## 华中农业大学人文社科楼项目工程总承包(EPC)项目

1、工程概况：本项目建设用地面积18864.67平方米，总建筑面积32493平方米，地上建筑面积约27793平方米，地下建筑面积约4700平方米。地上共7层，地下1层。建筑高度35.10米（建筑物室外地面到女儿墙顶）。

2、承包人：中建三局集团有限公司、中衡设计集团股份有限公司(联合体)。

3、合同金额：建筑安装工程费（含税）：人民币（大写)壹亿叁仟壹佰叁拾万元整（¥131300000.00元），暂列金额（含税）：人民币（大写)捌佰万元整（¥8000000.00元）。（注：建筑安装工程费（不含暂列金额）投标报价下浮率11.29%）。设计费（含税）：人民币（大写)贰佰玖拾伍万元整（¥2950000.00元）。

4、合同工期：750日历天。

跟踪单位：中正信咨询集团有限公司

跟踪人员：詹卫军 柳军 尹晓东

跟踪时间：2024年12月23日--2024年12月29日

**跟 踪 日 志**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 工程名称：华中农业大学人文社科楼项目工程 | | |
| 日期：2024年12月23日 | 星期一 | 记录人：尹晓东、柳军 |
| 一、施工进展：  1、外立面幕墙镀锌钢龙骨及铝型材安装，岩棉安装后背衬板安装至6层；  2、一层房间内支架安装；  3、二层办公室墙面接线盒安装，消防支架安装中；  4、三层墙面线管开槽，房间内风机安装中；  5、四层房间内管道施工穿线；  6、五层桥架安装中，消防管道施工，消防管道刷漆；  7、六层消防管道施工中，房间内地坪浇筑；  8、七层消防管道支架安装中，管线敷设；  9、屋面瓷砖局部修补；  10、报告厅墙面抹灰。  IMG_0926 IMG_0930  外立面幕墙镀锌钢龙骨及铝型材安装，岩棉安装后背衬板安装至6层 | | |
| IMG_0974  一层房间内支架安装  IMG_0966 IMG_0967  二层办公室墙面接线盒安装，消防支架安装中  IMG_0962 IMG_0959  三层墙面线管开槽，房间内风机安装中  IMG_0955 IMG_0954  四层房间内管道施工穿线  IMG_0950 IMG_0949  五层桥架安装中，消防管道施工，消防管道刷漆  IMG_0947 IMG_0944  六层消防管道施工中，房间内地坪浇筑  IMG_0941 IMG_0939  七层消防管道支架安装中，管线敷设  IMG_0933 IMG_0932  屋面瓷砖局部修补  IMG_0927 IMG_0929  报告厅墙面抹灰 | | |

**跟 踪 日 志**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 工程名称：华中农业大学人文社科楼项目工程 | | |
| 日期：2024年12月25日 | 星期三 | 记录人：尹晓东、柳军 |
| 1. 施工进展：   1、1~7层消防主管道基本安装完成，支管部分房间安装，消火栓正在安装，地下室消防管道正在安装，消防管道品牌为友发，闸阀品牌为上海标光、湿式报警阀阀和水力警铃品牌为广威；  2、1~7层消防报警配线敷设，配线品牌为金杯;  3、1~7层二次配管砌体墙开槽，二次配管正在安装，走廊桥架基本安装完成。  4、1~7层风机盘管正在安装，品牌为大金；  5、1~7层风机正在安装，品牌为易龙；  6、地下室配电房高低压柜安装完成，配电房电缆沟完成，配电房内接地完成，高压柜品牌为长兴电器，配电房接地母线采用50\*5的镀锌扁钢；  7、外立面幕墙镀锌钢龙骨及铝型材安装，岩棉安装后背衬板安装至7层；  8、房间内地坪浇筑；  9、屋面瓷砖局部修补；  10、报告厅墙面抹灰。  bd2cedb420afea60b4c01189ddce639 3b277178c063c5a43c9857bb8ae3a92  1~7层消防主管道基本安装完成，支管部分房间安装  988738c9ea3d1302339a27dbfa4a28a 19a9628a923468e3a33409095e44b2a  1~7层消防报警配线敷设，配线品牌为金杯  e9cb80cb1c1ee55632e74bd62d9bef4 7ab8c4c7d1b9b2371e79d5b13f55338  1~7层二次配管砌体墙开槽，二次配管正在安装，走廊桥架基本安装完成  33489f259047e815bb00a752529d150 66b294e8823cc4098cfbd84041a30bd  1~7层风机盘管正在安装，品牌为大金  07a2ac2f8ed85a6b82d203f54fafe09  1~7层风机正在安装，品牌为易龙  23ce9c4a46c0ea1877fe19c72bd48a3 4dcb060acb2a18071dccb69657ff2cb  地下室配电房高低压柜安装完成  35677acb49b80a02c58d96c69b02a26  外立面幕墙镀锌钢龙骨及铝型材安装 | | |

