## 华中农业大学人文社科楼项目工程总承包(EPC)项目

1、工程概况：本项目建设用地面积18864.67平方米，总建筑面积32493平方米，地上建筑面积约27793平方米，地下建筑面积约4700平方米。地上共7层，地下1层。建筑高度35.10米（建筑物室外地面到女儿墙顶）。

2、承包人：中建三局集团有限公司、中衡设计集团股份有限公司(联合体)。

3、合同金额：建筑安装工程费（含税）：人民币（大写)壹亿叁仟壹佰叁拾万元整（¥131300000.00元），暂列金额（含税）：人民币（大写)捌佰万元整（¥8000000.00元）。（注：建筑安装工程费（不含暂列金额）投标报价下浮率11.29%）。设计费（含税）：人民币（大写)贰佰玖拾伍万元整（¥2950000.00元）。

4、合同工期：750日历天。

跟踪单位：中正信咨询集团有限公司

跟踪人员：詹卫军 柳军 尹晓东

跟踪时间：2025年01月06日--2025年01月12日

**跟 踪 日 志**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 工程名称：华中农业大学人文社科楼项目工程 | | |
| 日期：2025年01月06日 | 星期一 | 记录人：尹晓东、柳军 |
| 一、施工进展：  1、外立面幕墙镀锌钢龙骨及铝型材安装，北面4~5层岩棉饰面板安装，南侧1~3层幕墙玻璃安装；  2、一层走道吊顶龙骨安装中，房间内墙抹灰；  3、二层房间内窗帘盒龙骨及基层板安装中，卫生间墙面开槽；  4、三层室内吊顶龙骨安装中；  5、四层风管及桥架安装中，室内风机安装中；  6、五层桥架安装中，墙面开槽；  7、六层桥架安装中，房间内墙面开槽管线敷设接线底盒安装中；  8、七层桥架安装中，室内风机安装中；  9、屋面墙角阴角抹灰。  328fb8cbe8cb48d71834a62b94e72a1  外立面幕墙镀锌钢龙骨及铝型材安装，北面4~5层岩棉饰面板安装，南侧1~3层幕墙玻璃安装；  7739d9228b02a534bdbf284ecb048ed 58f3d9fa3cc5f760b412efa0282a136  一层走道吊顶龙骨安装中，房间内墙抹灰；  ccf10f57aef24fa389cec1930123602 098489cd53161653c257a8098532a8d  二层房间内窗帘盒龙骨及基层板安装中，卫生间墙面开槽；  eedbd901054ca4fd5d1b6189798dc7a 3ab9a505a9892caebcef7ddbe548b60  三层室内吊顶龙骨安装中；  2a30041934338c1f7110fcfa39b01aeeedbd901054ca4fd5d1b6189798dc7a  四层风管及桥架安装中，室内风机安装中；  54df3460b309db0e6117d109ba7b3d2511c32fc4887161bf77f632e0669360  五层桥架安装中，墙面开槽；  bbc3013f66bd1bf084058dfbc55404ec99012e211115c7e0b43f5a9530e73b  六层桥架安装中，房间内墙面开槽管线敷设接线底盒安装中；  d9fb5639a307a39aeaf063a459da131  七层桥架安装中，室内风机安装中；  e64bf6bf88ec4e4c391b967a47555f8  719d97261aa14a0330da9c0a8609bc5  屋面墙角阴角抹灰 | | |

**跟 踪 日 志**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 工程名称：华中农业大学人文社科楼项目工程 | | |
| 日期：2025年01月08日 | 星期三 | 记录人：尹晓东、柳军 |
| 1. 施工进展：   1、外立面幕墙铝板饰面板安装，幕墙玻璃安装；  2、一层走道吊顶龙骨安装中，房间内墙抹灰，墙面开槽；  3、二层房间内窗帘盒龙骨及基层板安装中，卫生间排水管安装中；  4、三层室内吊顶龙骨安装中；  5、四层风管及桥架安装中，室内风机安装中；  6、五层桥架安装中，墙面开槽；  7、六层桥架安装中，房间内墙面开槽管线敷设接线底盒安装中；  8、七层桥架安装中，室内风机安装中；  9、屋面墙角阴角抹灰，空鼓瓷砖修补；  10、报告厅精致钢立柱焊接。  IMG_20250108_162443443  外立面幕墙铝板饰面板安装，幕墙玻璃安装；  IMG_20250108_164542876IMG_20250108_164500696  一层走道吊顶龙骨安装中，房间内墙抹灰，墙面开槽；  IMG_20250108_164223562IMG_20250108_164050203  二层房间内窗帘盒龙骨及基层板安装中，卫生间排水管安装中；  IMG_20250108_163912314IMG_20250108_163917444  三层室内吊顶龙骨安装中；  IMG_20250108_163504380IMG_20250108_163529593  四层风管及桥架安装中，室内风机安装中；  IMG_20250108_163345395IMG_20250108_163349856  五层桥架安装中，墙面开槽；  IMG_20250108_163307606IMG_20250108_163258805  六层桥架安装中，房间内墙面开槽管线敷设接线底盒安装中；  IMG_20250108_163020306IMG_20250108_163027527  七层桥架安装中，室内风机安装中；  IMG_20250108_162755796IMG_20250108_162752377  屋面墙角阴角抹灰，空鼓瓷砖修补；  IMG_20250108_164843993IMG_20250108_164851618  报告厅精致钢立柱焊接； | | |

**跟 踪 日 志**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 工程名称：华中农业大学人文社科楼项目工程 | | |
| 日期：2025年01月10日 | 星期五 | 记录人：尹晓东、柳军 |
| 1. 施工进展：   1、外立面幕墙铝板饰面板安装，幕墙玻璃安装；  2、一层房间内墙抹灰，墙面开槽；  3、二层房间内窗帘盒龙骨及基层板安装中，办公室房间内贴砖（瓷砖品牌：诺贝尔瓷砖800\*800）；  4、三层外廊部分钢结构顶棚焊接中；  5、四层风管及桥架安装中，室内风机安装中；  6、五层外廊部分钢结构顶棚焊接中，桥架安装中，墙面开槽；  7、六层桥架安装中，房间内墙面开槽管线敷设接线底盒安装中；  8、七层桥架安装中，室内风机安装中；  9、屋面空鼓瓷砖修补，出屋面设备安装；  10、报告厅精致钢立柱横杆焊接；  IMG_20250110_160837998  外立面幕墙铝板饰面板安装，幕墙玻璃安装；  IMG_20250110_162737985IMG_20250110_162731700  一层房间内墙抹灰，墙面开槽；  IMG_20250110_162532542IMG_20250110_162554374  二层房间内窗帘盒龙骨及基层板安装中，办公室房间内贴砖（瓷砖品牌：诺贝尔瓷砖800\*800）；  IMG_20250110_162402646IMG_20250110_162404728  三层外廊部分钢结构顶棚焊接中；  IMG_20250110_162252654IMG_20250110_162250368  四层风管及桥架安装中，室内风机安装中；  IMG_20250110_162119473IMG_20250110_162231837  五层外廊部分钢结构顶棚焊接中，桥架安装中，墙面开槽；  IMG_20250110_162040329IMG_20250110_162043123  六层桥架安装中，房间内墙面开槽管线敷设接线底盒安装中；  IMG_20250110_161829170IMG_20250110_161854905  七层桥架安装中，室内风机安装中；  IMG_20250110_161636772IMG_20250110_161727675  屋面空鼓瓷砖修补，出屋面设备安装；  IMG_20250110_160903547IMG_20250110_160901365  报告厅精致钢立柱横杆焊接； | | |