

华中农业大学学生宿舍卫生间改造工程（二期）

项目跟踪审计周报

第二十五期

跟踪单位：北京东方华太工程咨询有限公司

日期：2025年8月25日-8月31日

一、工程概况：

1、本次招标工程的新增建筑面积约 2144.28 m²，室内改造面积约 7521.9 m²。主要内容为博园 2 栋新增卫生间面积 1042.44m²，室内改造面积 3656.4 m²、博园 4 栋新增卫生间面积 1101.84m²，室内改造面积 3865.5 m²，以及相应的外墙、窗户、砌体拆除，雨水、污水、热水、冷凝水、供电照明，通风等安装等内容。原屋面新增防水卷材，原楼梯栏杆拆除后新做，外廊新做不锈钢栏杆。配套室外给排水内容，新增热水系统设备基础。

2、施工单位：方圆化集团有限公司

3、监理单位：中鸿亿博集团有限公司

4、合同金额： 10900858.42 元，其中暂列金暂估价 14 万元。

5、该项目招标控制价：11497109.29 元，承包人报价浮动率 应为 $[1 - (10900858.42 - 140000) / (11497109.29 - 50000)] \times 100\% = 5\%$

6、人工费依据湖北省住房和城乡建设厅于 2021 年 12 月 31 日发布的【2021】2263 号文《关于调整我省现行建设工程计价依据定额人工单价的通知》

7、材料价格采用 2024 年 11 月《武汉建设工程价格信息》

二、 工程进展情况：

学生宿舍卫生间改造工程（博园2号楼）施工情况；

1、1-17轴六层墙体砌筑，模板安装，钢筋绑扎；

2、1-3层卫生间隔墙砌筑；

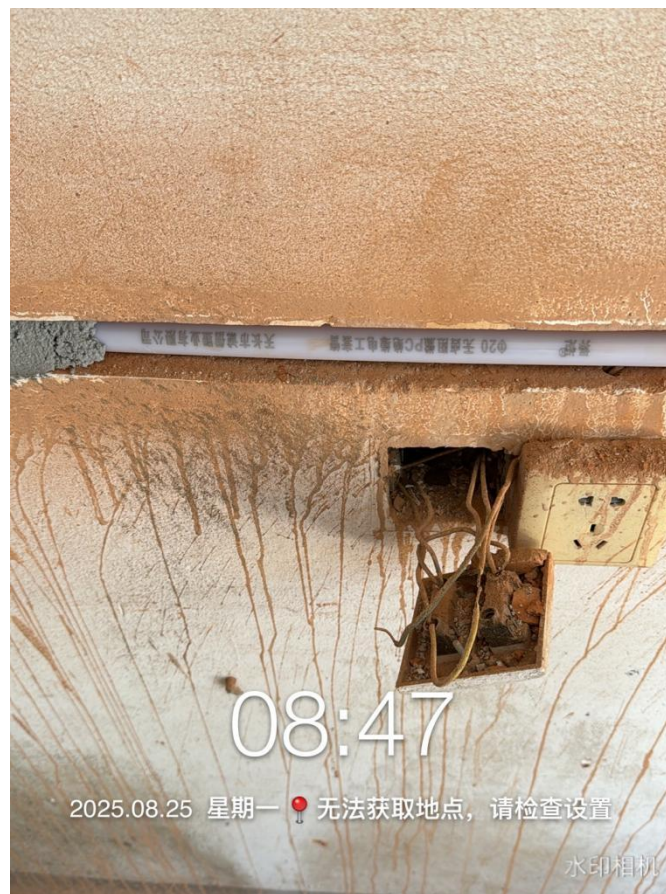
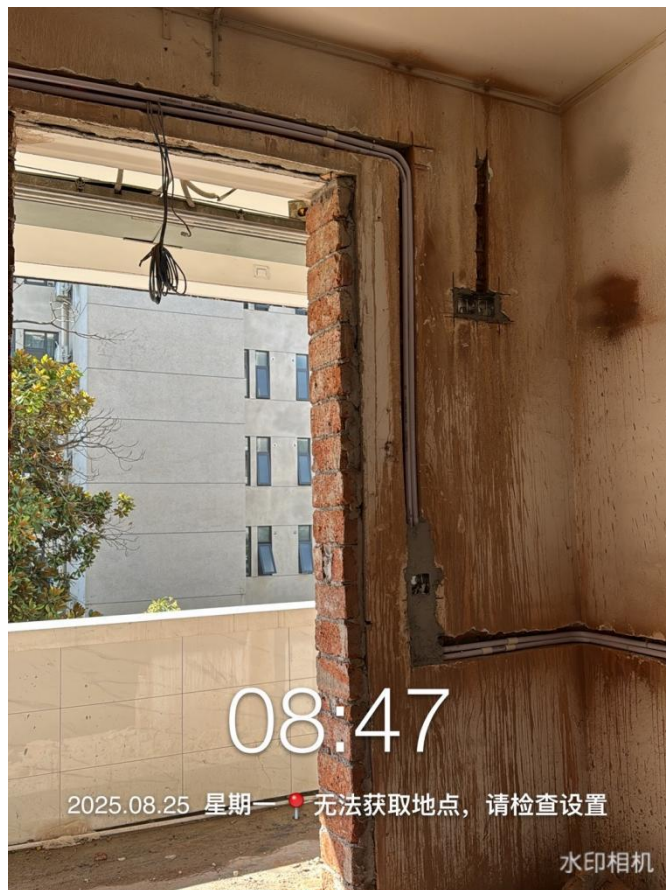
3、1-6层水电、消防安装。

