

# **华中农业大学学生宿舍及生活配套设施项目工程**

## **项 目 跟 踪 审 计 周 报**

**第三十四期**

**跟踪单位：北京东方华太工程咨询有限公司**

**日 期 ： 2025 年 9 月 8 日-9 月 14 日**

## 一、工程概况：

1、总用地面积 16246.51 m<sup>2</sup>，总建筑面积不超过 30385 m<sup>2</sup>,地上 4-6 层(以图纸为准)，地下 1 层，主要包括学生宿舍、活动用房、食堂、地下车库等功能。

2、承包单位：中国建筑第四工程局有限公司、中南建筑设计院股份有限公司

3、监理单位：中韬华胜工程监理有限公司

4、合同金额：13826.75 万元，其中项目设计费 162.9 万元，建筑安装工程费 13663.85 万元；

(1)设计费按投标设计费总价包干：

(2)建筑安装工程费以经发包人核定的施工图预算\*(1-投标报价下浮率)为准

(注:投标报价下浮率为 9.5%)。

5、本项目合同工期为 540 天。

## 二、 工程进展情况：

食堂屋面材料清理完成、食堂一层砌筑完成、2号楼2层砌体反坎浇筑完成、2号楼2层砌体完成30%、3号楼2层砌体反坎浇筑完成、地下车库压力排水完成20%、车库平面消防完成50%、ALC条板样板施工完成。

## 三、 本周工作情况：

对现场进行抽查；（砌体植筋测量、1号楼6层浇筑泵车为67m、1号楼6层板钢筋测量、1号楼6层附加钢筋测量、叠合板厚度测量、叠合板钢筋测量、1号楼6层挑板宽度测量、食堂电梯厅砖基础测量、电梯圈梁测量、食堂卫生间过梁测量、食堂卫生间砖基础测量、食堂1.2m矮墙处压顶测量、卫生间反坎高度测量、卫生间隔墙厚度测量等）；

