## 华中农业大学人文社科楼项目工程总承包(EPC)项目

1、工程概况：本项目建设用地面积18864.67平方米，总建筑面积32493平方米，地上建筑面积约27793平方米，地下建筑面积约4700平方米。地上共7层，地下1层。建筑高度35.10米（建筑物室外地面到女儿墙顶）。

2、承包人：中建三局集团有限公司、中衡设计集团股份有限公司(联合体)。

3、合同金额：建筑安装工程费（含税）：人民币（大写)壹亿叁仟壹佰叁拾万元整（¥131300000.00元），暂列金额（含税）：人民币（大写)捌佰万元整（¥8000000.00元）。（注：建筑安装工程费（不含暂列金额）投标报价下浮率11.29%）。设计费（含税）：人民币（大写)贰佰玖拾伍万元整（¥2950000.00元）。

4、合同工期：750日历天。

跟踪单位：中正信咨询集团有限公司

跟踪人员：詹卫军 柳军 尹晓东

跟踪时间：2025年02月10日--2025年02月15日

**跟 踪 日 志**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 工程名称：华中农业大学人文社科楼项目工程 | | |
| 日期：2025年02月12日 | 星期三 | 记录人：尹晓东、柳军 |
| 一、施工进展：  1、一层办公室吊顶吊杆打孔；  2、二层卫生间排水管道安装；  3、二层空调铜管及其保温棉安装；  4、五层楼梯间墙面刮腻子；  5、地下室防火门安装。  1b7ec8ae7f6b57480ec8ba0a5649772  一层办公室吊顶吊杆打孔；  43872952dc154f93a0044e58eb2ca0154fb6a3681ca94a0778e935f570d4b9  44093616e94c13d142834f3ea2ac82d  二层卫生间排水管道安装；  55e8e004603cbc9ce755bdb695db87961af6f0d23cb0ccbdd17889fb8a17ee  二层空调铜管及其保温棉安装；  fad1bfb30597e9a9a3ef0ed020cf1f1  五层楼梯间墙面刮腻子；  70e3eeabef04b16f7fc244198c33e38  地下室防火门安装； | | |

**跟 踪 日 志**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 工程名称：华中农业大学人文社科楼项目工程 | | |
| 日期：2025年02月13日 | 星期四 | 记录人：尹晓东、柳军 |
| 1. 施工进展：   1、一层办公室吊顶吊杆安装；  2、一层楼梯间墙面刮腻子；  3、外立面幕墙玻璃安装  4、二层空调铜管及其保温棉安装；  5、三层房间内镀锌角钢支架安装；  6、四层办公室墙面刮腻子，天棚四周石膏板安装；  7、五层墙面线管敷设；  8、七层办公室吊顶周边龙骨安装。  5a54f3fa3cc1727f6376d6bd9923d02  一层办公室吊顶吊杆安装；  5a54f3fa3cc1727f6376d6bd9923d02  一层楼梯间墙面刮腻子；  ea99c3712a08d999b4fe2551a6dff1c363279a5e5e710fc2ac984b54db561f  外立面幕墙玻璃安装  bee56983561cf005aeb13753f2100c5  二层空调铜管及其保温棉安装；  c0726c731aceb17f1470b774c7f0574  三层房间内镀锌角钢支架安装；  4714fafddba3025409f34415cd825b5785a14c07115d6d5668e19fb9aa45bd  四层办公室墙面刮腻子，天棚四周石膏板安装；  e520b65f055743e00afe8d0f9100879  七层办公室吊顶周边龙骨安装。 | | |

**跟 踪 日 志**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 工程名称：华中农业大学人文社科楼项目工程 | | |
| 日期：2025年02月14日 | 星期五 | 记录人：尹晓东、柳军 |
| 1. 施工进展：   1、中庭区域幕墙玻璃安装，外立面幕墙玻璃安装；  2、一层饰面板墙面龙骨安装中；  3、二层空调铜管及其保温棉安装，房间内地砖铺贴已完工部分成品保护；  4、三层走道吊顶基层施工中，办公室地砖铺贴材料沙及地砖到场；  5、四层办公室墙面刮腻子，天棚四周石膏板安装；  6、五层墙面线管敷设；  7、六层桥架安装中，房间内吊顶龙骨施工中；  8、七层走道角钢焊接中；  9、屋面层楼梯间刮腻子，出屋面墙面粉刷；  IMG_20250214_153348624 IMG_20250214_155157290  中庭区域幕墙玻璃安装，外立面幕墙玻璃安装；  IMG_20250214_154825987IMG_20250214_154821852  一层饰面板墙面龙骨安装中；  IMG_20250214_155339292IMG_20250214_155635734  二层空调铜管及其保温棉安装，房间内地砖铺贴已完工部分成品保护；  IMG_20250214_155756902IMG_20250214_155921332  三层走道吊顶基层施工中，办公室地砖铺贴材料沙及地砖到场；  IMG_20250214_160043795IMG_20250214_155938699  四层办公室墙面刮腻子，天棚四周石膏板安装；  IMG_20250214_160424158  五层墙面线管敷设；  IMG_20250214_160551488IMG_20250214_160555223  六层桥架安装中，房间内吊顶龙骨施工中；  IMG_20250214_160827098IMG_20250214_160718802  七层走道角钢焊接中；  IMG_20250214_161112284  IMG_20250214_161124120  屋面层楼梯间刮腻子，出屋面墙面粉刷； | | |