三、 本周工作情况：

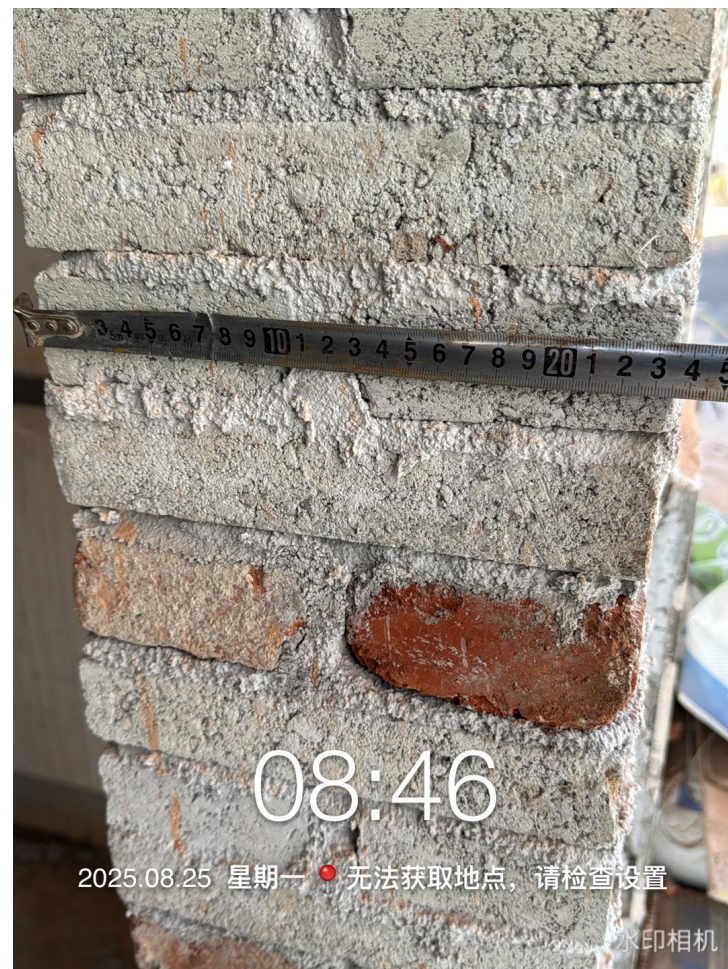
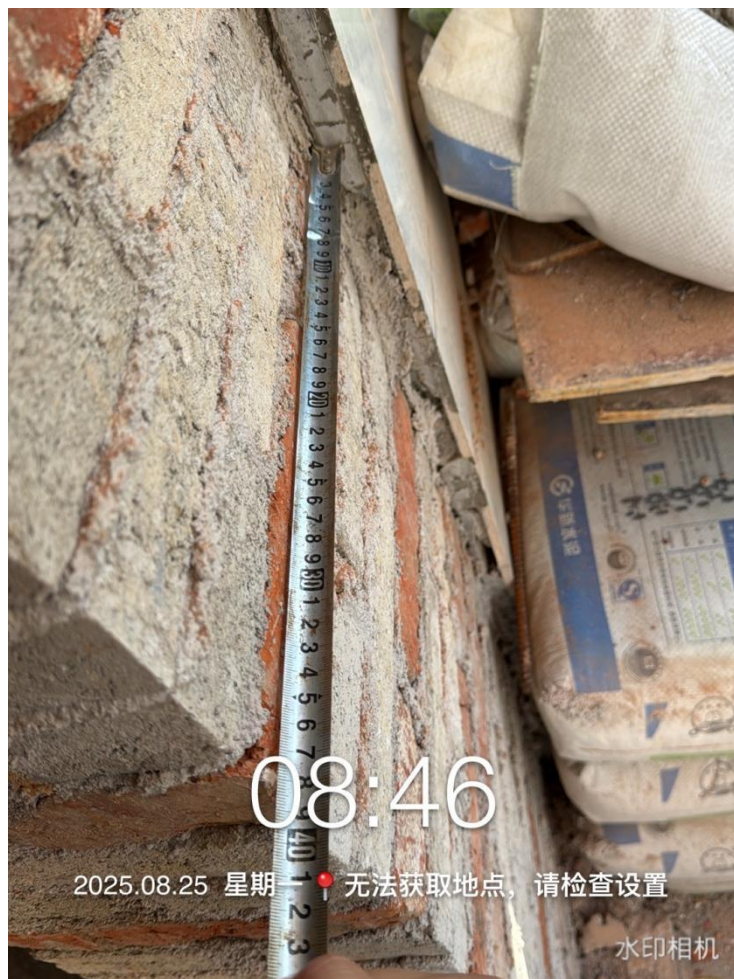
- 1、靠墙梁植筋间距测量；
- 2、板钢筋测量；
- 3、消防箱测量；
- 4、梁植筋测量；
- 5、梁钢筋测量、梁高度、宽度测量；
- 6、卫生间内隔墙测量；
- 7、板钢筋测量；
- 8、砌体加筋间距测量；
- 9、砌体墙宽度测量；
- 10、记录现场材料进场情况；
- 11、梳理招标文件、投标文件品牌；
- 12、罗列装饰跟踪要点等。