1、了解现场材料进场情况；

2、参与监理例会，并对监理列会上提出的相关问题进行了收集整理；

3、收悉合同，罗列出跟踪要点等其他工作。

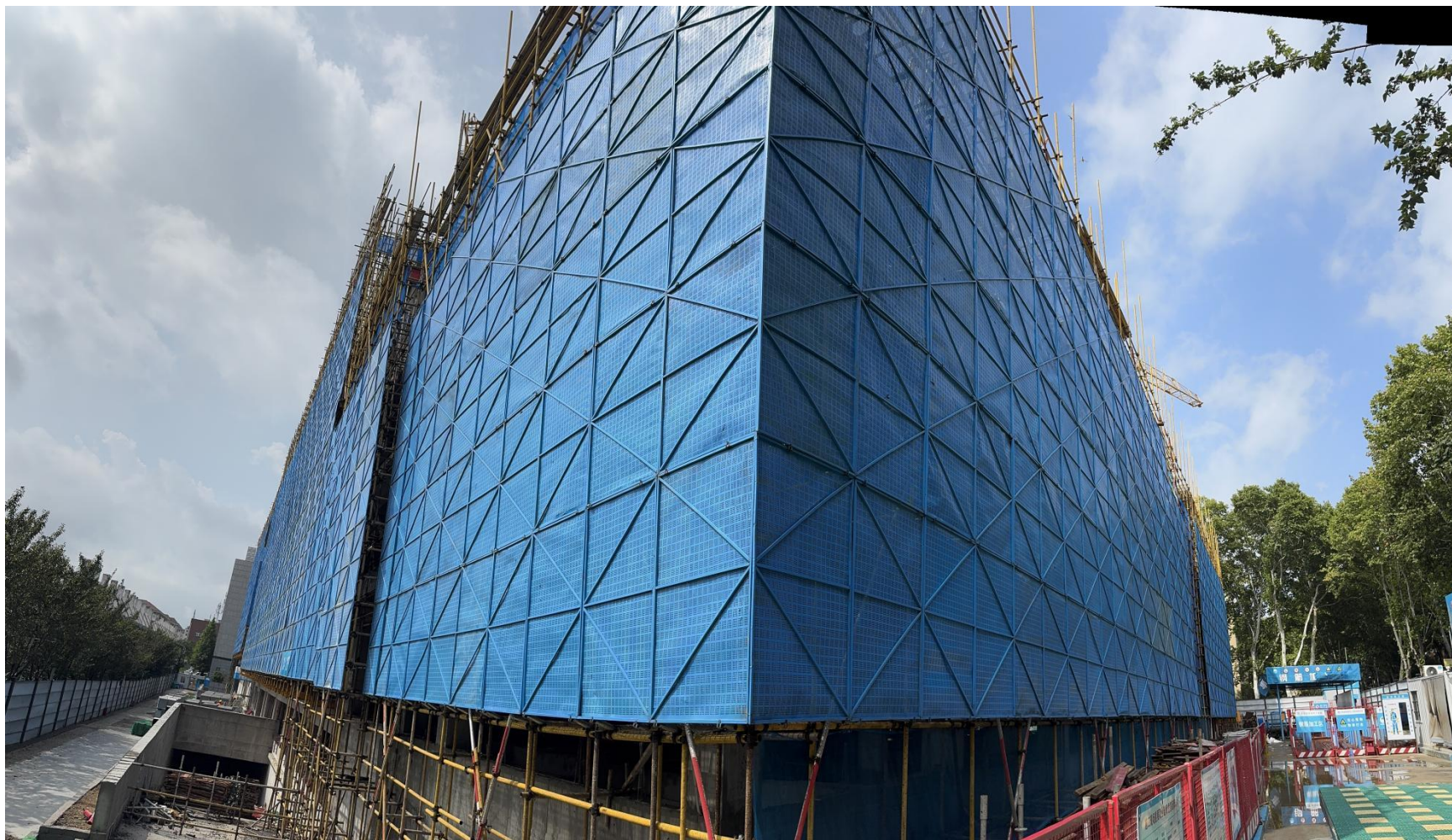
