华中农业大学第三教学楼维修改造项目

跟

踪

周

报

跟踪单位：湖北金信工程造价咨询有限公司

跟踪人员：张超 位艳 盛昌

跟踪时间：2025年6月23日~2025年6月29日

**跟 踪 日 志**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 工程名称：华中农业大学第三教学楼维修改造项目 | | |
| 日期：2025年6月29日 | 星期日 | 记录人：张超 位艳 |
| **一、工程概况：**   1. 施工内容：包括但不限于设备拆除、利旧安装及保护，室内装饰工程，砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，金属结构工程，门窗工程，屋面及防水工程，楼地面装饰工程，墙、柱面装饰与隔断，幕墙工程，天棚工程，油漆、涂料、裱糊工程，外立面装饰工程，强电工程，消防工程，智能化工程，给排水工程等内容。 2. 施工单位：中建三局集团有限公司 3. 合同金额：21348229.97元 人民币（大写）：贰仟壹佰叁拾肆万捌仟贰佰贰拾玖元玖角柒分；暂列金额：230000.00元 人民币（大写）：贰拾叁万元整。 4. 合同工期：120天。 5. 开工时间：2025年5月2日。 6. **施工进展：（含工艺要求检查、施工尺寸测量等）** 7. **外墙粉刷层修补，刷墙固，挂网刮腻子，滚涂底漆、同色中涂；** 8. **教室复合铝板墙面钢骨架安装、岩棉板安装；** 9. **消防管道、消防桥架安装；** 10. **墙面刮腻子、走廊顶棚喷黑；** 11. **窗台板安装；** 12. **电缆、电线敷设，光纤、网线敷设；** 13. **一层公共区吊顶龙骨安装，地面砖铺贴；** 14. **卫生间、开放式走廊地面涂膜防水施工；** 15. **茶水间墙面基层板安装；** 16. **公共区走廊铝方通吊顶安装；** 17. **公共区走廊、卫生间地面贴砖；** 18. **吊顶梁吊坎安装；** 19. **教室地面砂浆点补；** 20. **水泥板包管；** 21. **二层外走廊地面找平；** 22. **强弱电井钢制防火门拆除；** 23. **四层屋面混凝土反坎浇筑。**   **后附图片**  **外墙涂料铲除**  **IMG_20250625_093740373**  **外墙粉刷层修补**  **IMG_20250624_153600670**  **外墙界面剂**  **IMG_20250624_170639454**  **外墙腻子**  **IMG_20250625_155412059IMG_20250626_170315811**  **外墙底漆**  **IMG_20250626_172007867**  **外墙同色中涂**  **IMG_20250625_155715439**  **复合铝板墙面钢骨架**  **IMG_20250625_103900915IMG_20250624_153710963**  **复合铝板墙面岩棉板**  **IMG_20250624_152254926IMG_20250623_110005070**  **消防环管安装**  **IMG_20250626_164102114IMG_20250626_164254729**  **消防桥架安装**  **IMG_20250626_163227166IMG_20250627_103632888**  **墙面刮腻子**  **IMG_20250624_155533076IMG_20250625_101408867**  **走廊顶棚喷黑**  **IMG_20250625_101906289IMG_20250623_105829343IMG_20250624_171523793**  **走廊墙面刮腻子**  **IMG_20250627_110602997IMG_20250628_093308031**  **窗台板安装**  **IMG_20250625_093427561**  **电缆电线敷设**  **IMG_20250624_151451190IMG_20250623_102323539**  **光纤网线敷设**  **IMG_20250625_094707872**  **门厅吊顶**  **IMG_20250623_101541572**  **门厅地面**  **IMG_20250626_162942826IMG_20250625_093302105**  **卫生间涂膜防水**  **IMG_20250624_162407519IMG_20250627_104430816**  **走廊地面涂膜防水**  **IMG_20250626_163355830IMG_20250623_103443445IMG_20250624_163312353**  **茶水间墙面**  **IMG_20250623_103331453**  **方通吊顶**  **IMG_20250626_163134869IMG_20250627_103113050**  **卫生间地砖**  **IMG_20250628_100440263**  **走廊地砖**  **IMG_20250627_104044488IMG_20250628_093241517IMG_20250628_093919454**  **吊顶梁吊坎**  **IMG_20250623_101900121IMG_20250624_163055481IMG_20250624_163222895IMG_20250627_103954596**  **教室地面砂浆点补**  **IMG_20250624_154245916IMG_20250624_154413030**  **水泥板包管**  **IMG_20250624_160202182IMG_20250624_160215604**  **二层外走廊找平**  **IMG_20250625_103608705IMG_20250625_103611068**  **强弱电井防火门拆除**  **IMG_20250626_163447715**  **四层屋面砼反坎**  **IMG_20250626_165827758IMG_20250626_165836303**   1. **材料抽检：（含品牌抽查测量）**   卫生间下沉板回填（黄沙底层+建筑垃圾+黄沙面层+轻集料+砂浆找平）  黄沙底层  IMG_20250624_155038648IMG_20250624_155040029  建筑垃圾  IMG_20250624_160317397IMG_20250624_161707147  黄沙面层  IMG_20250624_154641969  轻集料  IMG_20250626_172428752IMG_20250626_172437182IMG_20250627_105958464IMG_20250627_110012697  砂浆面层  IMG_20250628_094649544  包管水泥板  IMG_20250624_154801838IMG_20250624_154908012IMG_20250624_154916747  岩棉板  IMG_20250623_105046230  光纤  IMG_20250624_152147664  一层大厅地面砖铺贴厚度  IMG_20250624_171731901  窗台板  IMG_20250625_093448030  水泥自流平  IMG_20250625_155209384  四层屋面砼反坎  IMG_20250626_170707562IMG_20250626_170717256  方通吊顶  IMG_20250627_102934813IMG_20250627_102950161IMG_20250627_102954455IMG_20250627_103020402  防水材料  IMG_20250624_171201828IMG_20250624_171211795IMG_20250627_110339064  吊顶反坎基层板  IMG_20250627_111053838  电线电缆  IMG_20250623_102254333  IMG_20250623_102446629IMG_20250623_102222043IMG_20250628_100054282   1. **其他（若有）**   屋面消防水环管部分利旧  IMG_20250626_164638753IMG_20250626_164659606  150座教室（长度6.88m）、阶梯教室（通长）讲台加宽  IMG_20250624_155338985IMG_20250624_155346281  60座教室讲台拆除尺寸  IMG_20250624_160813594IMG_20250624_161037430IMG_20250624_161250572IMG_20250624_155338985 | | |