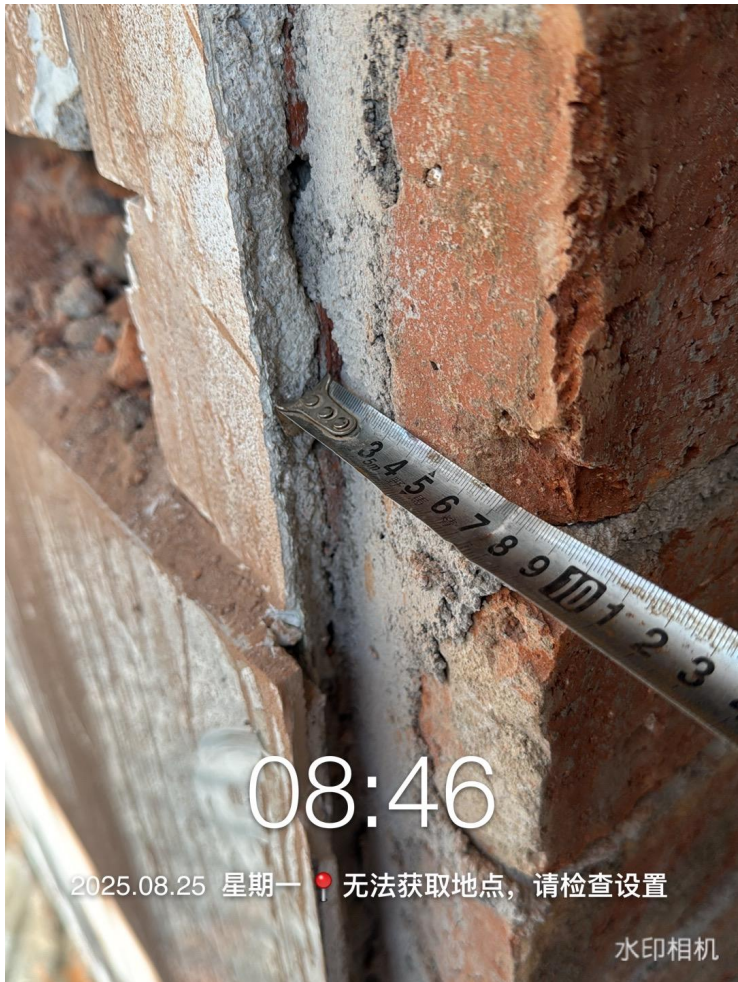
四、影像资料

现场线管安装

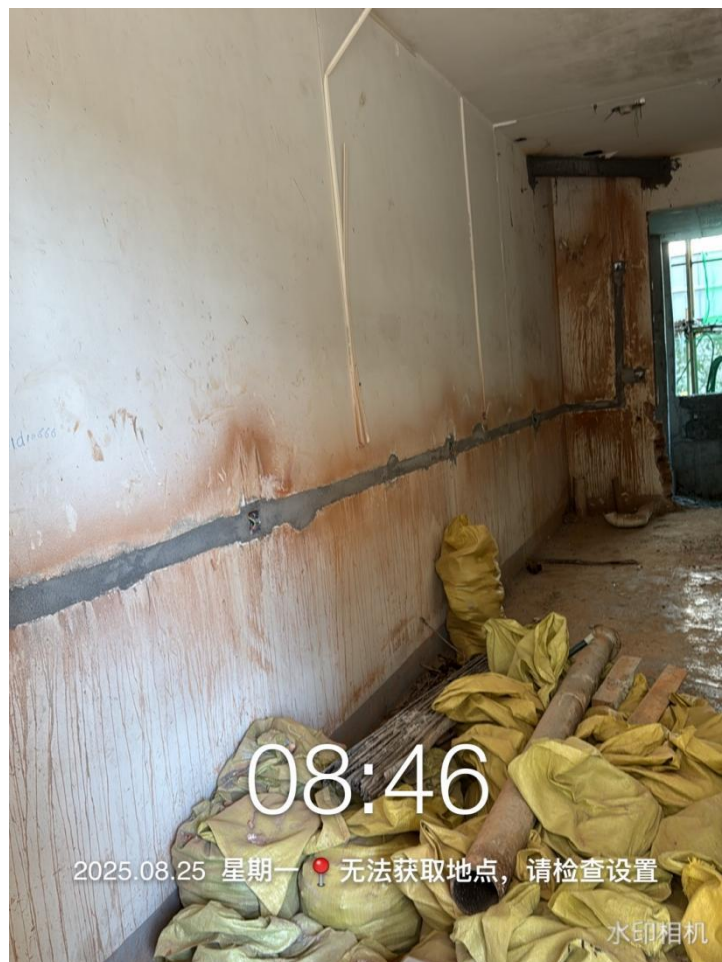


入户门切墙测量