**跟 踪 日 志**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 工程名称：华中农业大学人文社科楼项目工程 | | |
| 日期：2024年12月26日 | 星期四 | 记录人：尹晓东、柳军 |
| 1. 施工进展：   1、外立面幕墙镀锌钢龙骨及铝型材安装，岩棉饰面板安装至7层；  2、一层房间内支架安装；  3、二层办公室墙面接线盒安装，消防支架安装中；  4、三层墙面线管开槽，房间内风机安装中；  5、四层消防箱安装中，室内风机安装中；  6、五层桥架安装中，风管安装中，坡道处防水保护层施工；  7、六层消防管道施工中，房间内风机室内机安装；  8、七层消防管道支架、消防管道施工中；  9、屋面瓷砖局部空鼓修补；  IMG_1084 IMG_1085  外立面幕墙镀锌钢龙骨及铝型材安装，岩棉饰面板安装至6层  IMG_1142 IMG_1141  一层房间内支架安装  IMG_1136 IMG_1137  二层办公室墙面接线盒安装，消防支架安装中  IMG_1129 IMG_1130  三层墙面线管开槽，房间内风机安装中  IMG_1122 IMG_1124  四层消防箱安装中，室内风机安装中  IMG_1115 IMG_1114  五层桥架安装中，风管安装中，坡道处防水保护层施工  IMG_1113 IMG_1112  六层消防管道施工中，房间内风机室内机安装  IMG_1107  IMG_1106  七层消防管道支架、消防管道施工中  IMG_1090  屋面瓷砖局部空鼓修补 | | |

**跟 踪 日 志**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 工程名称：华中农业大学人文社科楼项目工程 | | |
| 日期：2024年12月27日 | 星期五 | 记录人：尹晓东、柳军 |
| 1. 施工进展：   1、外立面幕墙镀锌钢龙骨及铝型材安装，岩棉饰安装中；  2、一层房间内支架安装，中庭处入口地坪浇筑完毕；  3、二层房间内墙面开槽，消防支架安装中；  4、三层墙面线管开槽管线敷设；  5、四层风管安装中，室内风机安装中；  6、五层桥架安装中，墙面开槽；  7、六层桥架安装中，房间内墙面开槽管线敷设；  8、七层桥架安装中；  9、屋面瓷砖局部空鼓修补。  IMG_1179  外立面幕墙镀锌钢龙骨及铝型材安装，岩棉安装中  IMG_1191 IMG_1190  一层房间内支架安装，中庭处入口地坪浇筑完毕  IMG_1197 IMG_1198  二层房间内墙面开槽，消防支架安装中  IMG_1203 IMG_1202  三层墙面线管开槽管线敷设  IMG_1209 IMG_1208  四层风管安装中，室内风机安装中  IMG_1214 IMG_1225  五层桥架安装中，墙面开槽  IMG_1228 IMG_1229  六层桥架安装中，房间内墙面开槽管线敷设；  IMG_1233  IMG_1235  七层桥架安装中；  IMG_1237  屋面瓷砖局部空鼓修补； | | |