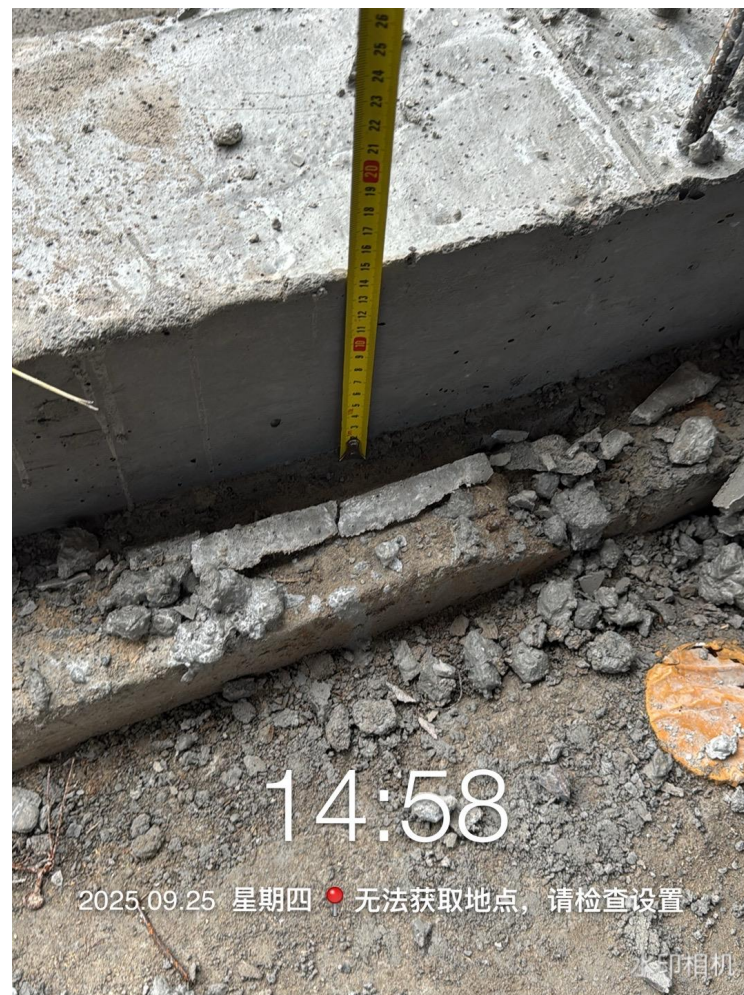


### 3 号楼 4 层植筋间距测量

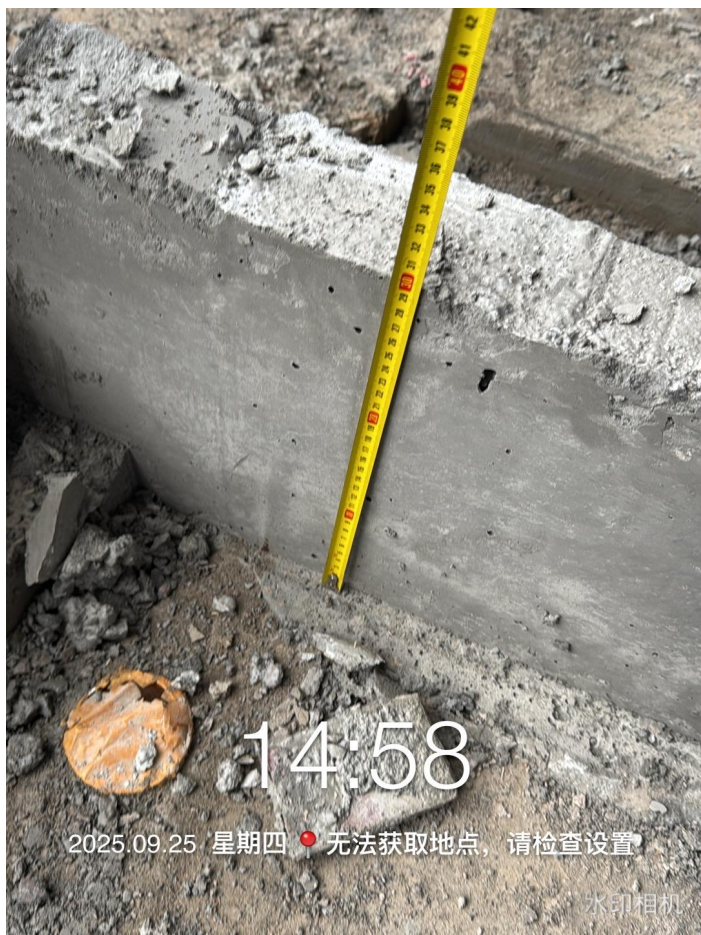




## 卫生间反坎测量

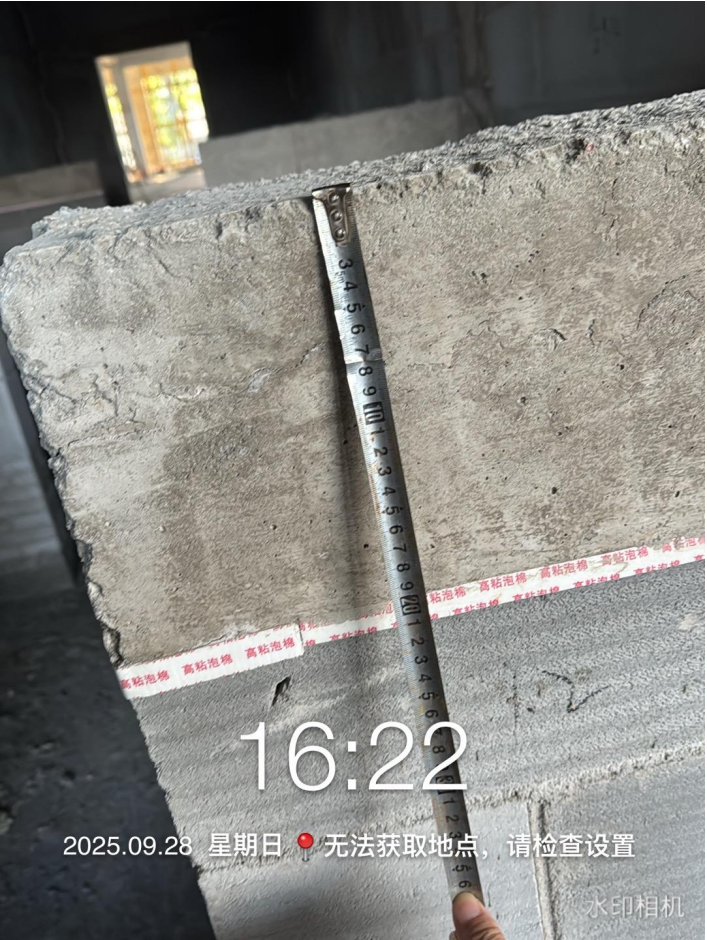