#### 四、影像资料

##### 项目俯瞰图





项目进度图

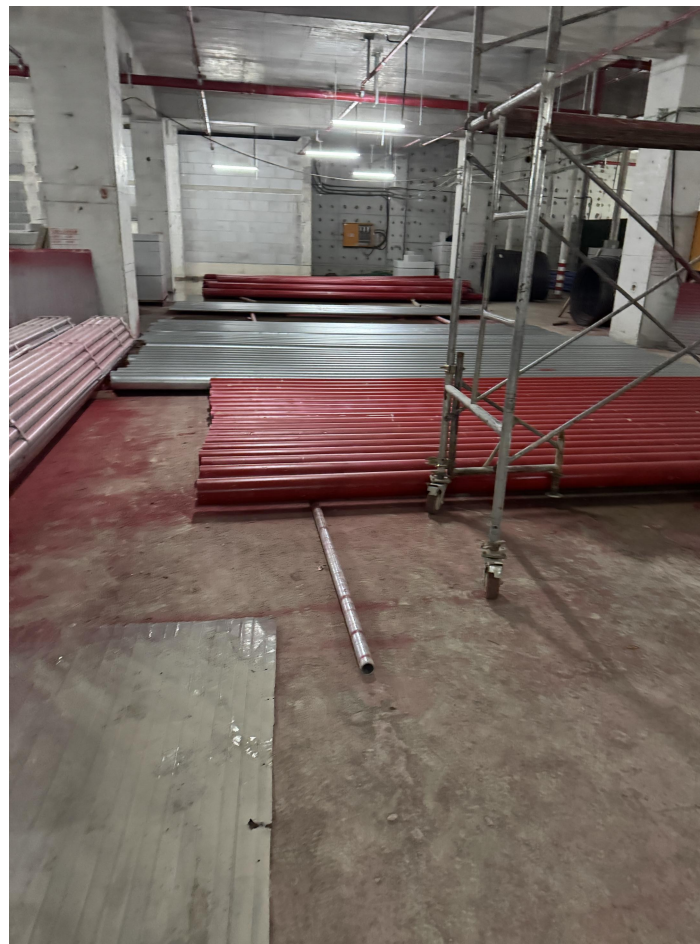
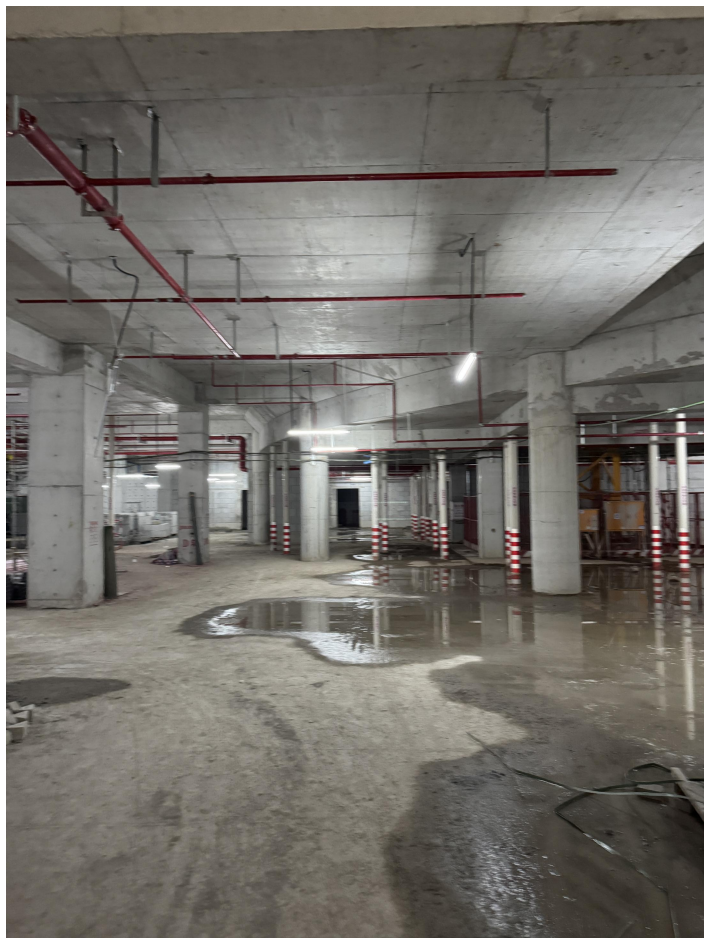