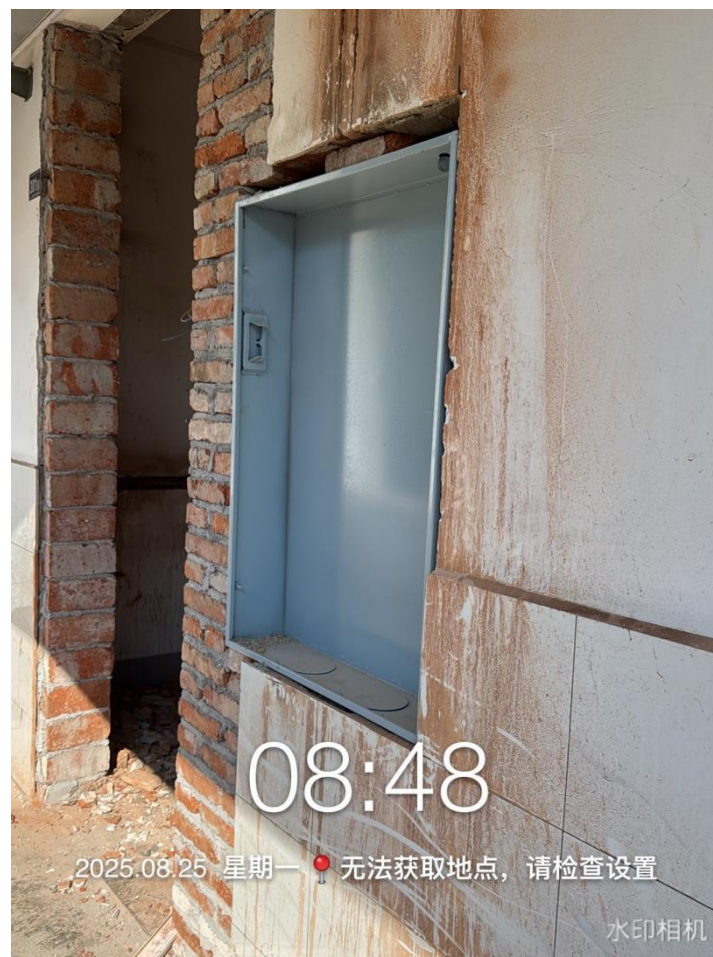




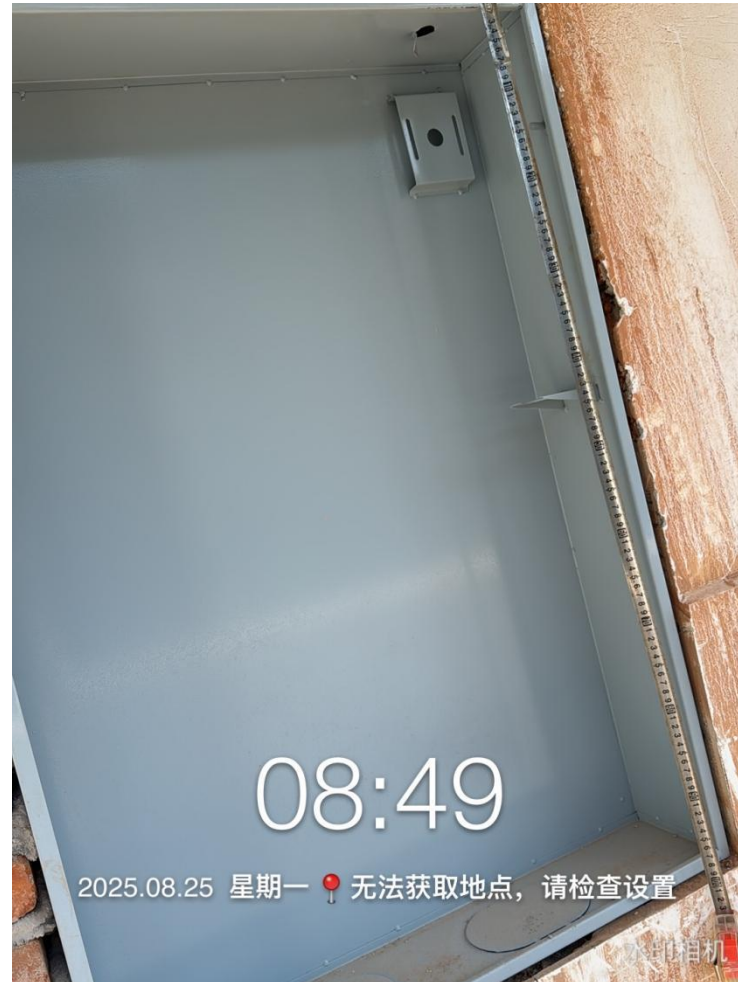
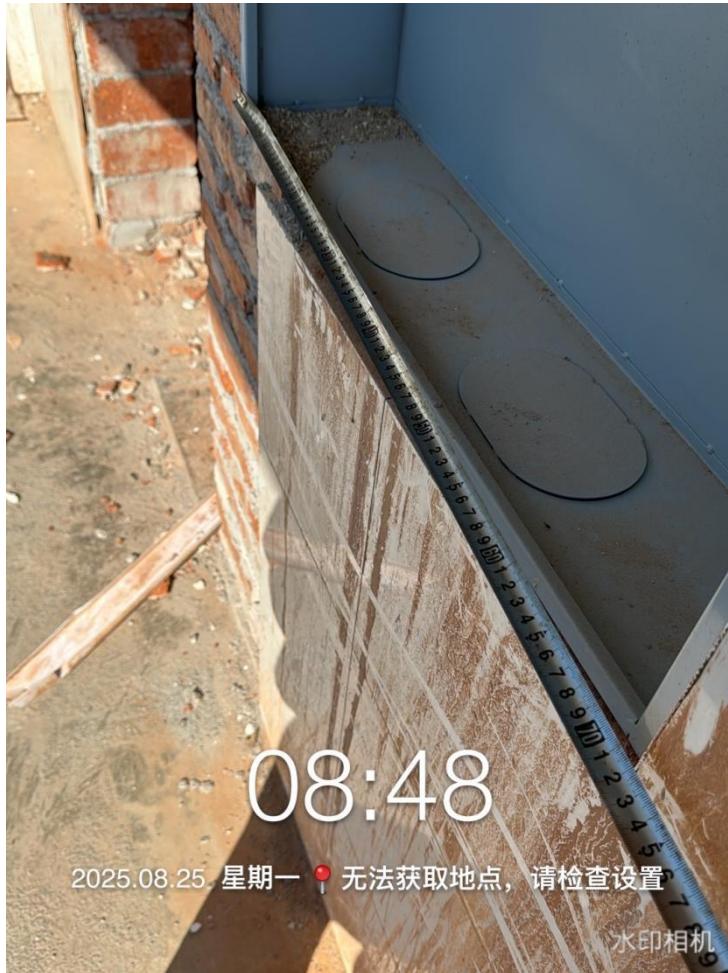
线槽找平



