## 华中农业大学人文社科楼项目工程总承包(EPC)项目

1、工程概况：本项目建设用地面积18864.67平方米，总建筑面积32493平方米，地上建筑面积约27793平方米，地下建筑面积约4700平方米。地上共7层，地下1层。建筑高度35.10米（建筑物室外地面到女儿墙顶）。

2、承包人：中建三局集团有限公司、中衡设计集团股份有限公司(联合体)。

3、合同金额：建筑安装工程费（含税）：人民币（大写)壹亿叁仟壹佰叁拾万元整（¥131300000.00元），暂列金额（含税）：人民币（大写)捌佰万元整（¥8000000.00元）。（注：建筑安装工程费（不含暂列金额）投标报价下浮率11.29%）。设计费（含税）：人民币（大写)贰佰玖拾伍万元整（¥2950000.00元）。

4、合同工期：750日历天。

跟踪单位：中正信咨询集团有限公司

跟踪人员：詹卫军 柳军 尹晓东

跟踪时间：2025年02月16日--2025年02月23日

**跟 踪 日 志**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 工程名称：华中农业大学人文社科楼项目工程 | | |
| 日期：2025年02月17日 | 星期一 | 记录人：尹晓东、柳军 |
| 一、施工进展：  1、中庭区域幕墙玻璃安装，外立面幕墙玻璃安装；  2、一层饰面板墙面龙骨安装中；  3、二层房间内地砖铺贴，吊顶龙骨安装中；  4、三层走道吊顶基层施工中，办公室地砖铺贴材料沙及地砖到场开始铺贴；  5、四层办公室墙面刮腻子，天棚四周石膏板安装；  6、五层墙面线管敷设；  7、六层卫生间排水管安装中，房间内吊顶龙骨施工中；  8、七层办公室吊顶周边龙骨安装，吊顶吊杆施工中；  IMG_2016  中庭区域幕墙玻璃安装，外立面幕墙玻璃安装；  IMG_2059IMG_2060  一层饰面板墙面龙骨安装中；  IMG_2053IMG_2054  二层房间内地砖铺贴，吊顶龙骨安装中；  IMG_2048IMG_2046  三层走道吊顶基层施工中，办公室地砖铺贴材料沙及地砖到场开始铺贴；  IMG_2038IMG_2037  四层办公室墙面刮腻子，天棚四周石膏板安装；  IMG_2031IMG_2030  五层墙面线管敷设；  IMG_2028IMG_2041  六层卫生间排水管安装中，房间内吊顶龙骨施工中；  IMG_2024 IMG_2027  IMG_2025 IMG_2028  七层办公室吊顶周边龙骨安装，吊顶吊杆施工中； | | |

**跟 踪 日 志**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 工程名称：华中农业大学人文社科楼项目工程 | | |
| 日期：2025年02月18日 | 星期二 | 记录人：尹晓东、柳军 |
| 1. 施工进展：   1、一层办公室墙面线管敷设；  2、外立面幕墙玻璃安装；  3、二层办公室消防管道安装；  4、二层1~3/A~B轴卫生间地面丙纶防水卷材铺贴；  5、二层、三层办公室吊顶石膏板安装；  6、二层、三层、四层办公室地面砖铺贴；  7、二层、四层墙面刮腻子，ALC条板墙面满挂网格布；  8、二层走道空调铜管安装；  9、三层卫生间排水管道安装；  10、五层玻璃幕墙下部水泥砂浆塞缝收口；  11、五层吊顶龙骨安装，五层~七层9~10/A~B轴楼梯间墙面油漆涂刷。  807060e5b9ec01a0cdf3b335454a594  一层办公室墙面线管敷设；  fe8b012b6506d5f21c2a2053a9c0373  外立面幕墙玻璃安装；  c9f5e28ab50a51c503298e21b443f8d  二层办公室消防管道安装；  0b25408c5abbdccf3254cc328c5c89a  二层1~3/A~B轴卫生间地面丙纶防水卷材铺贴；  ce077f987a4710fcb1ff58ac51056cc  二层、三层办公室吊顶石膏板安装；  b1365a21723ed128ccbbdf1bc8d4240  二层、三层、四层办公室地面砖铺贴；  79671701ed7eee33e81ba8153e1659f  二层、四层墙面刮腻子，ALC条板墙面满挂网格布；  7f793201388a800048b890f5d5922c7  二层走道空调铜管安装；  f5abd19c76202aa47c6ad76720486e1  五层吊顶龙骨安装，五层~七层9~10/A~B轴楼梯间墙面油漆涂刷。 | | |

