## 华中农业大学人文社科楼项目工程总承包(EPC)项目

1、工程概况：本项目建设用地面积18864.67平方米，总建筑面积32493平方米，地上建筑面积约27793平方米，地下建筑面积约4700平方米。地上共7层，地下1层。建筑高度35.10米（建筑物室外地面到女儿墙顶）。

2、承包人：中建三局集团有限公司、中衡设计集团股份有限公司(联合体)。

3、合同金额：建筑安装工程费（含税）：人民币（大写)壹亿叁仟壹佰叁拾万元整（¥131300000.00元），暂列金额（含税）：人民币（大写)捌佰万元整（¥8000000.00元）。（注：建筑安装工程费（不含暂列金额）投标报价下浮率11.29%）。设计费（含税）：人民币（大写)贰佰玖拾伍万元整（¥2950000.00元）。

4、合同工期：750日历天。

跟踪单位：中正信咨询集团有限公司

跟踪人员：詹卫军 柳军 尹晓东

跟踪时间：2024年11月18日--2024年11月24日

**跟 踪 日 志**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 工程名称：华中农业大学人文社科楼项目工程 | | |
| 日期：2024年11月18日 | 星期一 | 记录人：尹晓东、柳军 |
| 1. 施工进展：   1、报告厅砌体墙施工；  2、外立面幕墙镀锌钢龙骨、铝合金型材安装，中庭幕墙铝合金型材安装；  3、一层阶梯会议室砌体墙中间浇筑圈梁混凝土，一层管井砌体墙施工；  4、二层空调风管、桥架安装，二层中庭露台细石混凝土浇筑完成；  5、三层桥架安装；  6、四层空调风管、桥架安装，四层外墙内保温板施工；  7、五层外墙内保温板施工，坡道处屋面细石混凝土已施工完成；  8、六层综合支架安装，坡道处屋面细石混凝土已施工完成，六层外墙内保温板施工；  9、地下室消防管道安装，配电房地面水泥砂浆找平施工；  9e5ebea229daf9b7a11024df20fd512  报告厅砌体墙施工  1d55b08f41bdfbc39615576db89a533  外立面幕墙镀锌钢龙骨、铝合金型材安装，中庭幕墙铝合金型材安装  b54f3d5b789cd7e5a2ca818049d1058  一层阶梯会议室砌体墙中间浇筑圈梁混凝土，一层管井砌体墙施工  18a38c90cff92bdac1bcd5003186bcf 48a766832e75a8514f575ddef7eba88  二层空调风管、桥架安装，二层中庭露台细石混凝土浇筑完成  0957cca93ec6b958435309cb96aef38  三层桥架安装  f538ff74cff45925ca7d38d92eab6f5  四层空调风管、桥架安装，四层外墙内保温板施工  cad9037a1db9c7620c4d1eef0f871bb  五层外墙内保温板施工，坡道处屋面细石混凝土已施工完成  e8a6b17fb62046274e630954bbe3a3f  六层综合支架安装，坡道处屋面细石混凝土已施工完成，六层外墙内保温板施工  73d7f9e7ec07878d13fa2df4880d82b 67178f1049daf1dbc1f427004e10e37  地下室消防管道安装，配电房地面水泥砂浆找平施工 | | |

**跟 踪 日 志**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 工程名称：华中农业大学人文社科楼项目工程 | | |
| 日期：2024年11月19日 | 星期二 | 记录人：尹晓东、柳军 |
| 1. 施工进展： 2. 外立面镀锌钢龙骨制作及安装； 3. 一层消防管道施工中； 4. 一层管井砌体圈梁二构支模； 5. 二层中庭露台细石混凝土覆膜养护中； 6. 二至四层风管桥架安装；   IMG_9412 IMG_9414  外立面镀锌钢龙骨制作及安装  IMG_9422  一层消防管道施工中  IMG_9435  一层管井砌体圈梁二构支模  IMG_9459 IMG_9460  二层中庭露台细石混凝土覆膜养护中  IMG_9431 IMG_9429  IMG_9443  二至四层风管及桥架安装 | | |