地下室消防施工



消防管道品牌为友发





食堂砌筑及二构工程施工

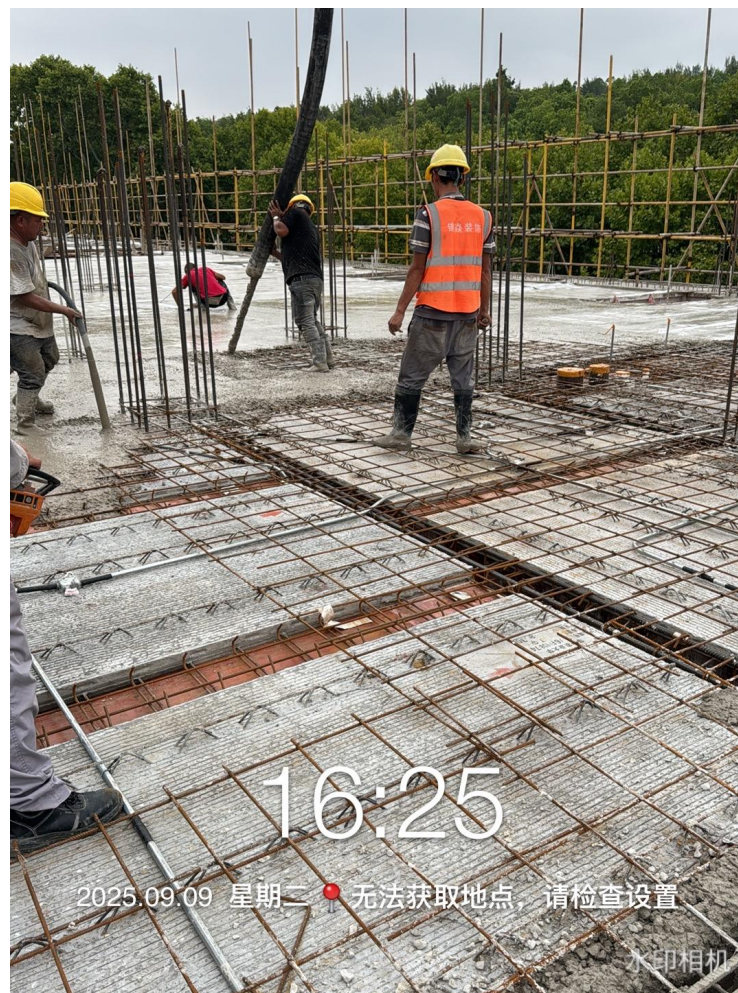


砌体植筋测量





## 1 号楼 6 层混凝土浇筑





1 号楼 6 层浇筑泵车为 67m

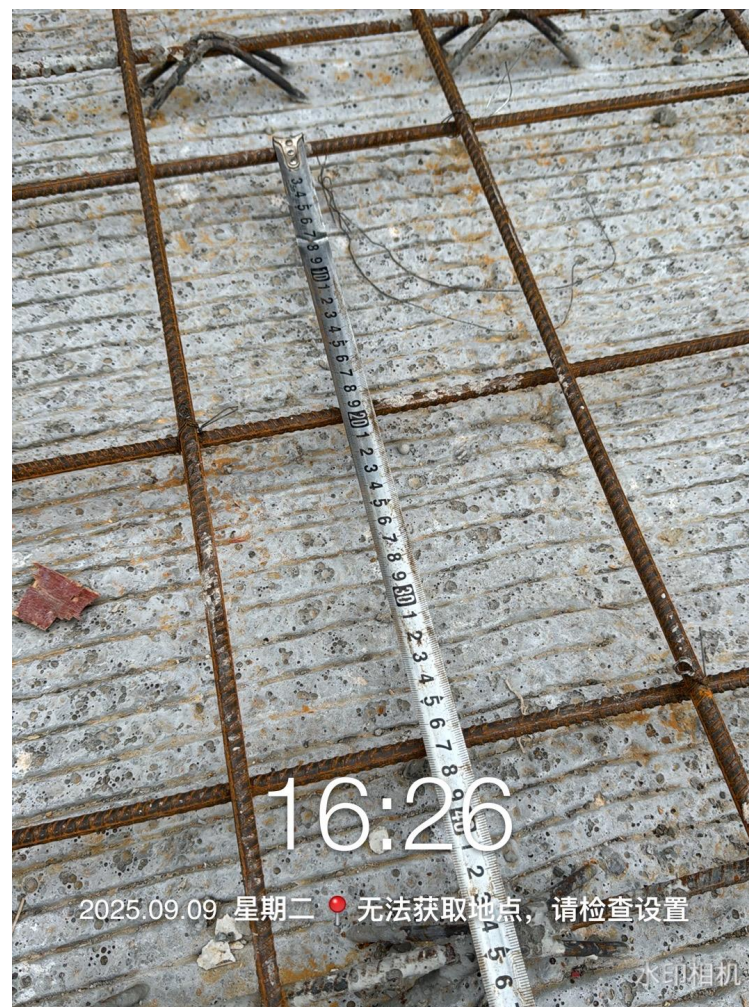
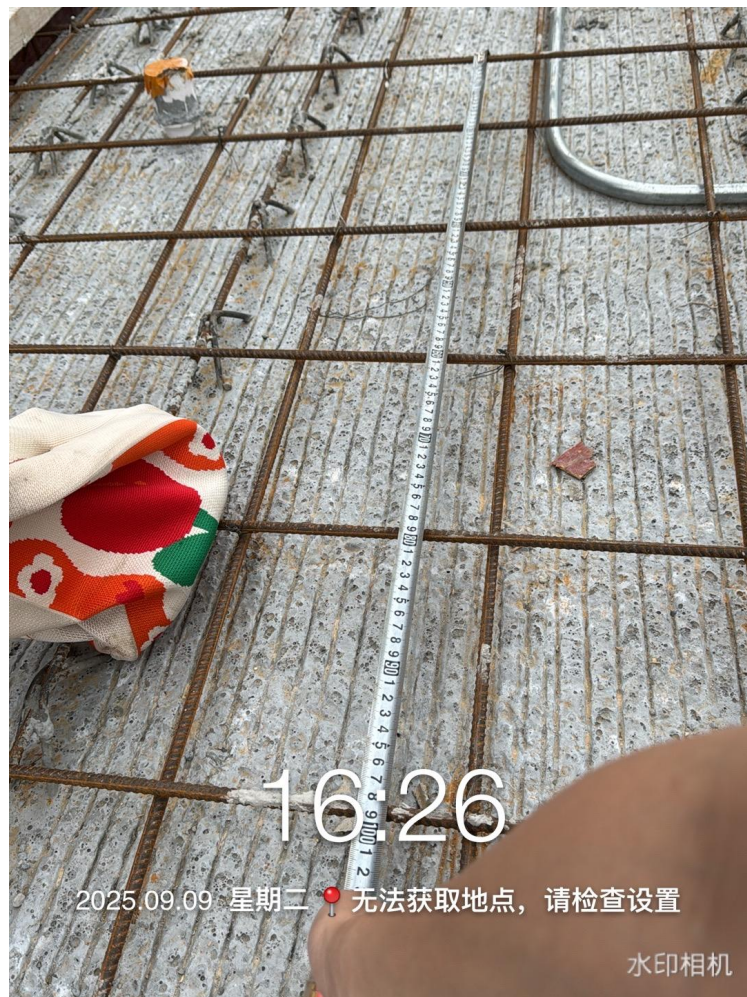