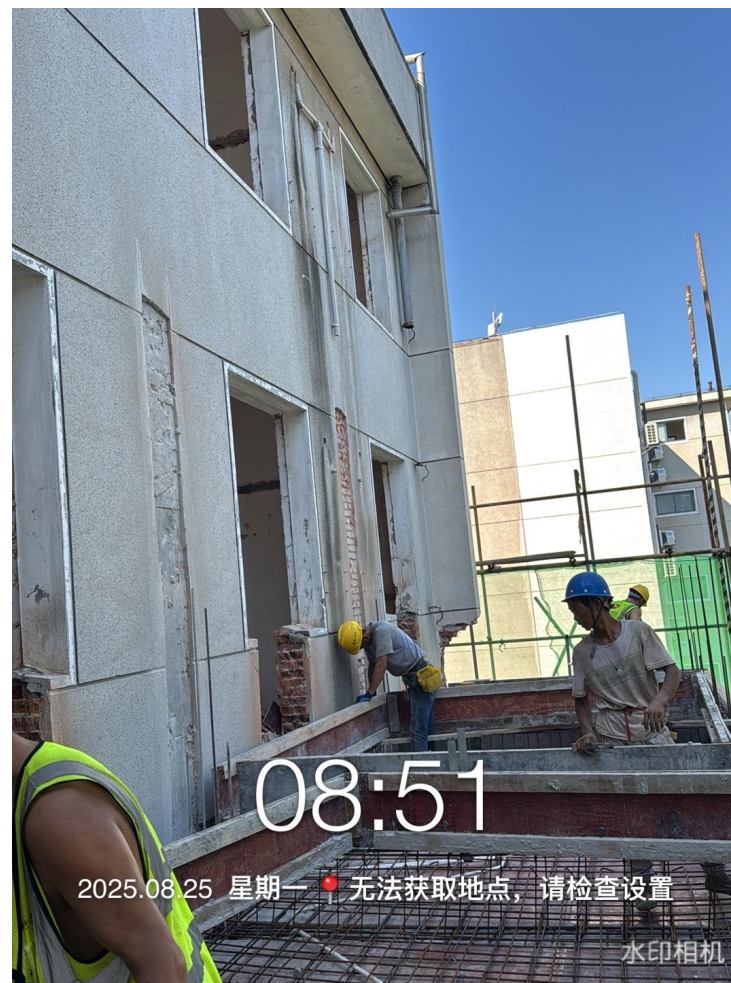
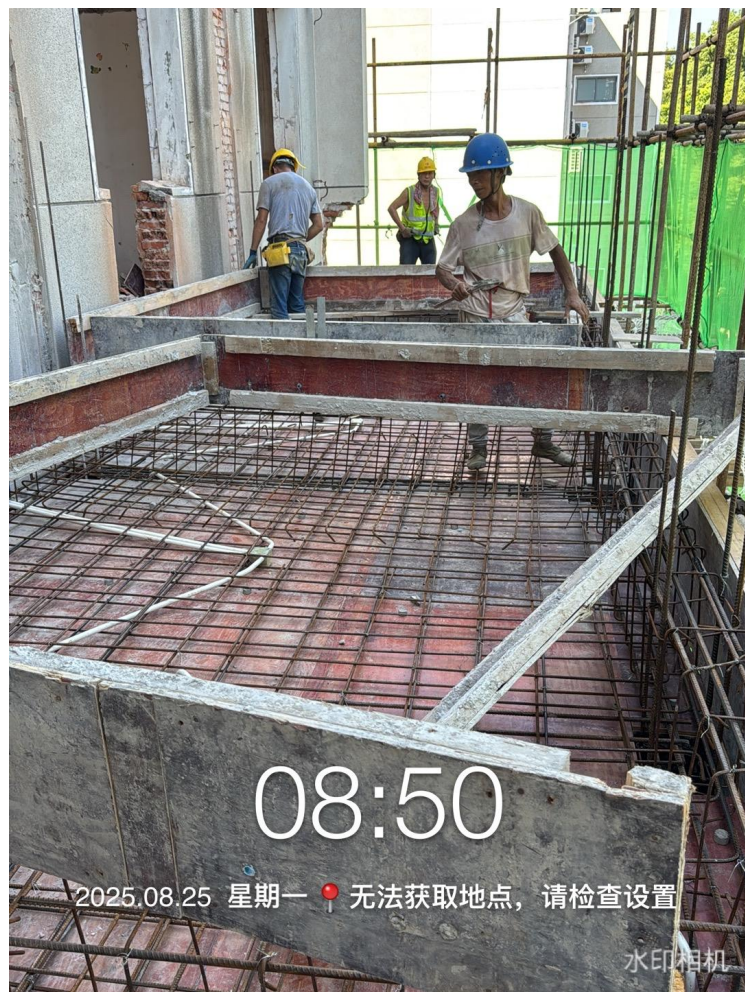
消防箱安装



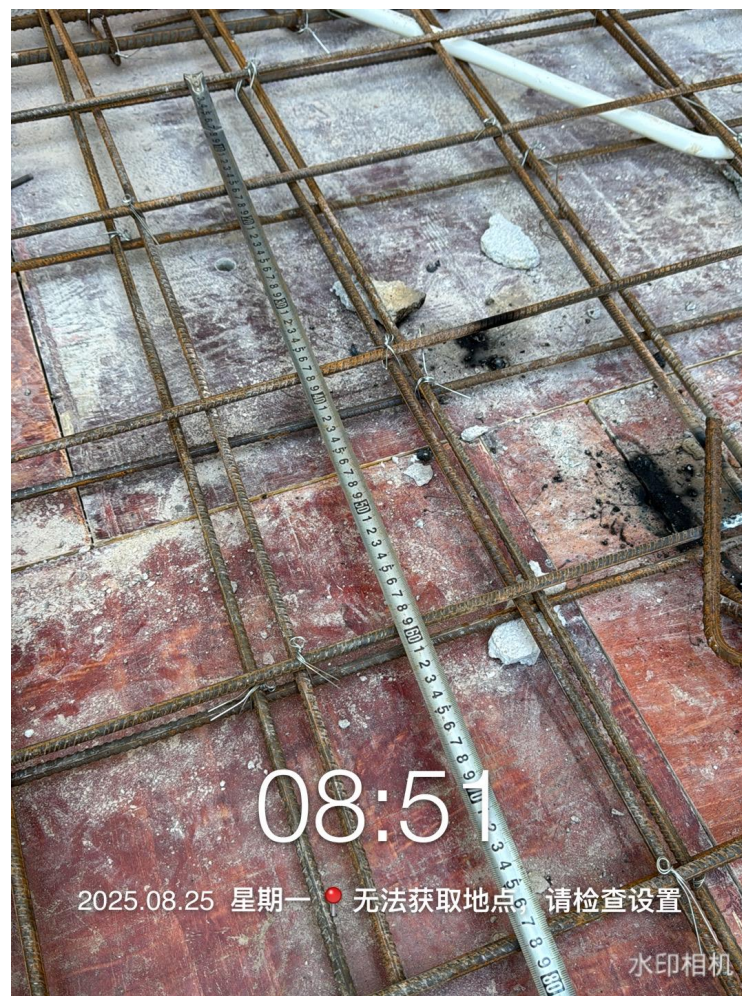
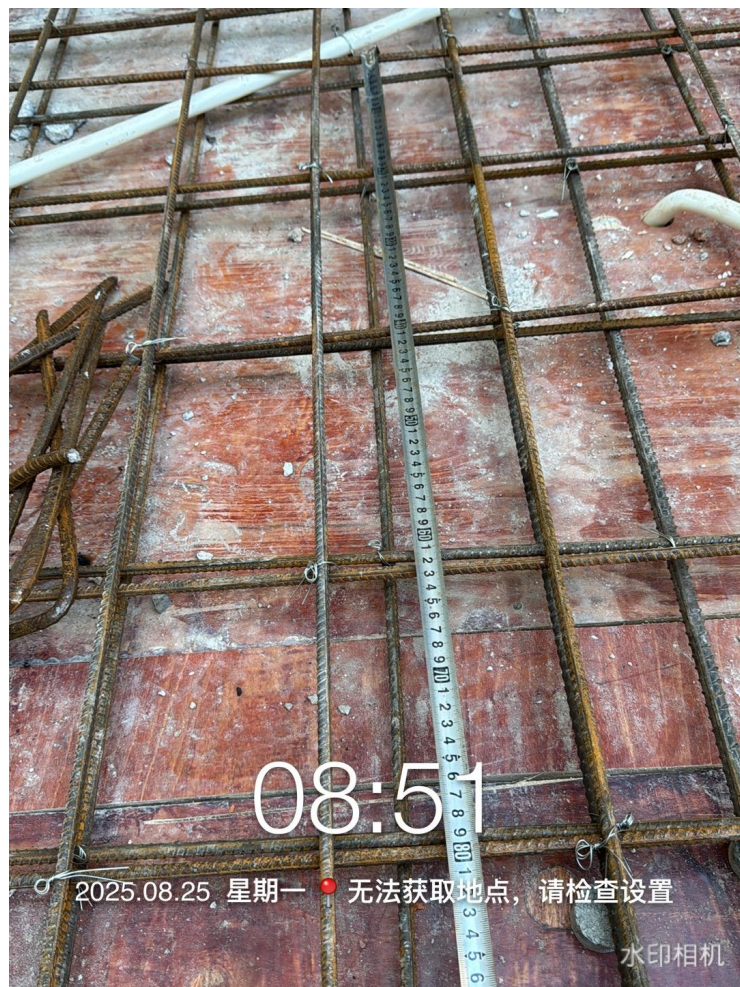
消防箱测量