**跟 踪 日 志**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 工程名称：华中农业大学人文社科楼项目工程 | | |
| 日期：2024年11月20日 | 星期三 | 记录人：尹晓东、柳军 |
| 1. 施工进展：   1、外立面幕墙镀锌钢龙骨及铝型材安装；  2、一层外墙砌体及构造柱钢筋施工；  3、B~C/1~2轴处门厅外侧幕墙后置件安装；  4、二层、三层新风井风管安装后砌体墙施工，三层桥架安装，三层坡道上翻边混凝土模板安装；  5、四层桥架、空调风管安装，四层中庭外墙内保温板施工；  6、五层消防管道安装；  7、六层外墙内保温板施工，六层综合支架安装；  8、七层坡道翻边顶部防水卷材细石混凝土保护层施工；  9、上人屋面砖铺贴，屋面排水沟侧壁抹灰；  10、报告厅二层二次构件施工；  11、地下室消防管道安装。  0e3c51091b7cc97aba38c3db3707600 外立面幕墙镀锌钢龙骨及铝型材安装  21dff563f5cfc93e671ab8647d90140  一层外墙砌体及构造柱钢筋施工  8a43358a47c74d86c48d6b35a3b9f77 8935807b7df35fc7cbc9d60fb8166d5  二层、三层新风井风管安装后砌体墙施工，三层坡道上翻边混凝土模板安装  9c26aa2b7566b0d6378c88a7025f48c  四层桥架、空调风管安装，四层中庭外墙内保温板施工  f351c41ccd384542fc5b495c30c6a83  五层消防管道安装  fecba5e68dc46a68975b154f27ad305  六层外墙内保温板施工，六层综合支架安装  e3fb2d7e9723e4a70433778cdb526f2 73214e1d57eff7d9995e5f18856173a  上人屋面砖铺贴，屋面排水沟侧壁抹灰  936275381f9c2b1236b06ea2a53d2ec  报告厅二层二次构件施工  6e70527ecc5a23231a9329d4acd2bb1  地下室消防管道安装 | | |

**跟 踪 日 志**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 工程名称：华中农业大学人文社科楼项目工程 | | |
| 日期：2024年11月21日 | 星期四 | 记录人：尹晓东、柳军 |
| 1. 施工进展：   1、外立面幕墙镀锌钢龙骨及铝型材安装；  2、报告厅二层二次构件混凝土浇筑完毕；  3、报告厅三层二次构件钢筋绑扎、模板安装；  4、A交/1~12轴室外管道土方回填；  IMG_9564  IMG_9561  外立面幕墙镀锌钢龙骨及铝型材安装  IMG_9548  报告厅二层二次构件混凝土浇筑完毕  IMG_9556 IMG_9553 IMG_9557  报告厅三层二次构件钢筋绑扎、模板安装  IMG_9564 IMG_9563  A交/1~12轴室外管道土方回填 | | |

**跟 踪 日 志**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 工程名称：华中农业大学人文社科楼项目工程 | | |
| 日期：2024年11月22日 | 星期五 | 记录人：尹晓东、柳军 |
| 1. 施工进展：   1、外立面幕墙镀锌钢龙骨及铝型材安装；  2、中庭地下室顶板土方回填；  3、一层构造柱模板安装；  4、二层桥架安装；  5、三层坡道上翻边混凝土模板安装；  6、四层桥架、空调风管安装，四层消防管道、排水管安装，外墙内保温板施工；  7、六层外墙内保温板施工；  8、七层综合支架安装；  9、上人屋面砖铺贴；  10、地下室墙面刮腻子，中水设备机房设备安装  11、报告厅二次构件模板拆除，二层屋面女儿墙保温砌体施工；  12、南侧室外管网敷设、回填。  66d043e3b4425a5565000549bf6af10  外立面幕墙镀锌钢龙骨及铝型材安装  54ecf202862e8e34e67d3a6af07c53a  中庭地下室顶板土方回填  4c9bd0c1375839a7cc773fdd51732a0  二层桥架安装  dfeb412a9fff5a49a55a9012549cb73  三层坡道上翻边混凝土模板安装  47abdb225bcfa56b95d6e5adfef27ec 8c5bca4385fd6a97ea03bc9387171ea  四层桥架、空调风管安装，四层消防管道  95f57053fe81bf9249c8380541dba1b  六层外墙内保温板施工  4bbd345f92935d9f75dad5f311df0e8  七层综合支架安装  d03c3296994e0ba3c066f5f14afd935  上人屋面砖铺贴  cf982fa5473e2050d7c30d6ed4ad3f2  地下室墙面刮腻子  54604ffda082793f70334cdc797b6eb  ac168f435738adac7f3f88645f25623  报告厅二次构件模板拆除，二层屋面女儿墙保温砌体施工  35a999417c0f1b3f7181692d6a0a694  南侧室外管网敷设、回填 | | |