

华中农业大学学生宿舍及生活配套设施项目工程

项 目 跟 踪 审 计 周 报

第三十七期

跟踪单位：北京东方华太工程咨询有限公司

日 期 ： 2025 年 9 月 29 日-10 月 5 日

一、工程概况：

1、总用地面积 16246.51 m²，总建筑面积不超过 30385 m²，地上 4-6 层(以图纸为准)，地下 1 层，主要包括学生宿舍、活动用房、食堂、地下车库等功能。

2、承包单位：中国建筑第四工程局有限公司、中南建筑设计院股份有限公司

3、监理单位：中韬华胜工程监理有限公司

4、合同金额：13826.75 万元，其中项目设计费 162.9 万元，建筑安装工程费 13663.85 万元；

(1)设计费按投标设计费总价包干：

(2)建筑安装工程费以经发包人核定的施工图预算*(1-投标报价下浮率)为准

(注:投标报价下浮率为 9.5%)。

5、本项目合同工期为 540 天。

二、 工程进展情况：

食堂三层砌筑完成 30%、1 号宿舍屋面模板拆除完成、2 号宿舍五层砌体完成 30%、2 号宿舍 ALC 条板三层砌筑完成、3 号宿舍五层砌体完成 30%、3 号宿舍 ALC 条板三层砌筑完成、地下车库平面消防完成 80%、地下车库压力排水完成 50%、地下室顶板腻子完成 50%。

三、 本周工作情况：

对现场进行抽查；（预制过梁测量、砌体加筋间距测量、构造柱钢筋间距测量、3 号楼外墙反坎高度测量、卫生间反坎高度测量、卫生间墙厚测量、3 号楼外墙厚度测量、3 号楼外墙砌体植筋间距测量、窗台压顶钢筋测量、2 号楼 3 层外墙厚度测量等）；

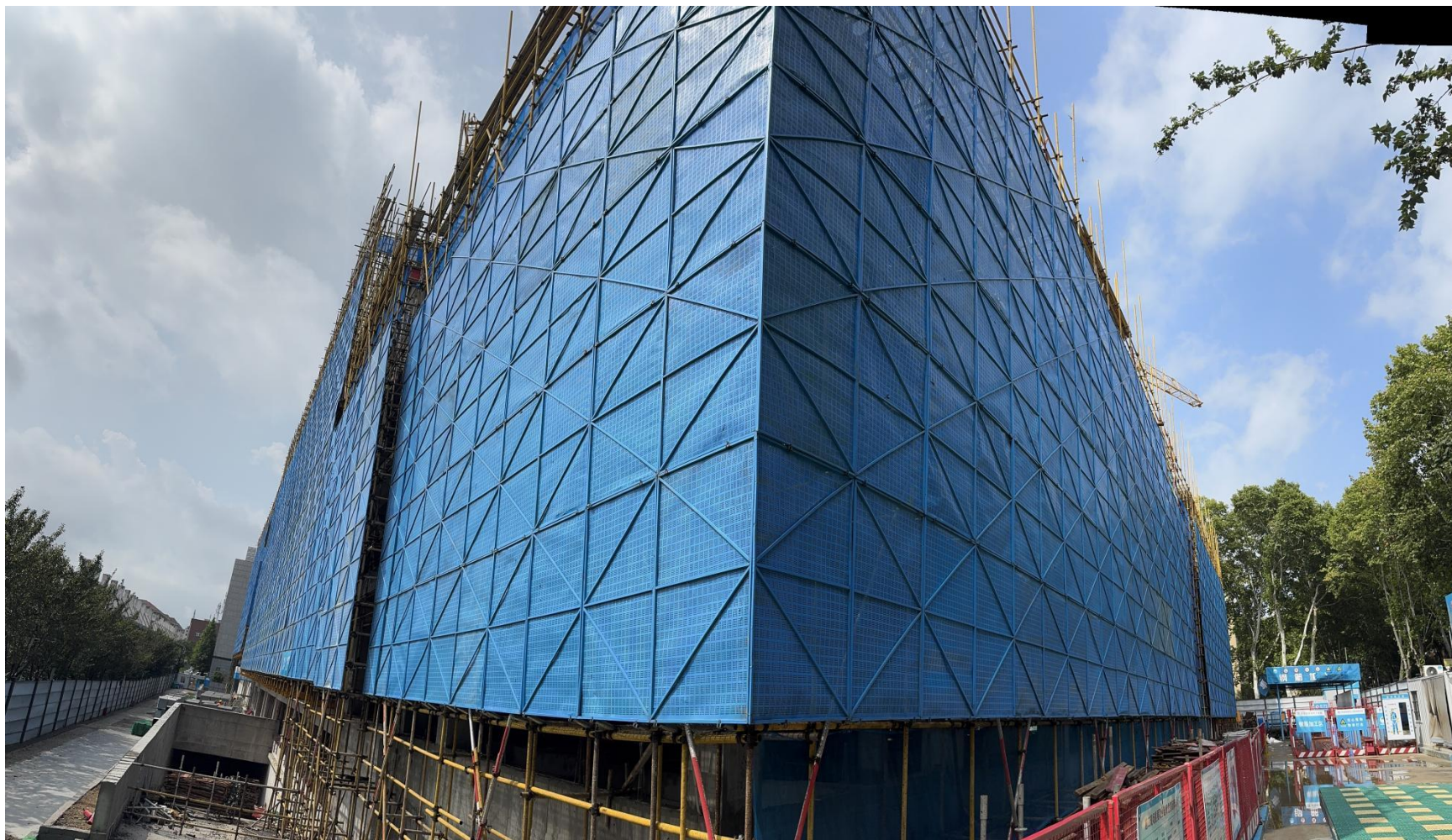
- 1、了解现场材料进场情况；
- 2、参与监理例会，并对监理列会上提出的相关问题进行了收集整理；
- 3、收悉合同，罗列出跟踪要点等其他工作。

