## 华中农业大学人文社科楼项目工程总承包(EPC)项目

1、工程概况：本项目建设用地面积18864.67平方米，总建筑面积32493平方米，地上建筑面积约27793平方米，地下建筑面积约4700平方米。地上共7层，地下1层。建筑高度35.10米（建筑物室外地面到女儿墙顶）。

2、承包人：中建三局集团有限公司、中衡设计集团股份有限公司(联合体)。

3、合同金额：建筑安装工程费（含税）：人民币（大写)壹亿叁仟壹佰叁拾万元整（¥131300000.00元），暂列金额（含税）：人民币（大写)捌佰万元整（¥8000000.00元）。（注：建筑安装工程费（不含暂列金额）投标报价下浮率11.29%）。设计费（含税）：人民币（大写)贰佰玖拾伍万元整（¥2950000.00元）。

4、合同工期：750日历天。

跟踪单位：中正信咨询集团有限公司

跟踪人员：詹卫军 柳军 尹晓东

跟踪时间：2024年12月01日--2024年12月08日

**跟 踪 日 志**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 工程名称：华中农业大学人文社科楼项目工程 | | |
| 日期：2024年12月02日 | 星期一 | 记录人：尹晓东、柳军 |
| 一、施工进展：  1、参加每周监理例会。  2、外立面幕墙镀锌钢龙骨及铝型材安装；  3、一层外墙面构造柱混凝土浇筑，一层空调风管安装；  4、二层消防管道安装；  5、三层空调风管安装；  6、四层墙面线管二次开槽施工；  7、五层桥架安装，五层消防管道安装，坡道处翻边模板安装及混凝土浇筑；  8、六层空调风管支架安装；  9、南侧室外沟槽回填，砖砌井砌筑中；  10、报告厅砌体墙施工；  IMG_9874参加每周监理例会  外立面幕墙镀锌钢龙骨及铝型材安装  IMG_9881  一层外墙面构造柱混凝土浇筑，一层空调风管安装  IMG_9890 IMG_9933  二层消防管道安装  IMG_9897 | | |
| 三层空调风管安装  IMG_9905  四层墙面线管二次开槽施工  IMG_9928  五层坡道处翻边模板安装及混凝土浇筑  IMG_9923  六层空调风管支架安装  IMG_9931 IMG_9932  南侧室外沟槽回填，砖砌井砌筑中  IMG_9937 IMG_9936  报告厅砌体墙施工  IMG_9927 | | |

**跟 踪 日 志**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 工程名称：华中农业大学人文社科楼项目工程 | | |
| 日期：2024年12月03日 | 星期二 | 记录人：尹晓东、柳军 |
| 一、施工进展：  1、外立面幕墙镀锌钢龙骨及铝型材安装；  2、一层外墙面构造柱混凝土浇筑；  3、二层外墙面构造柱钢筋绑扎模板制作；  4、三层墙面抹灰拉毛；  5、四层墙面线管二次开槽施工，管件敷设；  6、五层墙面线管二次开槽施工；  7、六层空调风管支架安装；  8、七层消防管道支架安装中，桥架安装，墙面抹灰拉毛；  9、报告厅砌体施工中。  IMG_9973  外立面幕墙镀锌钢龙骨及铝型材安装  IMG_0036一层外墙面构造柱混凝土浇筑  IMG_9988二层外墙面构造柱钢筋绑扎模板制作  IMG_0007三层墙面抹灰拉毛  四层墙面线管二次开槽施工，管件敷设  IMG_0016 IMG_0015  五层墙面线管二次开槽施工  IMG_0020  六层空调风管支架安装  IMG_0023  七层消防管道支架安装中，桥架安装，墙面抹灰拉毛  IMG_0030 IMG_0028  IMG_0029 | | |

