## 华中农业大学人文社科楼项目工程总承包(EPC)项目

1、工程概况：本项目建设用地面积18864.67平方米，总建筑面积32493平方米，地上建筑面积约27793平方米，地下建筑面积约4700平方米。地上共7层，地下1层。建筑高度35.10米（建筑物室外地面到女儿墙顶）。

2、承包人：中建三局集团有限公司、中衡设计集团股份有限公司(联合体)。

3、合同金额：建筑安装工程费（含税）：人民币（大写)壹亿叁仟壹佰叁拾万元整（¥131300000.00元），暂列金额（含税）：人民币（大写)捌佰万元整（¥8000000.00元）。（注：建筑安装工程费（不含暂列金额）投标报价下浮率11.29%）。设计费（含税）：人民币（大写)贰佰玖拾伍万元整（¥2950000.00元）。

4、合同工期：750日历天。

跟踪单位：中正信咨询集团有限公司

跟踪人员：詹卫军 柳军 尹晓东

跟踪时间：2024年12月09日--2024年12月15日

**跟 踪 日 志**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 工程名称：华中农业大学人文社科楼项目工程 | | |
| 日期：2024年12月09日 | 星期一 | 记录人：尹晓东、柳军 |
| 一、施工进展：  1、外立面幕墙镀锌钢龙骨及铝型材安装；  2、一层外墙面抹灰；  3、二层外墙面二构混凝土拆模，墙面拉毛，室内风管安装中，墙面开槽；  4、三层空调风管安装，中庭防水卷材施工完毕；  5、四层墙面管件敷设，风管安装中，中庭防水保护砌块施工完毕；  6、五层桥架安装及风管安装中，墙面开槽穿线；  7、六层空调风管、支架安装；  8、七层消防管道支架安装中，桥架安装，卫生间墙面抹灰拉毛；  9、屋面砖缝填灰；  10、报告厅砌体砌筑中。  IMG_0292 IMG_0293  外立面幕墙镀锌钢龙骨及铝型材安装  IMG_0298  一层外墙面抹灰  IMG_0308 IMG_0310  二层外墙面二构混凝土拆模，墙面拉毛，室内风管安装中，墙面开槽  IMG_0313IMG_0316  三层空调风管安装，中庭防水卷材施工完毕 | | |
| IMG_0319IMG_0322IMG_0325  四层墙面管件敷设，风管安装中，中庭防水保护砌块施工完毕  IMG_0328 IMG_0329  五层桥架安装及风管安装中，墙面开槽穿线  IMG_0333 IMG_0334  六层空调风管、支架安装 | | |

**跟 踪 日 志**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 工程名称：华中农业大学人文社科楼项目工程 | | |
| 日期：2024年12月11日 | 星期三 | 记录人：尹晓东、柳军 |
| 1. 施工进展：   1、外立面幕墙镀锌钢龙骨及铝型材安装；  2、一层外墙面抹灰；  3、二层外墙面抹灰，室内风管安装中，墙面开槽；  4、三层空调风管安装，中庭防水卷材施工完毕；  5、四层墙面管件敷设，风管安装中，坡道下部防水施工；  6、五层桥架安装及风管安装中，墙面开槽穿线；  7、六层空调风管、支架安装；  8、七层消防管道支架安装中，桥架安装；  9、屋面砖缝填灰；  10、报告厅砌体砌筑中，墙面拉毛抹灰。  IMG_0425  外立面幕墙镀锌钢龙骨及铝型材安装  IMG_0430  一层外墙面抹灰  IMG_0431 IMG_0439  二层外墙面抹灰，室内风管安装中，墙面开槽  IMG_0448  三层空调风管安装  IMG_0456 IMG_0454  四层墙面管件敷设，风管安装中，坡道下部防水施工  IMG_0466 IMG_0468  五层桥架安装及风管安装中，墙面开槽穿线  IMG_0477 IMG_0476  六层空调风管、支架安装  IMG_0483 IMG_0484  七层消防管道支架安装中，桥架安装  IMG_0490  屋面砖缝填灰  IMG_0427  报告厅砌体砌筑中，墙面拉毛抹灰 | | |

**跟 踪 日 志**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 工程名称：华中农业大学人文社科楼项目工程 | | |
| 日期：2024年12月12日 | 星期四 | 记录人：尹晓东、柳军 |
| 1. 施工进展：   1、外立面幕墙镀锌钢龙骨及铝型材安装；  2、一层外墙面抹灰；  3、二层风管安装中，墙面开洞；  4、三层桥架及管件敷设中；  5、四层风管及桥架施工中；  6、五层桥架及消防管道施工中；  IMG_0531  外立面幕墙镀锌钢龙骨及铝型材安装  IMG_0532  一层外墙面抹灰  IMG_0538 IMG_0539  二层风管安装中，墙面开洞  IMG_0541 IMG_0542  三层桥架及管件敷设中  IMG_0546 IMG_0547  IMG_0549  四层风管及桥架施工中  IMG_0553 IMG_0552  五层桥架及消防管道施工中 | | |