四、影像资料

项目俯瞰图

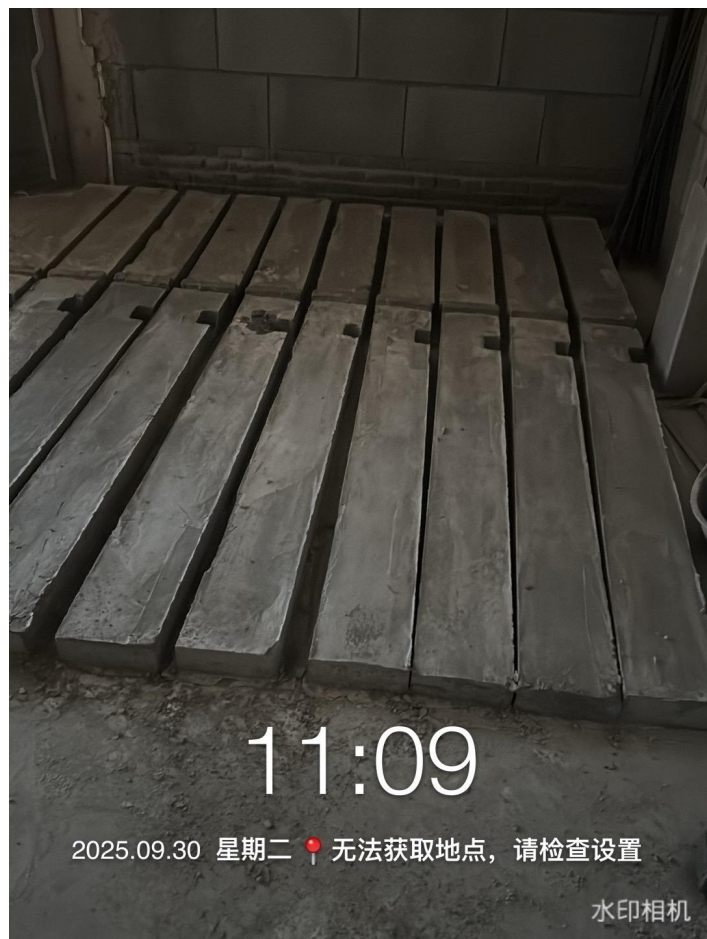


项目进度图

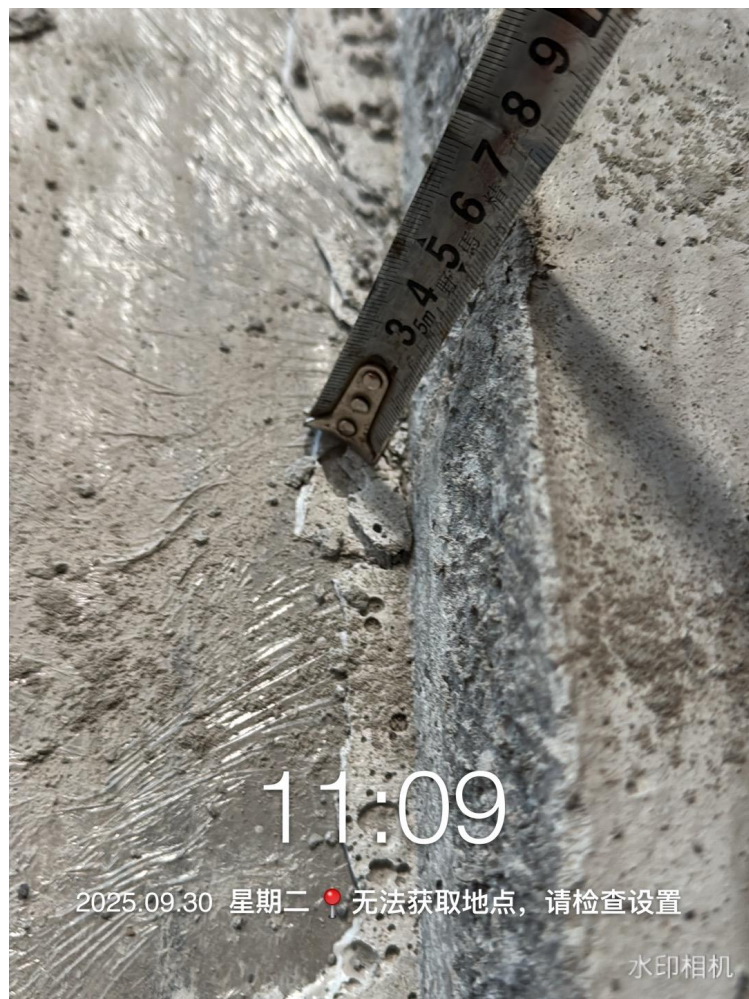


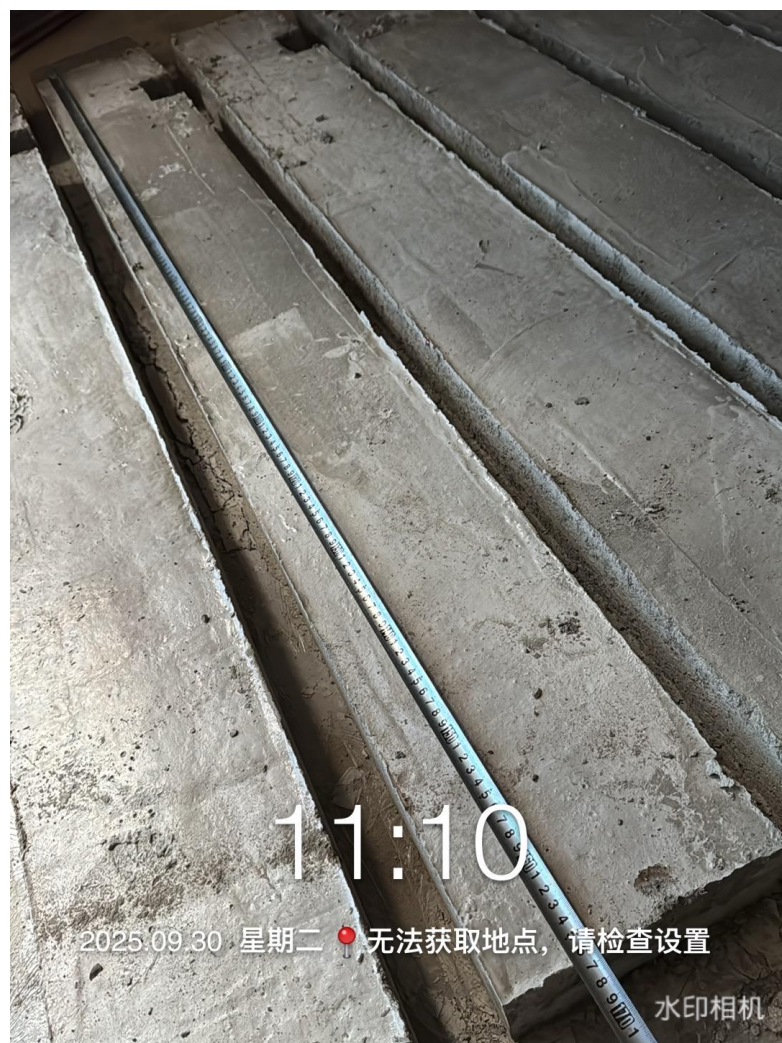
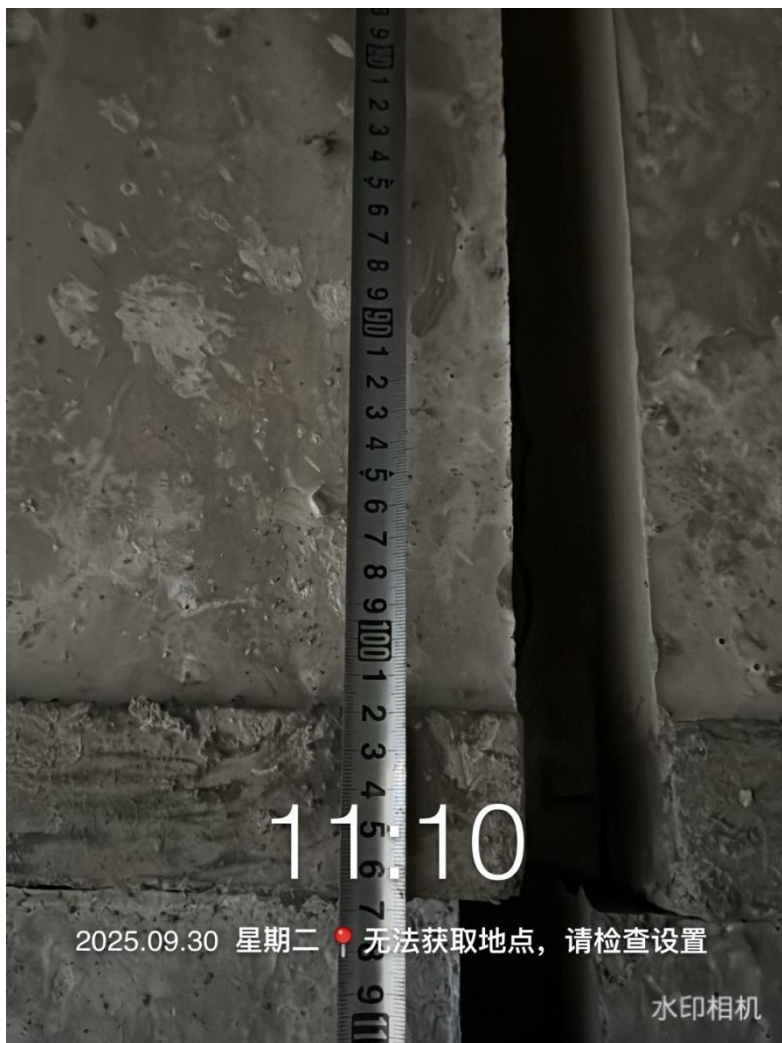


