华中农业大学第三教学楼维修改造项目

跟

踪

周

报

跟踪单位：湖北金信工程造价咨询有限公司

跟踪人员：张超 位艳 盛昌

跟踪时间：2025年7月14日~2025年7月20日

**跟 踪 日 志**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 工程名称：华中农业大学第三教学楼维修改造项目 | | |
| 日期：2025年7月20日 | 星期日 | 记录人：张超 位艳 |
| **一、工程概况：**   1. 施工内容：包括但不限于设备拆除、利旧安装及保护，室内装饰工程，砌筑工程，混凝土及钢筋混凝土工程，金属结构工程，门窗工程，屋面及防水工程，楼地面装饰工程，墙、柱面装饰与隔断，幕墙工程，天棚工程，油漆、涂料、裱糊工程，外立面装饰工程，强电工程，消防工程，智能化工程，给排水工程等内容。 2. 施工单位：中建三局集团有限公司 3. 合同金额：21348229.97元 人民币（大写）：贰仟壹佰叁拾肆万捌仟贰佰贰拾玖元玖角柒分；暂列金额：230000.00元 人民币（大写）：贰拾叁万元整。 4. 合同工期：120天。 5. 开工时间：2025年5月2日。 6. **施工进展：（含工艺要求检查、施工尺寸测量等）** 7. **外墙粉挂网刮腻子，滚涂底漆、同色中涂；** 8. **公共区铝方通吊顶安装；** 9. **公共区地面砖铺贴；** 10. **卫生间墙地砖铺贴；** 11. **教室墙面顶棚刮腻子，喷乳胶漆；** 12. **公共区墙面刮腻子，喷乳胶漆；** 13. **教室墙面复合铝板安装；** 14. **电线、电缆布放；** 15. **彩板门、防火门安装；** 16. **屋面防水施工；** 17. **一层门厅墙面复合铝板安装；** 18. **教室灯具安装；** 19. **强弱电井接地扁铁安装；** 20. **开水间墙面石塑板安装；** 21. **教室窗帘杆安装；** 22. **教室开孔玻璃更换；** 23. **卫生间瓷砖美缝；** 24. **五层东侧阳台铺装、防水拆除。**   **后附图片**  **外墙腻子**  **IMG_20250715_093405201IMG_20250717_092203461IMG_20250718_091519745IMG_20250720_104232861**  **外墙腻子打磨**  **IMG_20250715_093618485IMG_20250718_090902698**  **外墙真石漆喷涂**  **IMG_20250720_100947069**  **走廊方通吊顶**  **IMG_20250715_101910985IMG_20250718_090831737IMG_20250720_103208403**  **走廊地面瓷砖**  **IMG_20250715_101625572IMG_20250717_091741114IMG_20250718_091242023IMG_20250720_105734147**  **卫生间瓷砖**  **IMG_20250718_090324592IMG_20250717_090854645**  **教室油漆**  **IMG_20250715_103736200IMG_20250717_091437816IMG_20250715_093840126**  **公共区油漆**  **IMG_20250715_100826437IMG_20250717_090647809IMG_20250720_104158930**  **教室复合铝板墙面**  **IMG_20250715_105210814IMG_20250718_084537392IMG_20250720_105309257**  **电线电缆**  **IMG_20250715_095639749IMG_20250717_085828192IMG_20250718_092737990**  **彩板门、防火门安装**  **IMG_20250715_105122511IMG_20250715_095558821**  **屋面卷材防水**  **IMG_20250718_092010041IMG_20250718_092016175IMG_20250715_104458432**  **一层大厅墙面复合铝板**  **IMG_20250715_093641461**  **教室灯具安装**  **IMG_20250715_102427686IMG_20250720_103548235**  **电井接地扁铁**  **IMG_20250715_094357407**  **开水间墙面石塑板**  **IMG_20250720_105024493**  **窗帘杆安装**  **IMG_20250717_093333246IMG_20250717_093348726**  **教室开孔玻璃更换**  **IMG_20250715_102553202IMG_20250715_102558774**  **卫生间瓷砖美缝**  **IMG_20250717_092711317**  **五层东侧阳台拆除**  **IMG_20250715_095443386IMG_20250715_095957361**   1. **材料抽检：（含品牌抽查测量）**   电井接地扁钢  IMG_20250715_094452068  教室更换玻璃  IMG_20250715_103111649IMG_20250715_103006131IMG_20250715_103020277  美缝材料  **IMG_20250715_104103303**  600\*600铝扣板吊顶  **IMG_20250717_084637078**  教室灯具连接线  **IMG_20250720_104000438IMG_20250720_104018744**  走廊地砖铺贴厚度  IMG_20250715_103547613IMG_20250717_091829064IMG_20250717_092428832  洁具配件  **IMG_20250717_092726447**  茶水间墙面石塑板  **IMG_20250720_105131706IMG_20250720_105202140**  防火卷帘门  IMG_20250720_110454907   1. **其他（若有）**   屋面增加排气管道  IMG_20250715_100329596IMG_20250715_100338562IMG_20250715_100403145IMG_20250717_090100134IMG_20250717_090136638  屋面排水沟  IMG_20250717_090155639IMG_20250717_090232446IMG_20250717_090149632  一层门厅铝扩张网变更为钢制  IMG_20250717_082930172IMG_20250717_082934112  教室护墙板墙面增加梁坎（胶合板龙骨，石膏板面层）  IMG_20250717_083421467IMG_20250715_094901062  教室消防管包封（12mm胶合板龙骨，9mm胶合板基层，石膏板面层）  IMG_20250717_090400897IMG_20250718_084321420IMG_20250718_084418513IMG_20250717_084950164  北侧增加弱电管道  IMG_20250720_110236792 | | |