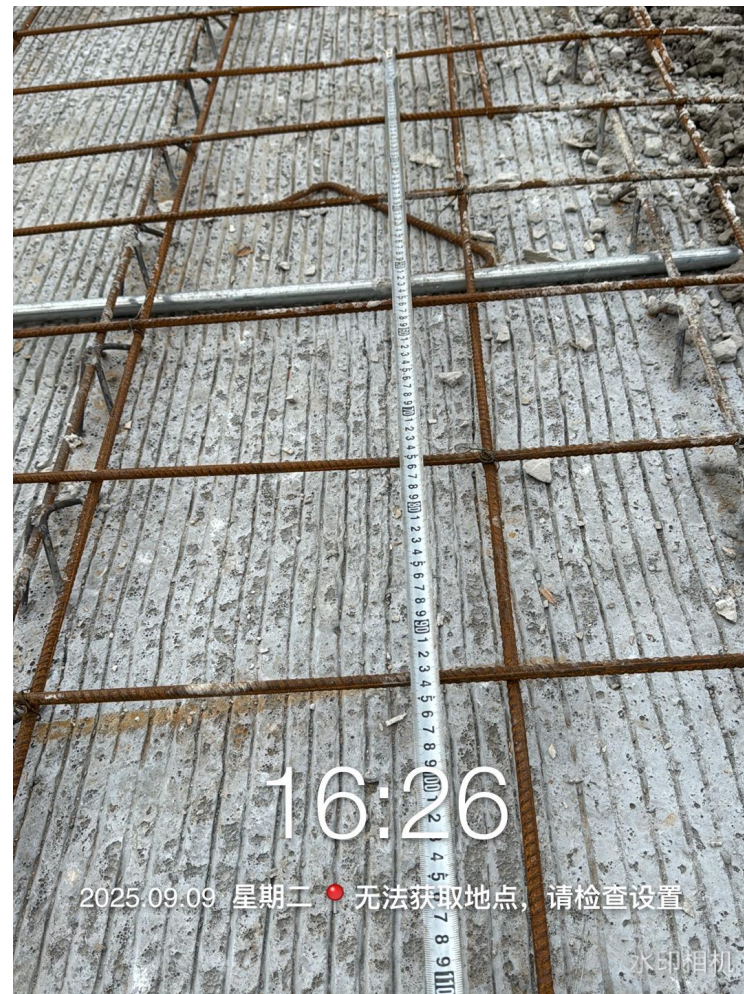
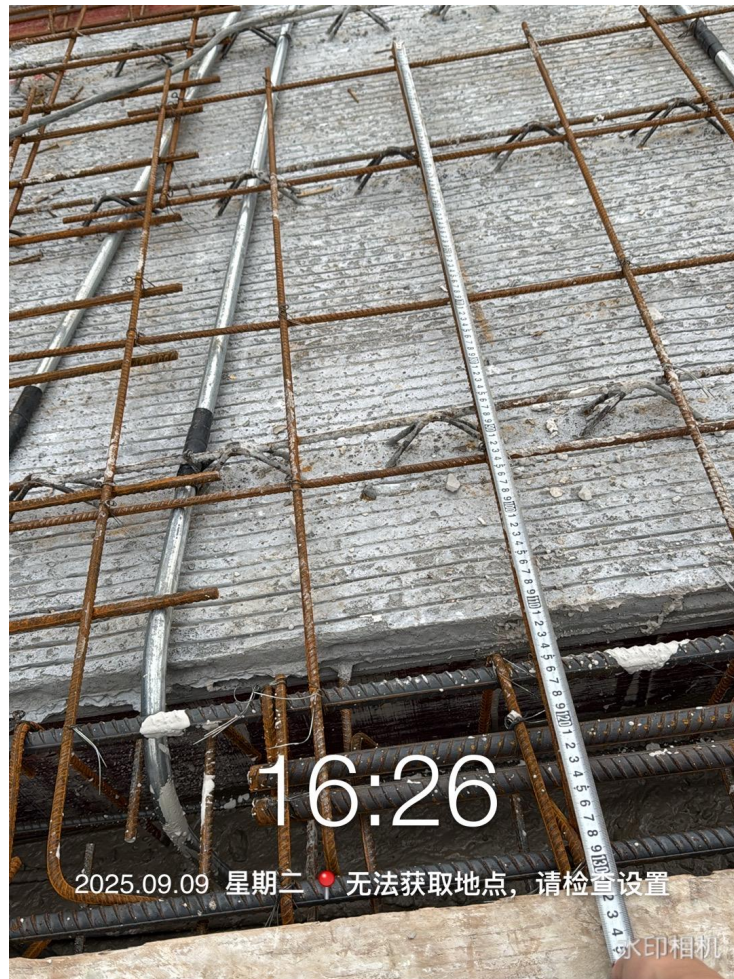