现场制作预制过梁

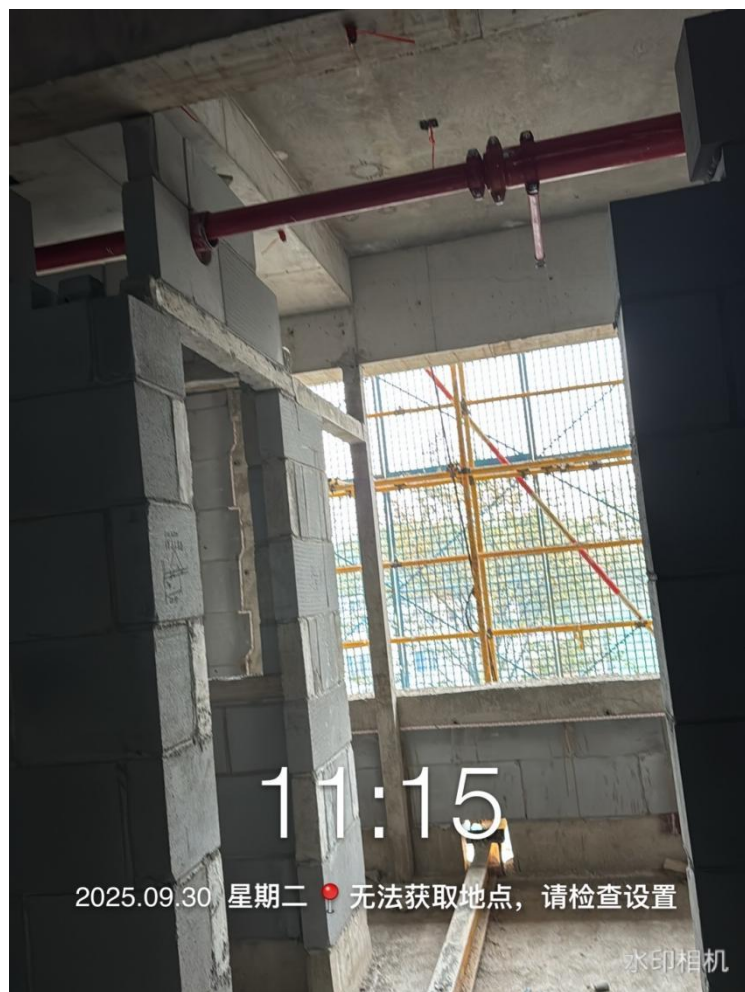


预制过梁测量

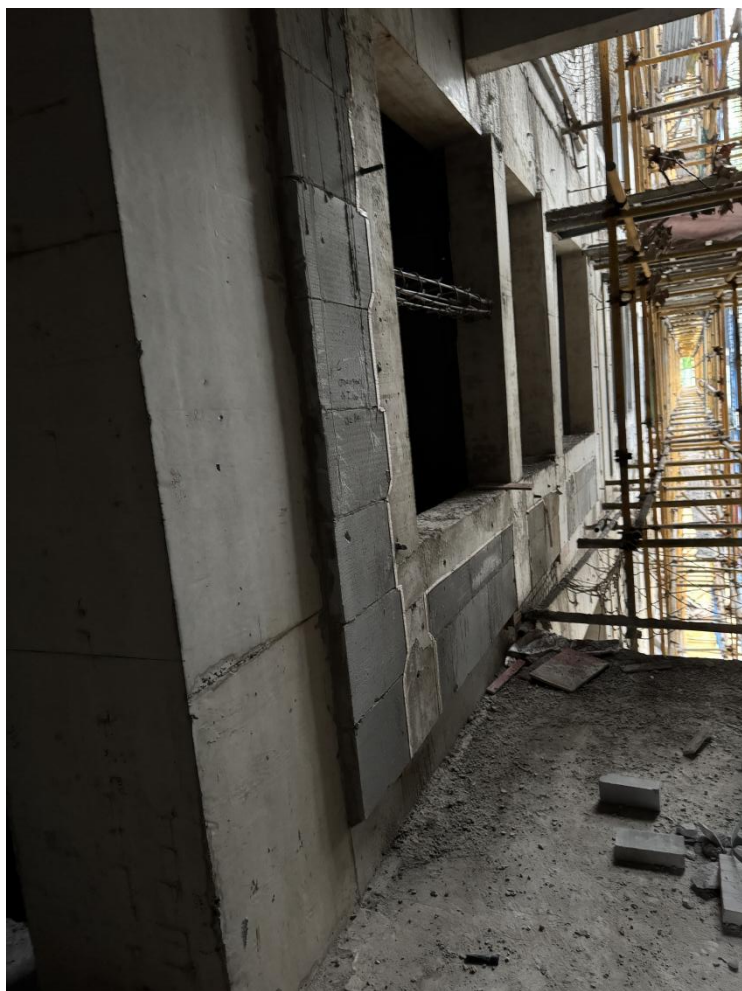




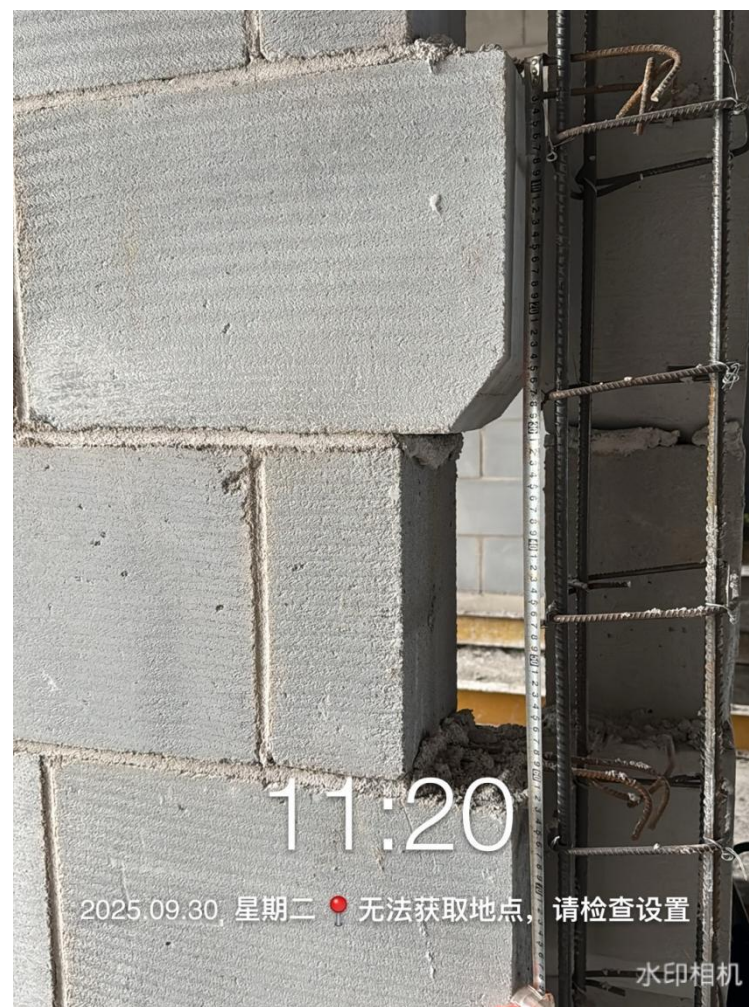
宿舍楼消防管安装