**跟 踪 日 志**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 工程名称：华中农业大学人文社科楼项目工程 | | |
| 日期：2024年12月04日 | 星期三 | 记录人：尹晓东、柳军 |
| 1. 施工进展：   1、南侧外立面幕墙镀锌钢龙骨及铝型材安装；  2、一层坡道下部卫生间、新风机房砌体墙施工；  3、一层~三层电井中竖向桥架安装；  4、一层、二层外立面构造柱模板安装，部分构造柱正在浇筑混凝土；  5、二层房间支架安装  6、三层、七层外墙内保温板上界面剂施工，部分区域界面剂施工完成后进行抹灰施工；  7、三层中庭露台区域防水卷边保护层施工；  8、四层线管安装；  9、五层坡道处翻边混凝土模板拆除，五层桥架安装；  10、六层消防管道、空调风管安装，六层电线电缆穿线管；  11、七层消防管道安装；  12、报告厅一层砌体墙施工。  da73a3108918b8cb9ce1b1f576bec6a  南侧外立面幕墙镀锌钢龙骨及铝型材安装  dee7de4c3631c18f6c0b9bca96a9207  一层砌体墙施工  967899eefeb36e2785ba1a874be3f8e  一层~三层电井中竖向桥架安装  af553797e19869de7fc6f2b69662d15  一层、二层外立面构造柱模板安装，部分构造柱正在浇筑混凝土  e7c45f7ef6bfe572382878667198f18  二层房间支架安装  e467701343ccccb11650dddb9222ca6  三层、七层外墙内保温板上界面剂施工，部分区域界面剂施工完成后进行抹灰施工  78e69d3b695e075c594c1573cfe191a  三层中庭露台区域防水卷边保护层施工  526ed41b0e5317fa8d9a511f9f9a356  四层线管安装  a32f08ac646bb706beb4119fc6eea4f ed2996b8a849b65b6ecfe7a818036ef  五层桥架安装  a3c43a2d4d0c4e20922bb6530958727  六层消防管道、空调风管安装 | | |

**跟 踪 日 志**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 工程名称：华中农业大学人文社科楼项目工程 | | |
| 日期：2024年12月05日 | 星期四 | 记录人：尹晓东、柳军 |
| 1. 施工进展：   1、外立面幕墙镀锌钢龙骨及铝型材安装；  2、一层外墙面构造柱混凝土浇筑；  3、二层外墙面构造柱钢筋绑扎模板制作，墙面抹灰拉毛；  4、三层空调风管安装，中庭防水卷材施工中；  5、四层墙面线管二次开槽施工，风管安装中；  6、五层桥架安装及风管安装中；  7、六层空调风管支架安装；  8、七层消防管道支架安装中，桥架安装，墙面抹灰拉毛；  IMG_0097  外立面幕墙镀锌钢龙骨及铝型材安装  IMG_0161  一层外墙面构造柱混凝土浇筑  IMG_0164 IMG_0162  二层外墙面构造柱钢筋绑扎模板制作，墙面抹灰拉毛  IMG_0120 IMG_0122  三层空调风管安装，中庭防水卷材施工中  IMG_0131 IMG_0132  四层墙面线管二次开槽施工，风管安装中  IMG_0142IMG_0145  五层桥架安装及风管安装中  IMG_0147 IMG_0148  六层空调风管支架安装  IMG_0153 IMG_0156  七层消防管道支架安装中，桥架安装，墙面抹灰拉毛  IMG_0157 IMG_0157  屋面贴砖 | | |

**跟 踪 日 志**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 工程名称：华中农业大学人文社科楼项目工程 | | |
| 日期：2024年12月06日 | 星期五 | 记录人：尹晓东、柳军 |
| 1. 施工进展：   1、外立面幕墙镀锌钢龙骨及铝型材安装；  2、一层外墙面拉毛抹灰；  3、二层外墙面构造柱钢筋绑扎模板制作，墙面抹灰拉毛；  4、三层空调风管安装，中庭防水卷材施工完毕；  5、四层墙面线管二次开槽施工，预埋管件并穿线；  6、五层桥架安装及风管安装中；  7、六层空调风管支架安装；  8、七层消防管道支架安装中，桥架安装，墙面抹灰拉毛；  9、室外砌筑井抹灰，土方回填；  10、报告厅砌体施工，二构钢筋绑扎中。  IMG_0193  外立面幕墙镀锌钢龙骨及铝型材安装  IMG_0197  一层外墙面拉毛抹灰  IMG_0198  二层外墙面构造柱钢筋绑扎模板制作，墙面抹灰拉毛  IMG_0207 IMG_0209  三层空调风管安装，中庭防水卷材施工完毕  IMG_0218 IMG_0216  四层墙面线管二次开槽施工，预埋管件并穿线  IMG_0220 IMG_0223  五层桥架安装及风管安装中  IMG_0228IMG_0229  六层空调风管支架安装  IMG_0233 IMG_0235  七层消防管道支架安装中，桥架安装，墙面抹灰拉毛  IMG_0241 IMG_0242  室外砌筑井抹灰，土方回填  IMG_0194  报告厅砌体施工，二构钢筋绑扎中 | | |