## 1 号楼 6 层板钢筋测量



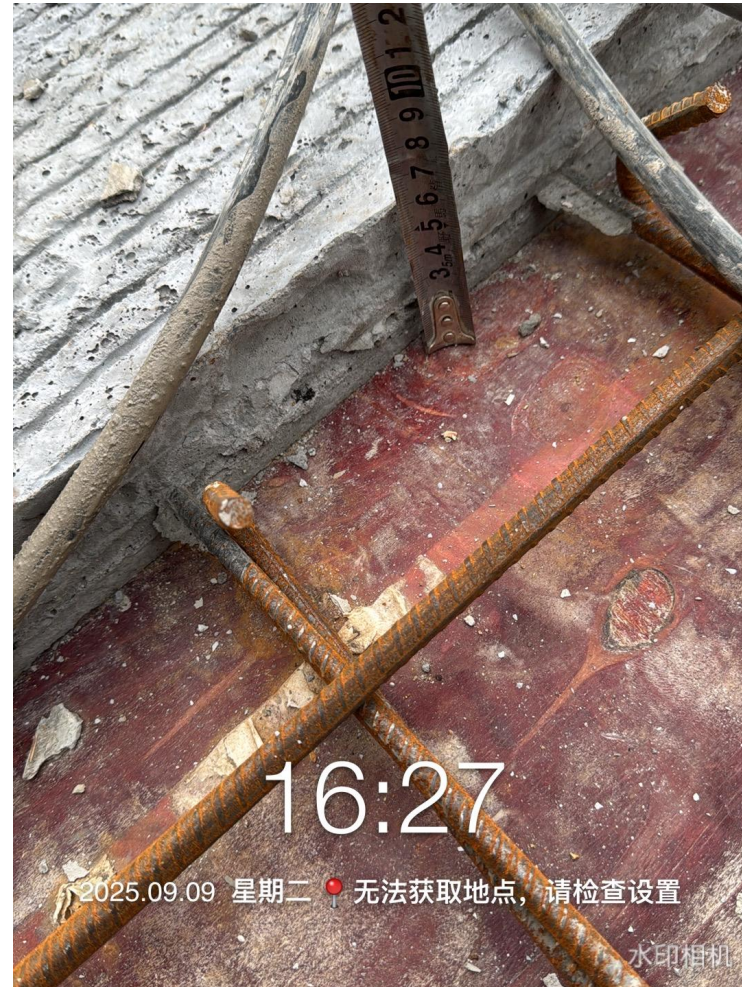


## 1 号楼 6 层附加钢筋测量



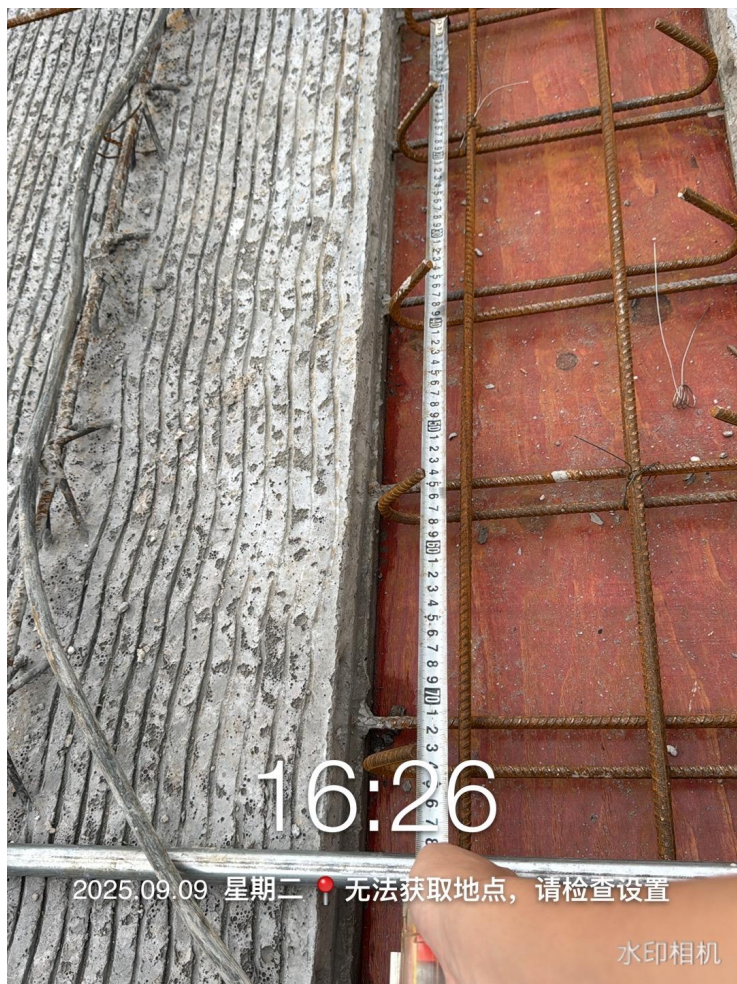