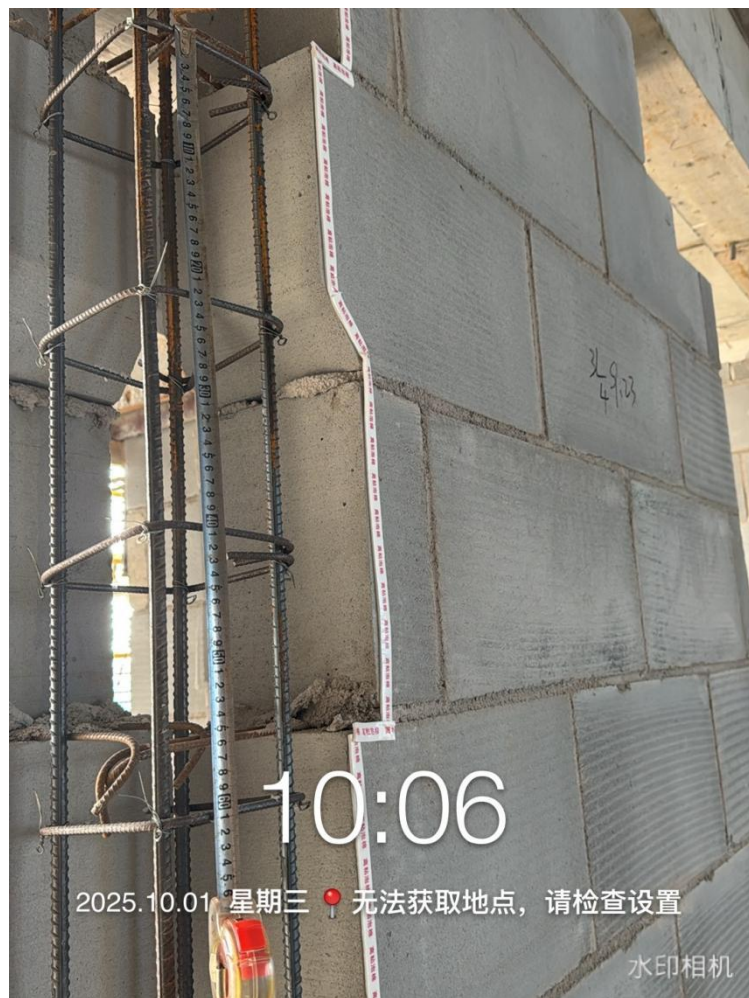
2 号楼 2 层自保温外墙（保温墙厚 250mm，反坎宽度 200mm）



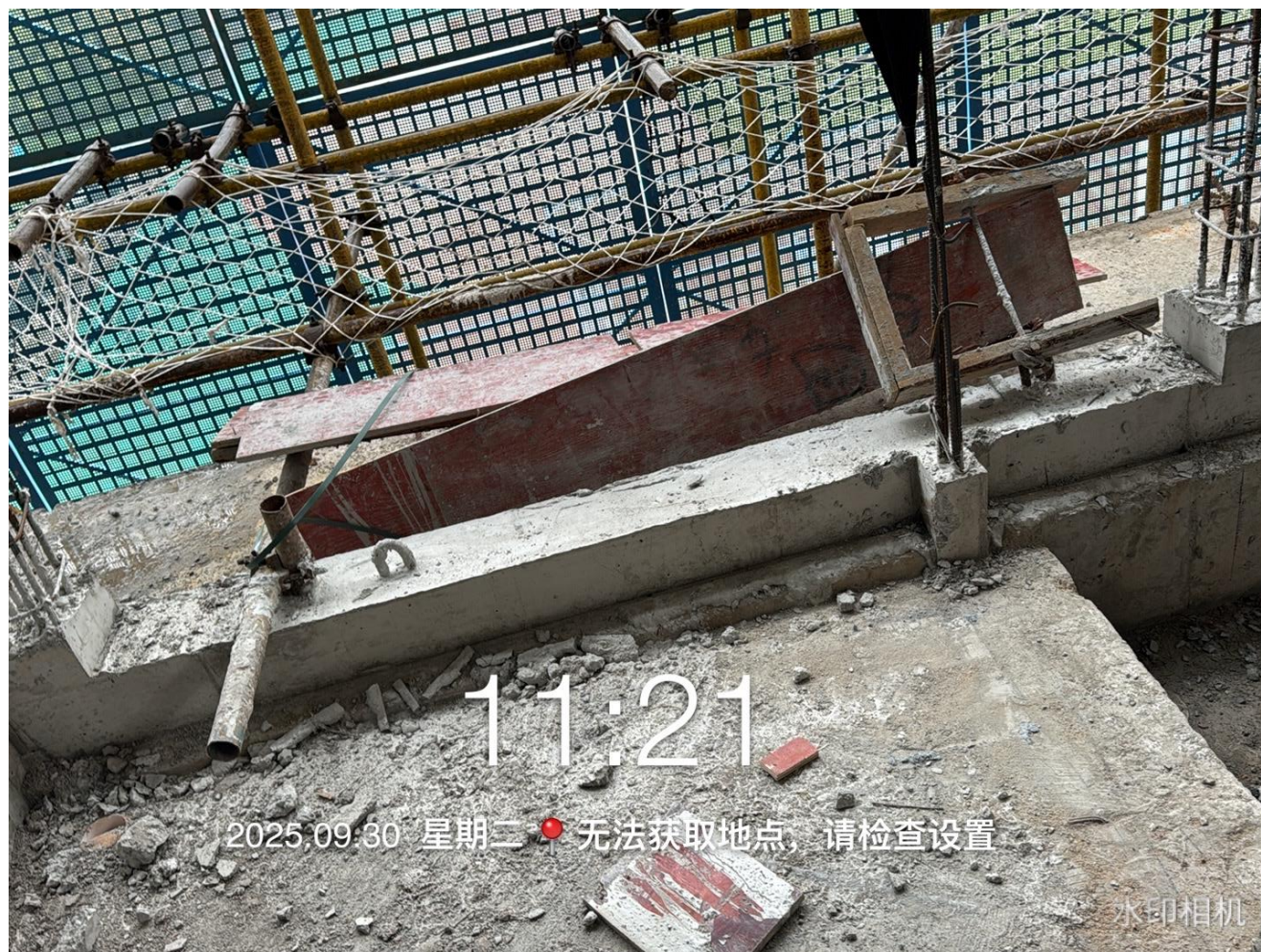
砌体加筋间距测量（间距 630mm）

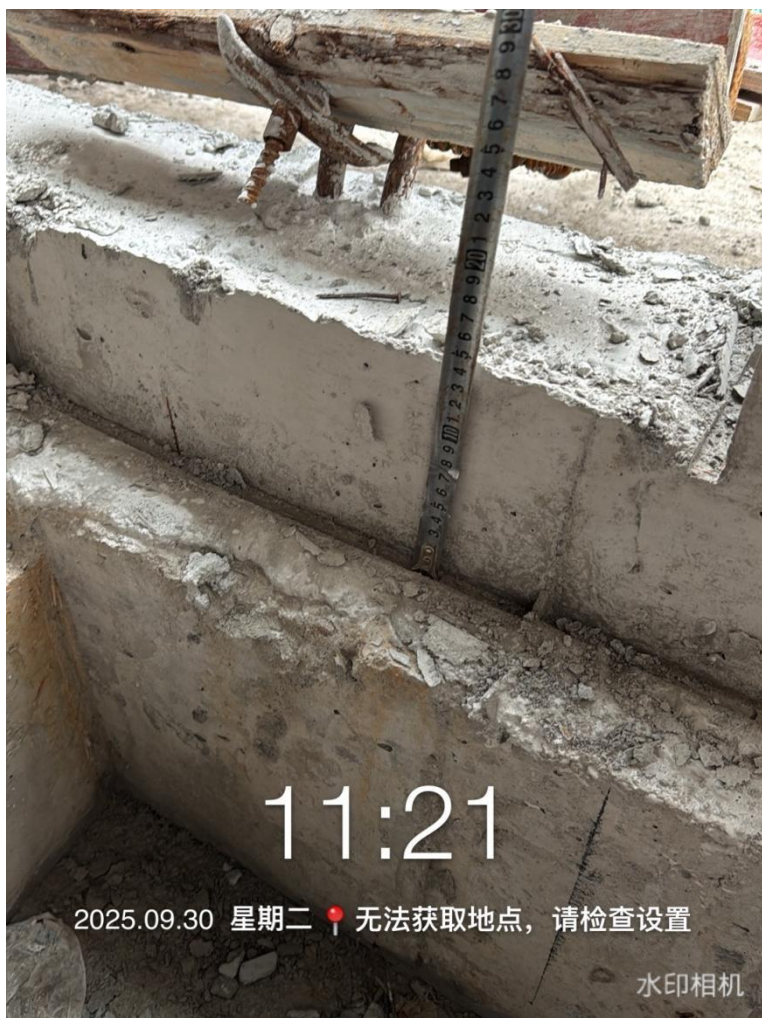


