**华中农业大学人文社科楼**

**工程总承包(EPC)项目**

**施**

**工**

**阶**

**段**

**审**

**计**

**报**

**告**

**（第77期）**

**跟踪单位：中正信咨询集团有限公司**

**项目组长：詹卫军**

**跟踪人员：柳军 尹晓东 郭靖**

**跟踪时间：2025年8月18日-2025年8月24日**

一**、项目基本情况**

1、建设单位：华中农业大学

2、承包单位：中建三局集团有限公司、中衡设计集团股份有限公司（联合体）

3、监理单位：中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

4、跟踪审计：中正信咨询集团有限公司

5、合同金额：合同金额142250000.00元，其中建筑安装工程费（含税）：人民币（大写)壹亿叁仟壹佰叁拾万元整（¥131300000.00元），暂列金额（含税）：人民币（大写)捌佰万元整（¥8000000.00元）。（注：建筑安装工程费（不含暂列金额）投标报价下浮率11.29%）。设计费（含税）：人民币（大写)贰佰玖拾伍万元整（¥2950000.00元）。

6、建筑面积：本项目建设用地面积18864.67平方米，总建筑面积32493平方米，地上建筑面积约27793平方米，地下建筑面积约4700平方米。地上共7层，地下1层。建筑高度35.10米（建筑物室外地面到女儿墙顶）

7、合同工期：750日历天。

**二、上周进度完成情况（附图）**

2.1、地上安装：多功能厅报告厅喷淋支管安装，随精装进度喷淋摇点；屋面桥架安装完成，多功能厅及地下室照明系统收尾，配合消防、弱电和暖通调试整改；对线贴标完成，弱电管井交换机安装完成，管井设备防雷接地完成；主楼屋面桥架基础施工完成、室内电表安装完成，多功能厅系统打压完成；

2.2、地上精装：踢脚线完成收尾（随入户门安装进度），一层静电地板、大理石、铝方通和铝单板安装完成，西侧报告厅地坪及自流平完成，西侧大堂地砖铺贴完成，一层石材结晶完成，乳胶漆修补及零星高晶板、铝方通复位完成；

2.3、外墙涂料、真石漆，环氧地坪：地下室地坪中涂及打磨完成，环氧地坪面漆完成；

2.4、幕墙、光伏和充电桩：铝板安装及收尾完成；

2.5、室外园林：1-2F绿阶踏步完成97%，北广场铺装完成93%，西侧和东北侧步道铺装完成，路沿石安装完成，东侧种植土坡型整理完成。

1. 室外大台阶石材铺装中；



1. 花池草坪铺装；



1. 北侧及东侧草坪湿水养护；



1. 西侧晒死草坪更换；



1. 室外西侧石材铺装中；



1. 七层电梯控制面板拆除；



1. 七层栏杆下部铝板收口；



1. 七层屋面种植土回填；



1. 七层地砖空鼓部分更换，踢脚线拆除；



1. 六层模拟法庭木地板安装完毕；



1. 六层电梯厅墙面橙色乳胶漆粉刷；



1. 室外绿化草坪养护；



1. **下周进度计划：**

3.1、地上安装：多功能厅报告厅喷淋支管安装，随精装进度喷淋摇点；屋面桥架安装完成，多功能厅及地下室照明系统收尾，配合消防、弱电和暖通调试整改；对线贴标完成，弱电管井交换机安装完成，管井设备防雷接地完成；主楼屋面桥架基础施工完成、室内电表安装完成，多功能厅系统打压完成；

3.2、地上精装：踢脚线完成收尾（随入户门安装进度），一层静电地板、大理石、铝方通和铝单板安装完成，西侧报告厅地坪及自流平完成，西侧大堂地砖铺贴完成，一层石材结晶完成，乳胶漆修补及零星高晶板、铝方通复位完成；

3.3、外墙涂料、真石漆，环氧地坪：地下室地坪中涂及打磨完成，环氧地坪面漆完成；

3.4、幕墙、光伏和充电桩：铝板安装及收尾完成；

3.5、室外园林：1-2F绿阶踏步完成98%，北广场铺装完成95%，西侧和东北侧步道铺装完成，路沿石安装完成，东侧种植土坡型整理完成。

**四、跟踪关注：**

1.室外道路铺装厚度问题；

**中正信咨询集团有限公司**

**2025年8月26日**