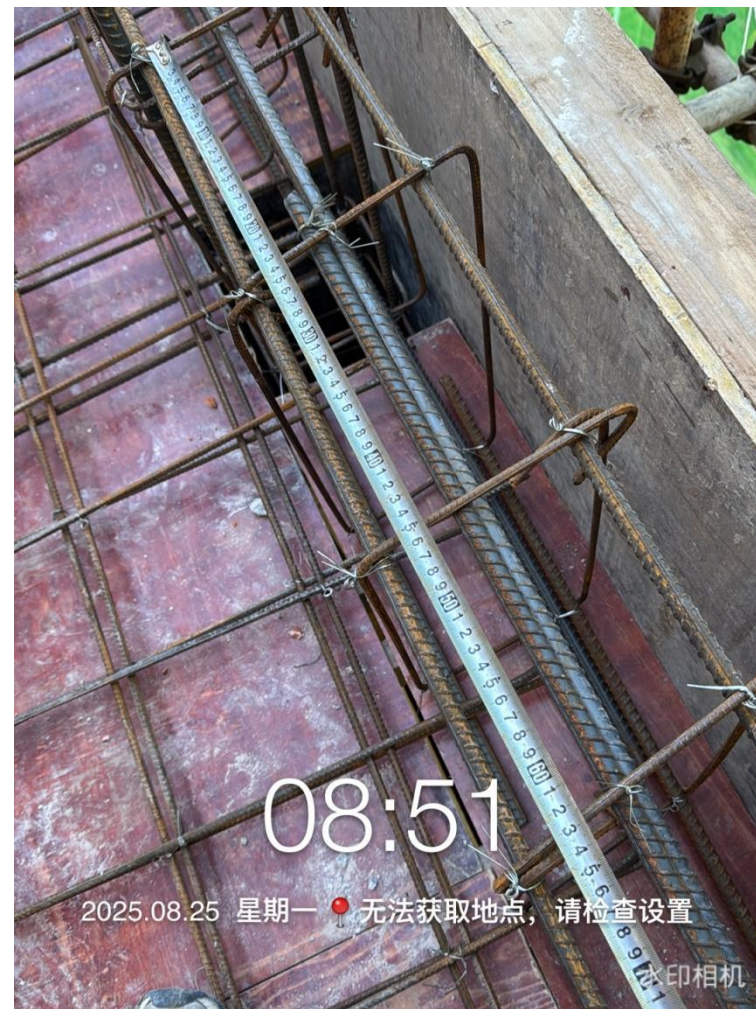
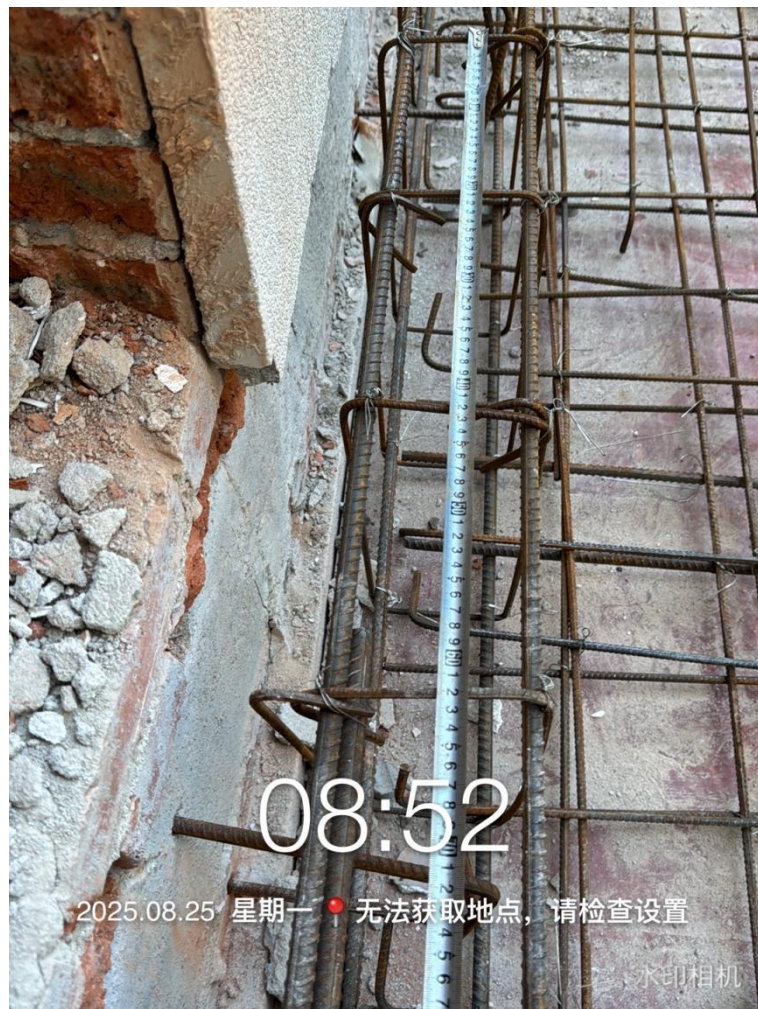
5 层楼板钢筋、模板制作