构造柱钢筋间距测量



3 号楼外墙反坎高度测量





11:21

2025.09.30 星期二 无法获取地点，请检查设置

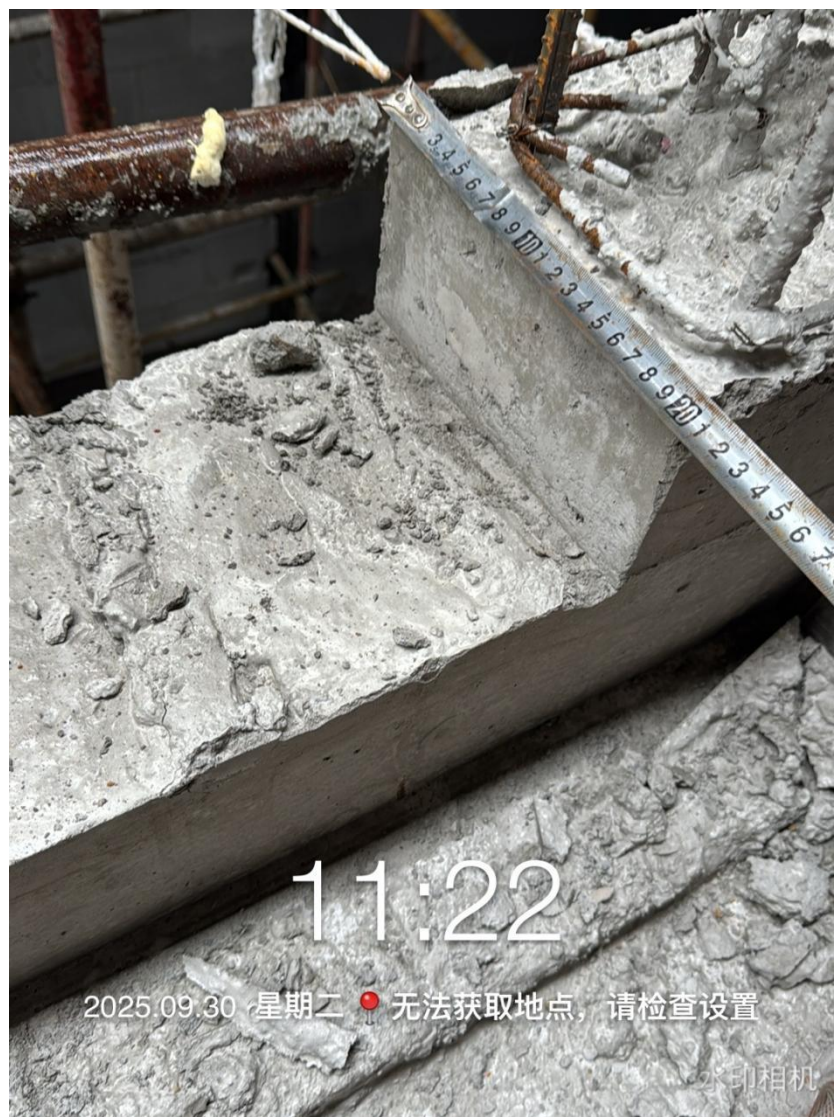
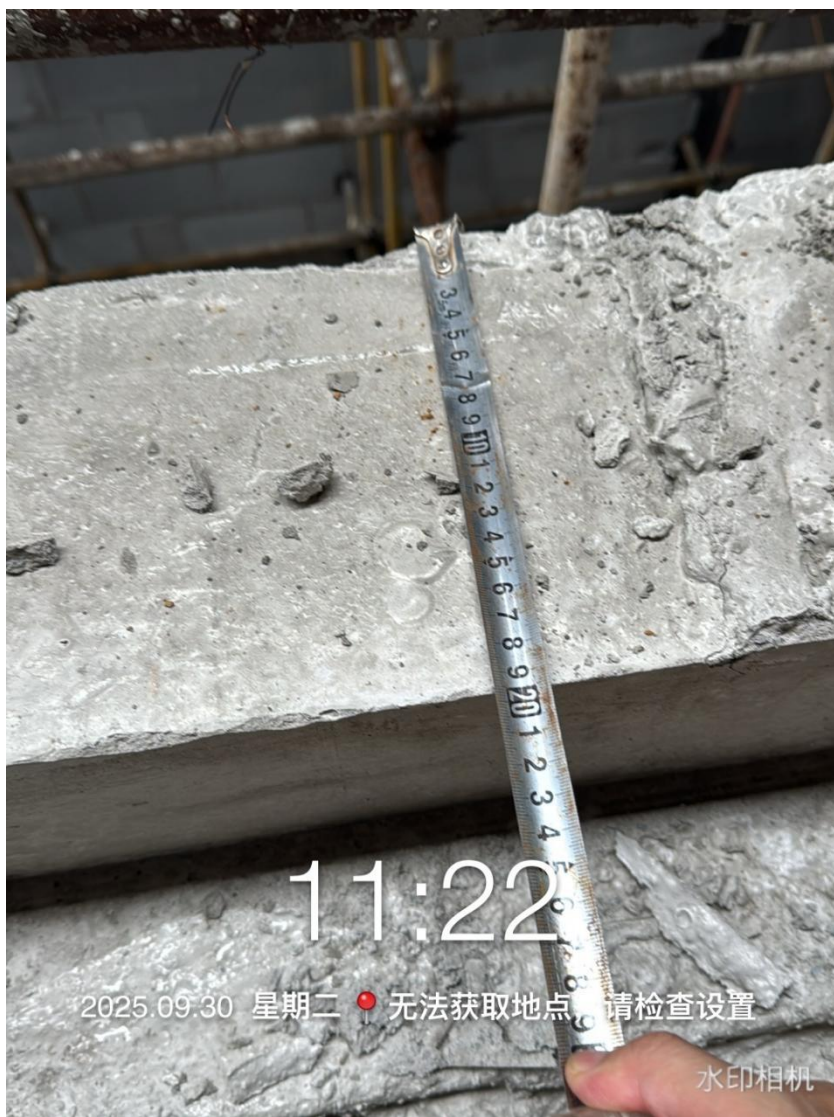
水印相机