**跟 踪 日 志**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 工程名称：华中农业大学人文社科楼项目工程 | | |
| 日期：2025年02月19日 | 星期三 | 记录人：尹晓东、柳军 |
| 1. 施工进展：   1、中庭区域幕墙玻璃安装，外立面幕墙玻璃安装；  2、一层卫生间地坪浇筑完毕；  3、二层房间内地砖铺贴，吊顶龙骨安装中；  4、三层走道空调铜管焊接中，办公室地砖铺贴材料沙及地砖到场开始铺贴；  5、四层办公室墙面刮腻子，天棚四周石膏板安装；  6、五层外廊部位吊顶龙骨焊接；  7、六层外廊部位玻璃幕墙龙骨安装中；  8、七层电梯设备安装中；  IMG_20250219_154435094  中庭区域幕墙玻璃安装，外立面幕墙玻璃安装；  IMG_20250219_160411869IMG_20250219_160411869  一层卫生间地坪浇筑完毕；  IMG_20250219_160209503IMG_20250219_160050441  二层房间内地砖铺贴，吊顶龙骨安装中；  IMG_20250219_155838255IMG_20250219_155748514  三层走道空调铜管焊接中，办公室地砖铺贴材料沙及地砖到场开始铺贴；  IMG_20250219_155654049IMG_20250219_155637443  四层办公室墙面刮腻子，天棚四周石膏板安装；  IMG_20250219_155321976IMG_20250219_155321976  五层外廊部位吊顶龙骨焊接；  IMG_20250219_155222715IMG_20250219_155232633  六层外廊部位玻璃幕墙龙骨安装中；  IMG_20250219_154908140  IMG_20250219_154935804  七层电梯设备安装中；； | | |

**跟 踪 日 志**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 工程名称：华中农业大学人文社科楼项目工程 | | |
| 日期：2025年02月21日 | 星期五 | 记录人：尹晓东、柳军 |
| 1. 施工进展：   1、中庭区域幕墙玻璃安装，外立面幕墙玻璃安装；  2、一层管道内穿线；  3、二层房间内地砖铺贴，吊顶龙骨安装中，坡道处墙面粉刷；  4、三层走道空调铜管焊接中，管道穿线；  5、四层办公室墙面刮腻子，天棚四周石膏板安装，卫生间防水卷材施工完毕；  6、五层地砖开始铺贴；  7、六层风管安装中，墙面开槽；  8、七层房间内吊顶龙骨施工中；  9、屋面消防管道及设备安装中；  10、报告厅幕墙龙骨背板安装中；  IMG_20250221_151451344  中庭区域幕墙玻璃安装，外立面幕墙玻璃安装；  IMG_20250221_151845180  二层房间内地砖铺贴，吊顶龙骨安装中，坡道处墙面粉刷；  IMG_20250221_154002338IMG_20250221_154005389  三层走道空调铜管焊接中，管道穿线；  IMG_20250221_153417713IMG_20250221_153424739  四层办公室墙面刮腻子，天棚四周石膏板安装，卫生间防水卷材施工完毕  IMG_20250221_153349222IMG_20250221_153356198  五层地砖开始铺贴  IMG_20250221_153013839IMG_20250221_153101821  六层风管安装中，墙面开槽  IMG_20250221_152637710IMG_20250221_152643255  七层房间内吊顶龙骨施工  IMG_20250221_152540117IMG_20250221_152530671  屋面消防管道及设备安装  IMG_20250221_1549189961740457019289  报告厅幕墙龙骨背板安装 报告厅幕墙铝板安装  17404568453741740457181485  报告厅单梁抹灰 | | |