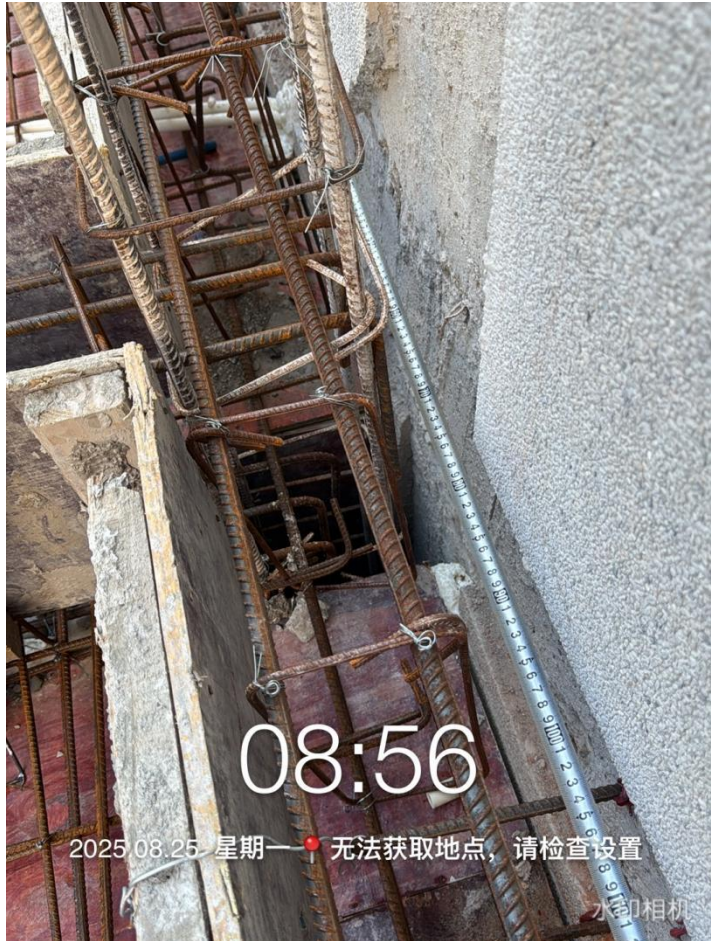
板筋测量

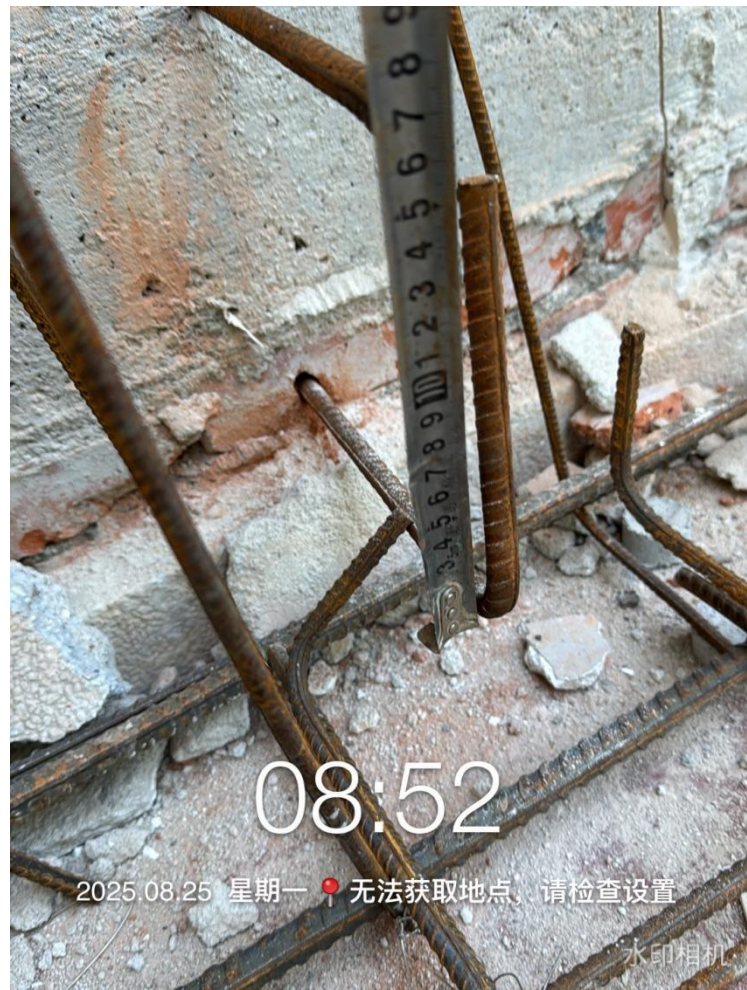
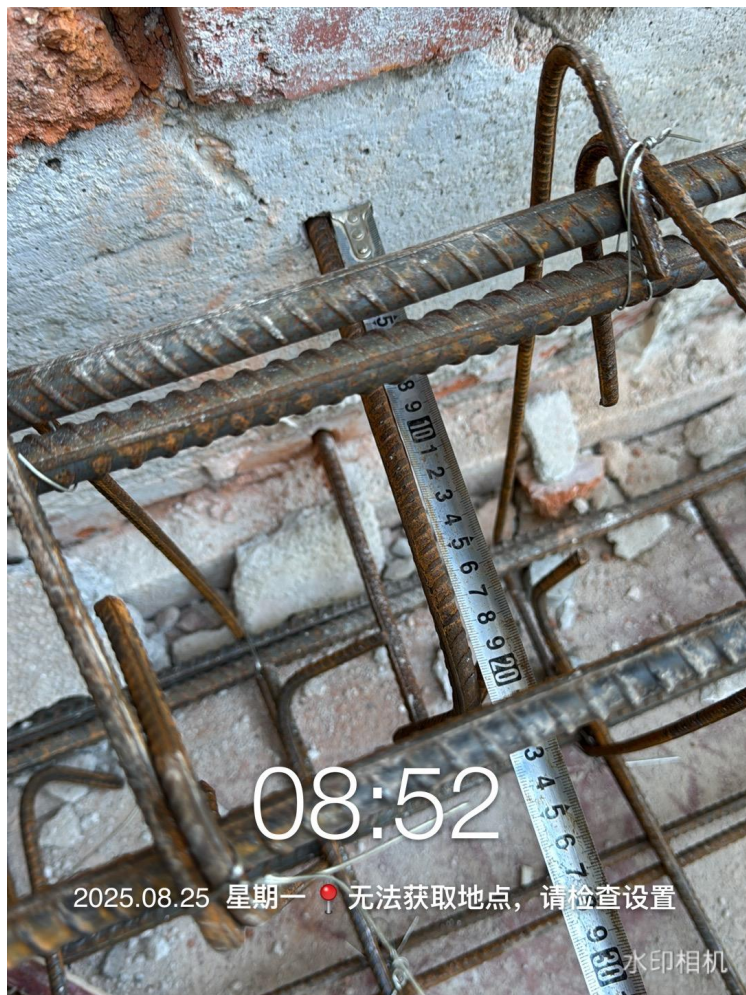