11:21

2025.09.30 星期二 无法获取地点，请检查设置

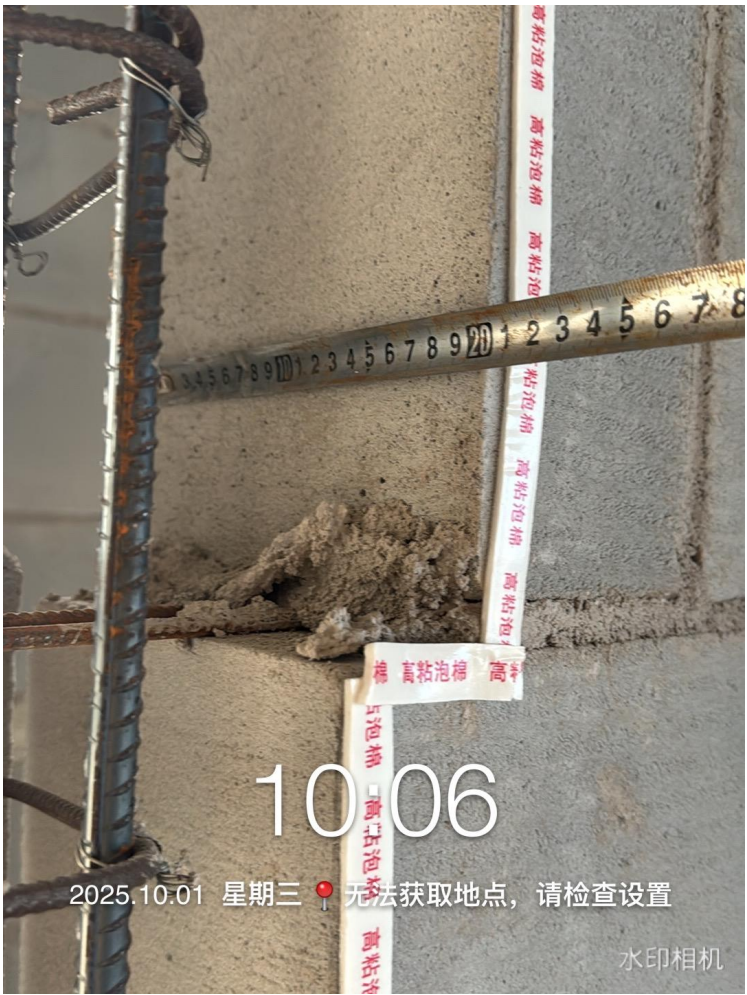
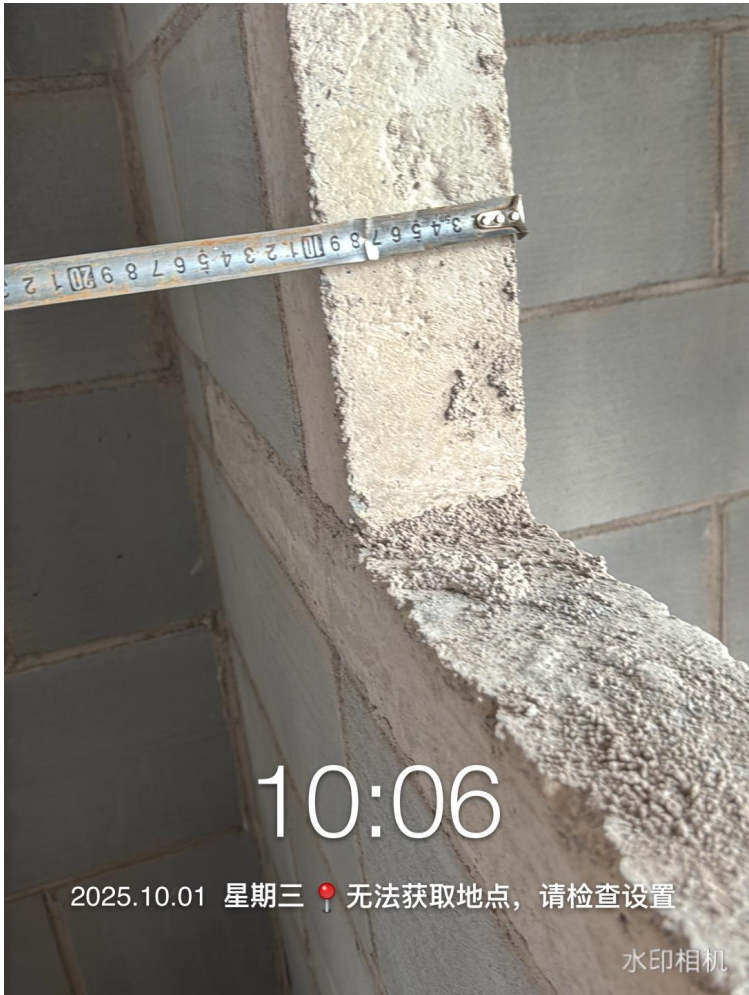
水印相机