## 叠合板厚度测量

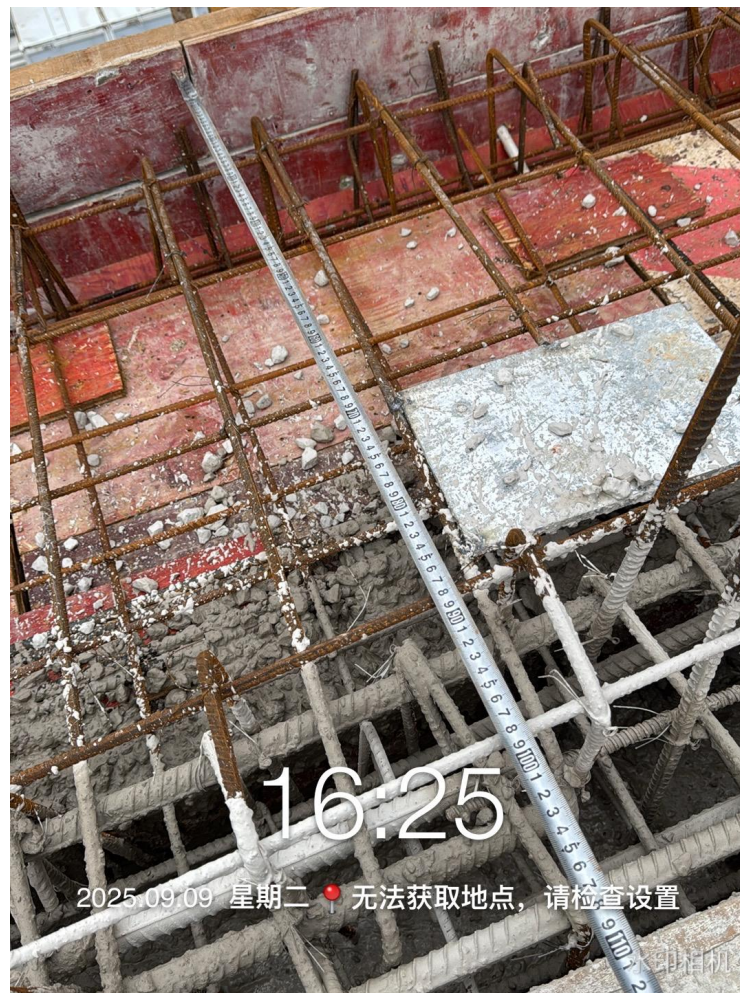




叠合板钢筋测量



1 号楼 6 层挑板宽度测量





食堂电梯厅砖基础测量

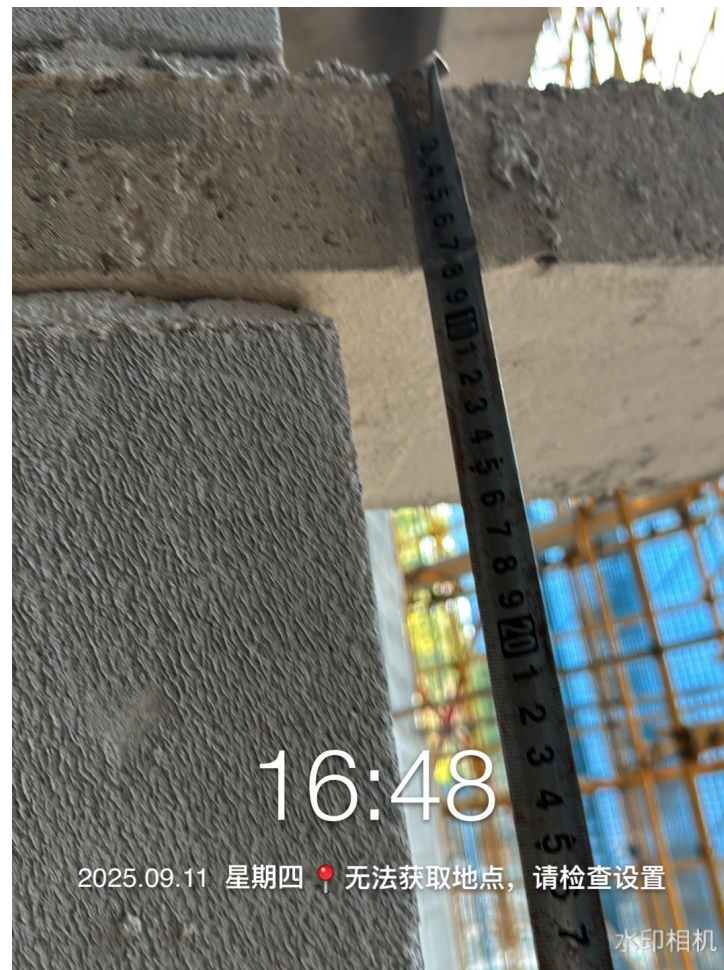
