华中农业大学第三教学楼维修改造项目

跟

踪

周

报

跟踪单位：湖北金信工程造价咨询有限公司

跟踪人员：张超 位艳 盛昌

跟踪时间：2025年6月9日~2025年6月15日

**跟 踪 日 志**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 工程名称：华中农业大学第三教学楼维修改造项目 | | |
| 日期：2025年6月15日 | 星期日 | 记录人：张超 位艳 |
| **一、工程概况：**   1. 施工内容：包括但不限于设备拆除、利旧安装及保护，室内装饰工程，砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，金属结构工程，门窗工程，屋面及防水工程，楼地面装饰工程，墙、柱面装饰与隔断，幕墙工程，天棚工程，油漆、涂料、裱糊工程，外立面装饰工程，强电工程，消防工程，智能化工程，给排水工程等内容。 2. 施工单位：中建三局集团有限公司 3. 合同金额：21348229.97元 人民币（大写）：贰仟壹佰叁拾肆万捌仟贰佰贰拾玖元玖角柒分；暂列金额：230000.00元 人民币（大写）：贰拾叁万元整。 4. 合同工期：120天。 5. 开工时间：2025年5月2日。 6. **施工进展：（含工艺要求检查、施工尺寸测量等）** 7. **外墙粉刷层修补，刷墙固，挂网刮腻子；** 8. **阶梯教室窗户拆除封堵；** 9. **教室墙面钢骨架安装；** 10. **消防管道、消防箱安装；** 11. **强弱电桥架安装；** 12. **教室踢脚线粉刷；** 13. **卫生间给排水管安装；** 14. **教室墙面、顶棚刮腻子，喷乳胶漆；** 15. **开放走廊地面滚涂涂膜防水；** 16. **强电布管穿线；** 17. **走廊造型孔洞灰钙板封堵；** 18. **教室塑料线槽安装；** 19. **屋面防水喷底油；** 20. **墙体砌筑粉刷；** 21. **卫生间地面砂浆找平，聚乙烯丙纶卷材防水施工；** 22. **铝合金门窗安装。**   **后附图片**  **外墙涂料铲除**  **IMG_20250609_152513697**  **外墙粉刷层修补**  **IMG_20250609_155057140**  **外墙挂网刮腻子**  **IMG_20250611_154548913IMG_20250613_111123236**  **阶梯教室窗户拆除封堵**  **IMG_20250609_153126180IMG_20250611_160936130**  **教室墙面钢骨架**  **IMG_20250609_153204835IMG_20250609_161511767**  **消防管道安装**  **IMG_20250609_153249555IMG_20250613_105152016**  **消防箱安装**  **IMG_20250610_161821411IMG_20250611_154845010**  **桥架安装**  **IMG_20250609_154719386IMG_20250611_160229231**  **教室踢脚线粉刷**  **IMG_20250609_154011866IMG_20250609_154234082**  **卫生间给水管**  **IMG_20250610_160602463IMG_20250610_160605102**  **卫生间排水管**  **IMG_20250609_155502982IMG_20250613_112523954**  **教室顶棚**  **IMG_20250611_155731429IMG_20250611_155729732**  **教室墙面**  **IMG_20250613_112620065IMG_20250613_112627556**  **公共区墙面**  **IMG_20250613_111257626**  **开放走廊涂膜防水**  **IMG_20250610_161938188IMG_20250609_161839347**  **教室照明线**  **IMG_20250609_153351846IMG_20250610_162944735**  **走廊孔洞封堵**  **IMG_20250610_163827526IMG_20250609_162207256**  **教室塑料线槽**  **IMG_20250609_154025449IMG_20250611_155749675**  **屋面防水喷底油**  **IMG_20250611_154956672IMG_20250611_155001137**  **墙体砌筑**  **IMG_20250609_154820473IMG_20250610_160124370**  **墙体粉刷**  **IMG_20250611_155606061**  **卫生间地面砂浆找平**  **IMG_20250610_162723668IMG_20250610_164005752**  **卫生间丙纶防水**  **IMG_20250610_165649755IMG_20250613_113019852**  **铝合金门安装**  **IMG_20250613_104017849**   1. **材料抽检：（含品牌抽查测量）**   涂膜防水（设计为聚氨酯，实际使用为水性沥青）  IMG_20250609_162307482  开槽尺寸  IMG_20250610_160847854IMG_20250610_160911146  铝合金门  IMG_20250613_104207977IMG_20250613_104239248  给水管  IMG_20250613_112753686  丙纶布防水（设计厚度0.7mm，实际厚度0.4mm，品牌不满足招标要求）  IMG_20250613_113002609IMG_20250619_111450015IMG_20250613_113024080  固定窗  IMG_20250613_114043258IMG_20250613_114129556   1. **其他（若有）** | | |