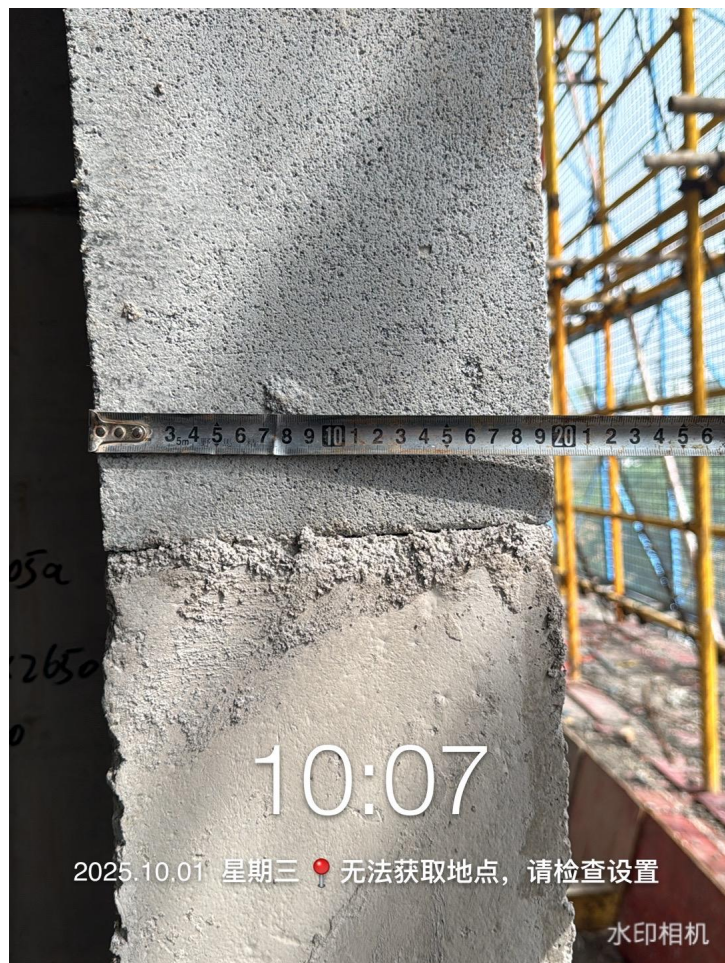
卫生间反坎高度测量



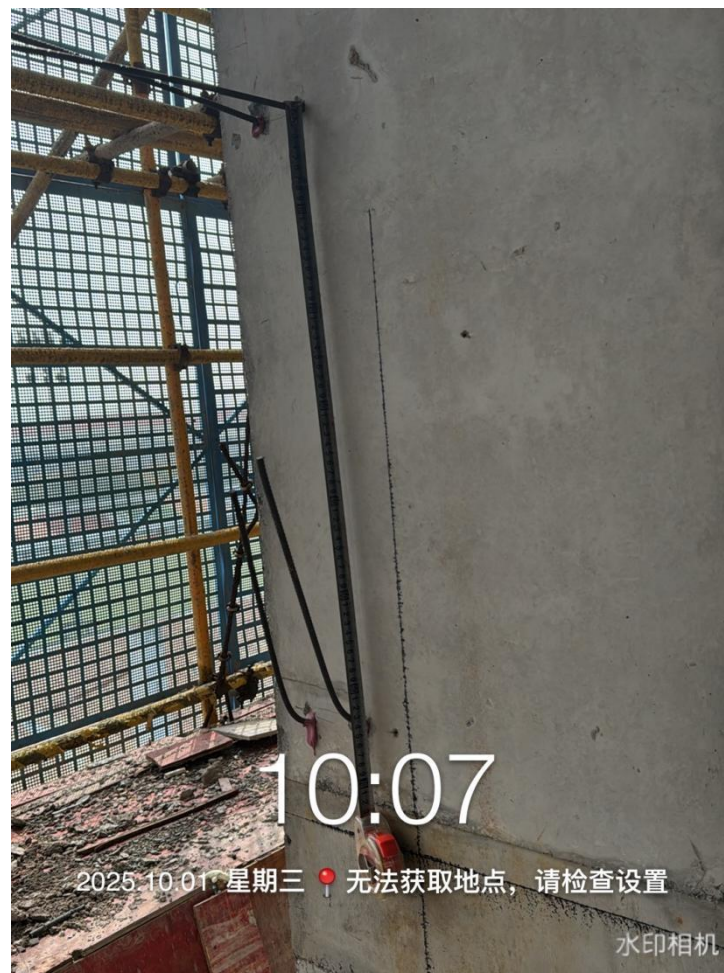
卫生间墙厚测量



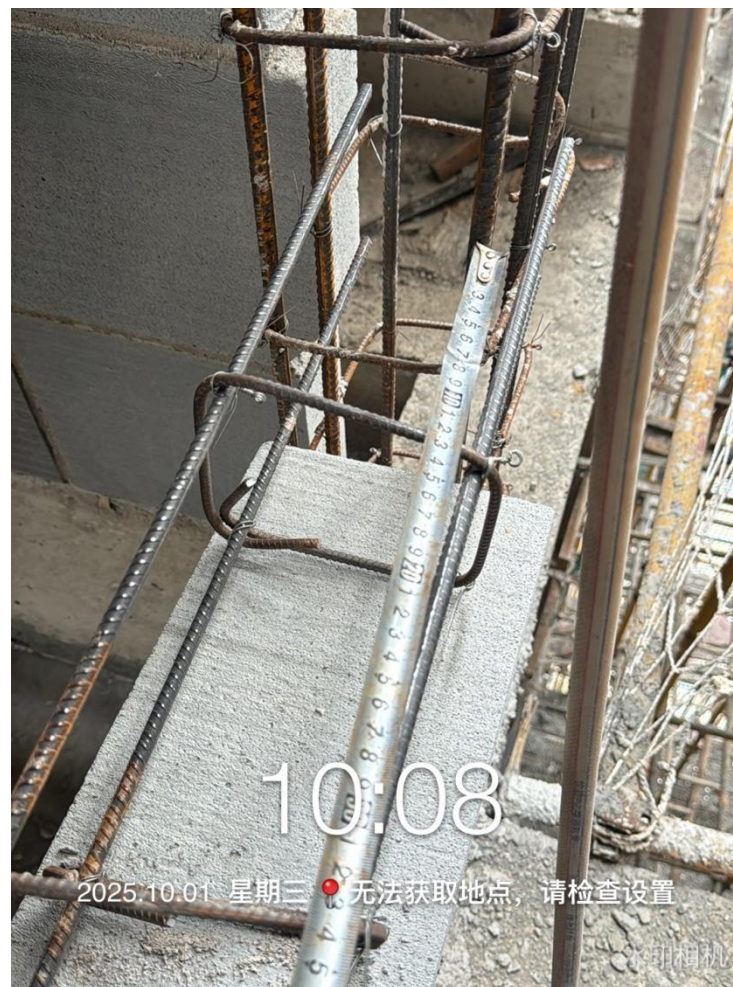
3 号楼外墙厚度测量