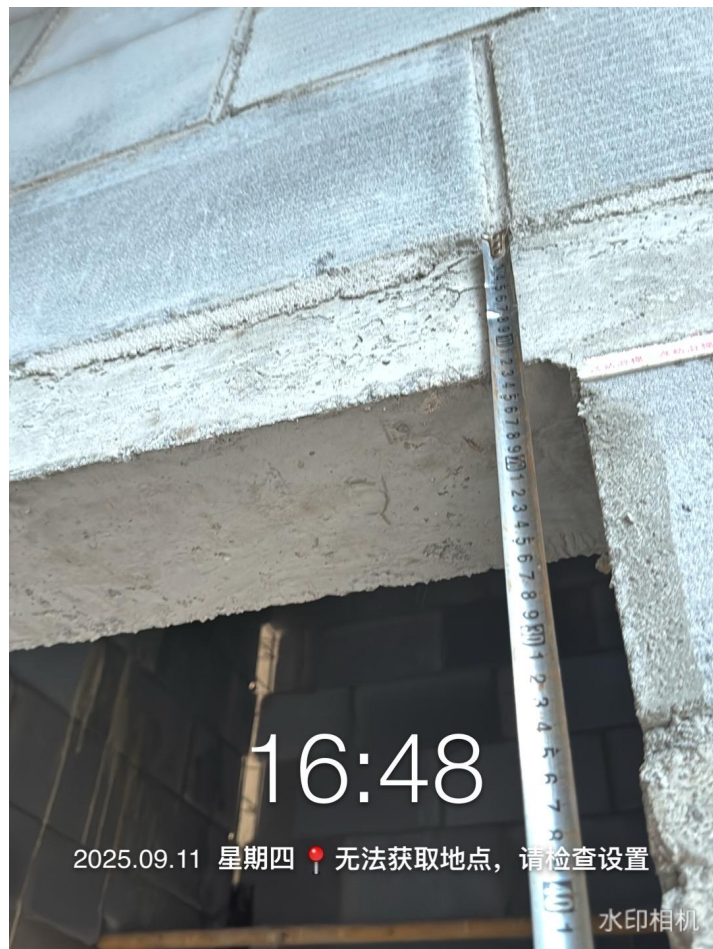


电梯圈梁测量





## 食堂卫生间过梁测量





食堂卫生间砖基础测量





食堂 1.2m 矮墙处压顶测量





卫生间反坎高度测量



## 卫生间隔墙厚度测量