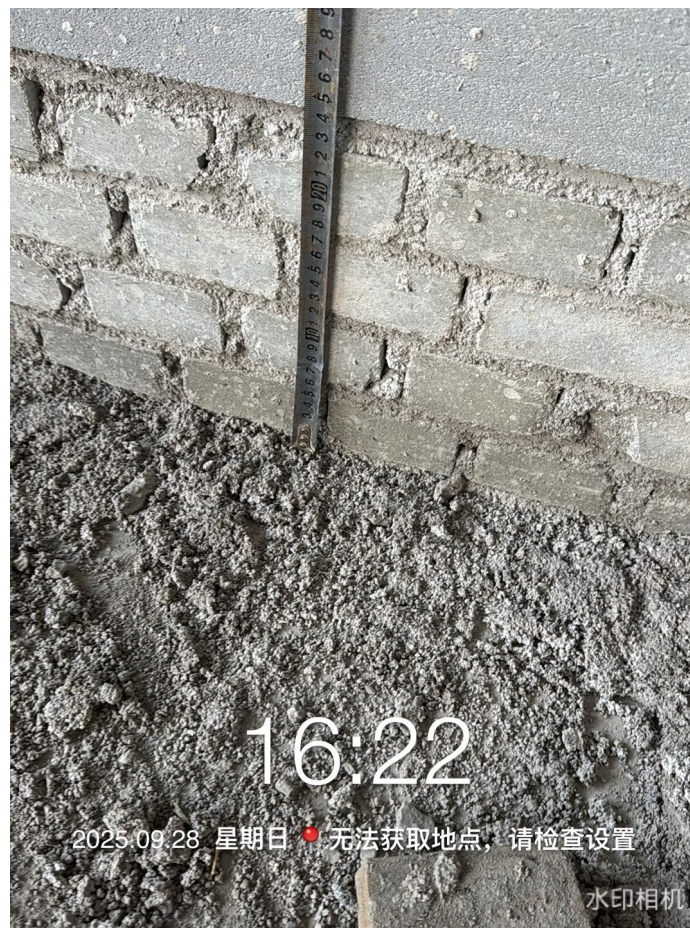
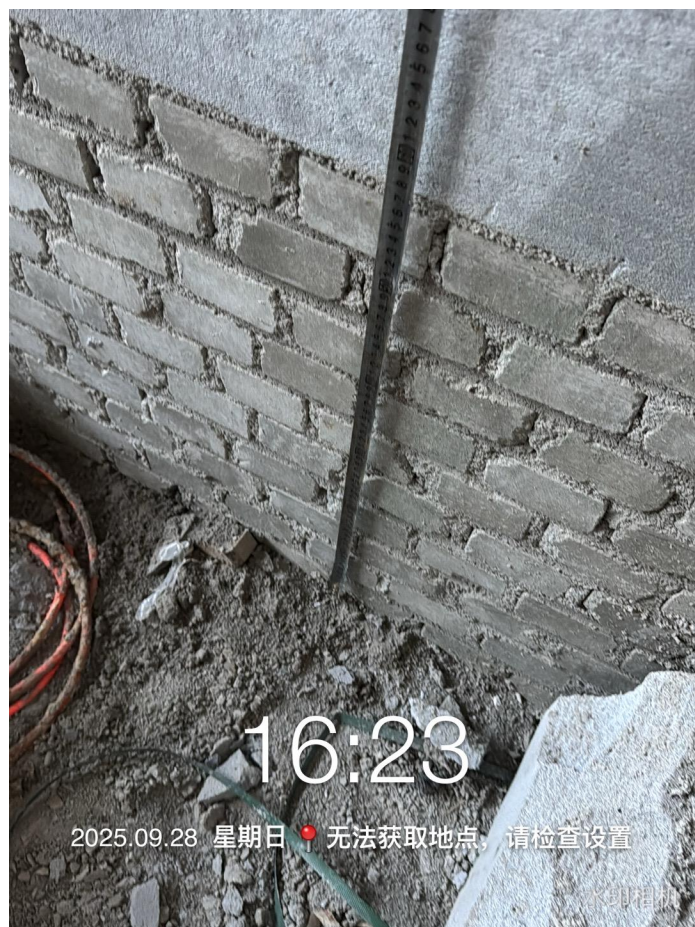


食堂 2 层 1.2 米矮墙处压顶测量





## 食堂 2 层砖基础高度测量





食堂 2 层圈梁高度测量





食堂 2 层斜墙基础测量



食堂 2 层斜墙宽度测量