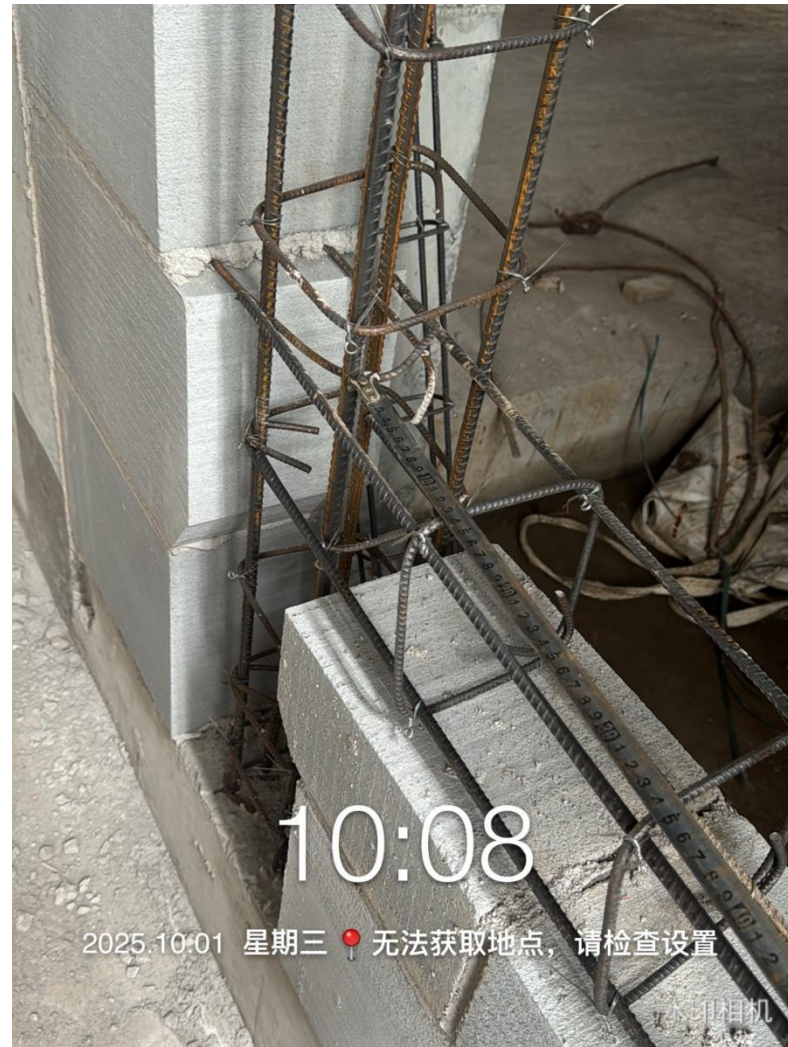
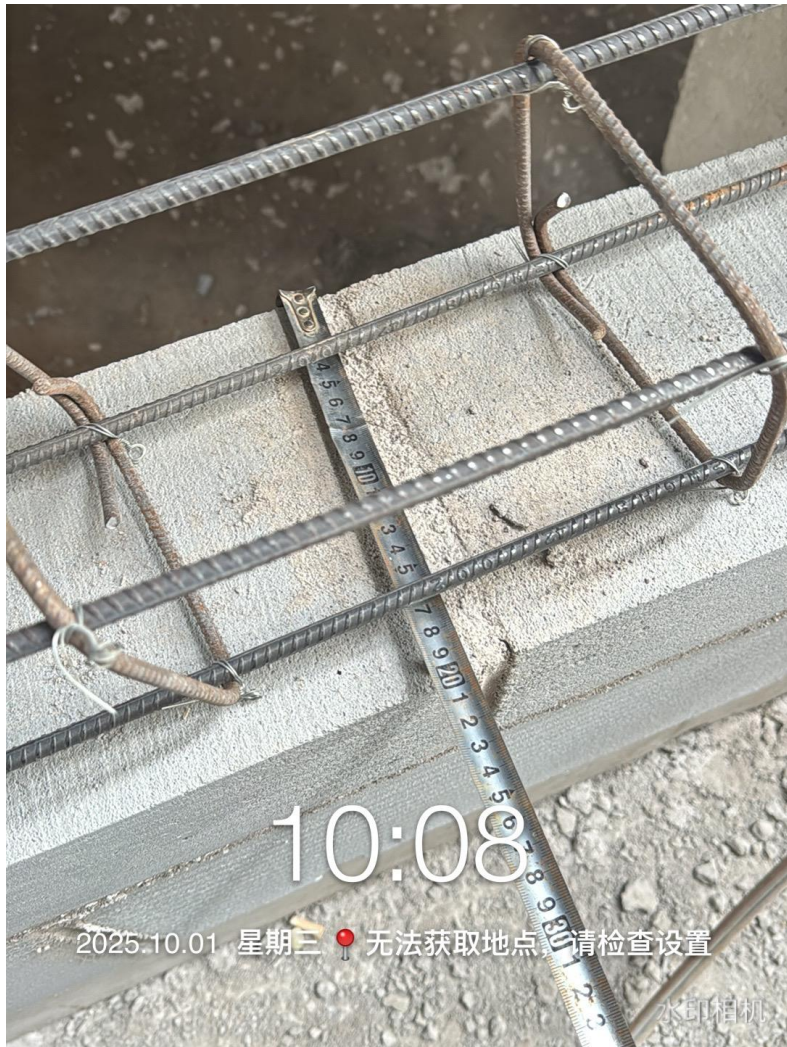


3 号楼外墙砌体植筋间距测量

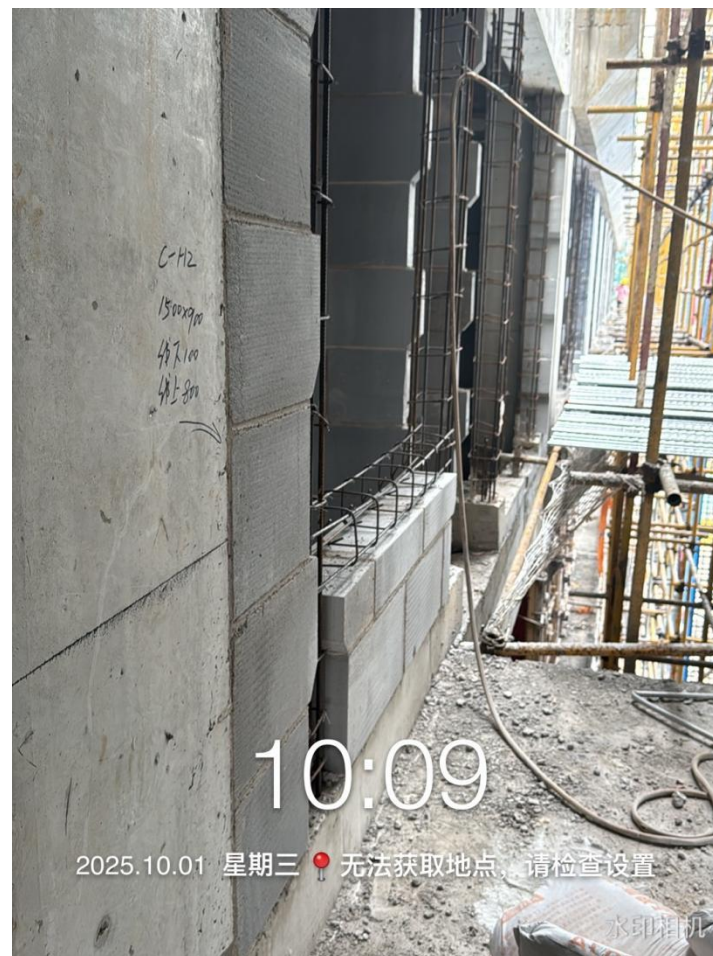


窗台压顶钢筋测量





2号楼3层外墙厚度测量



卫生间砌体施工