梁钢筋测量

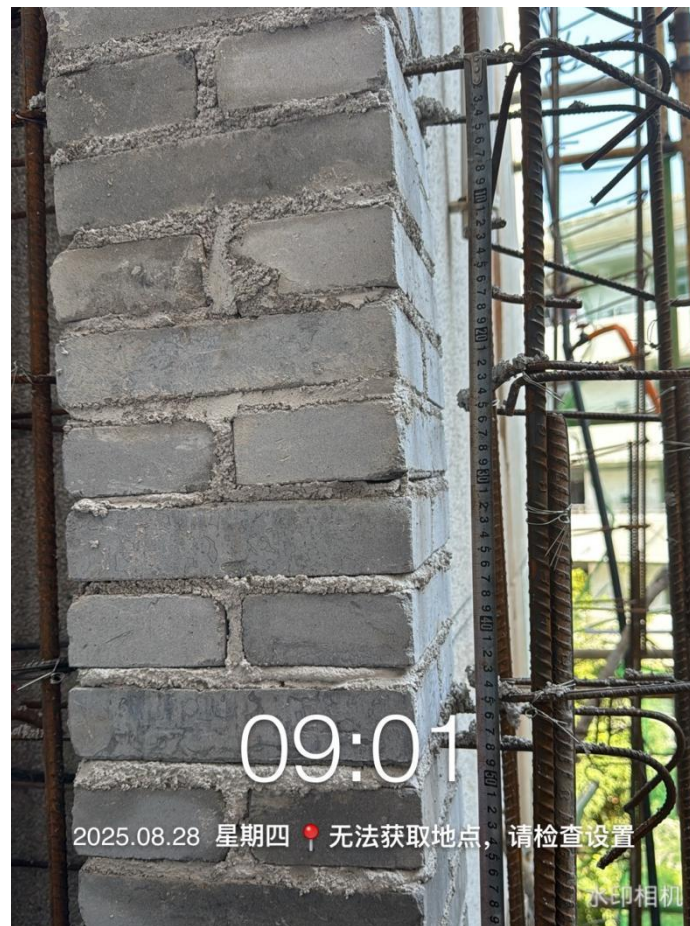
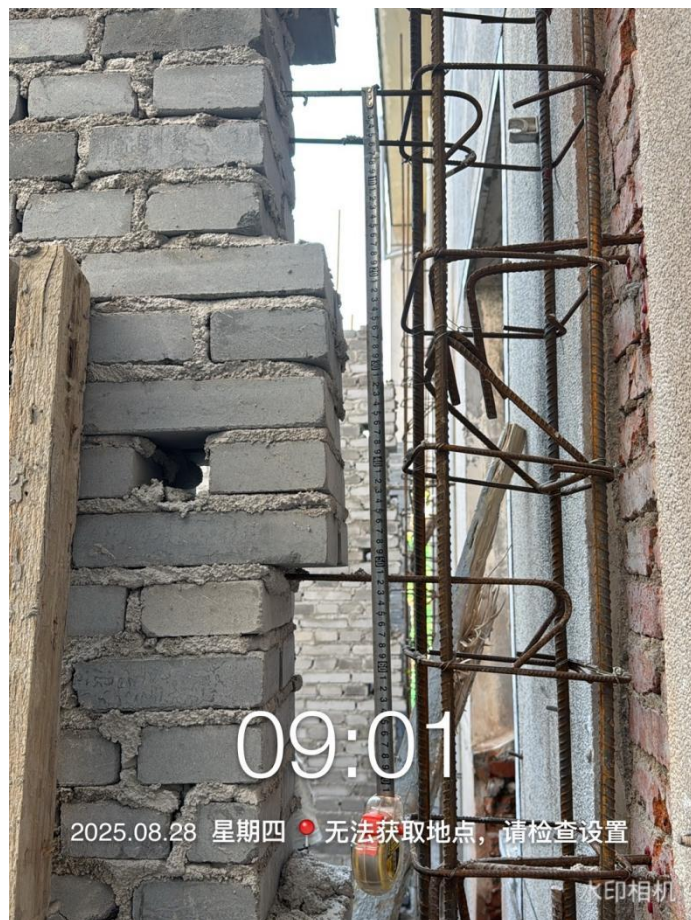


梁植筋测量

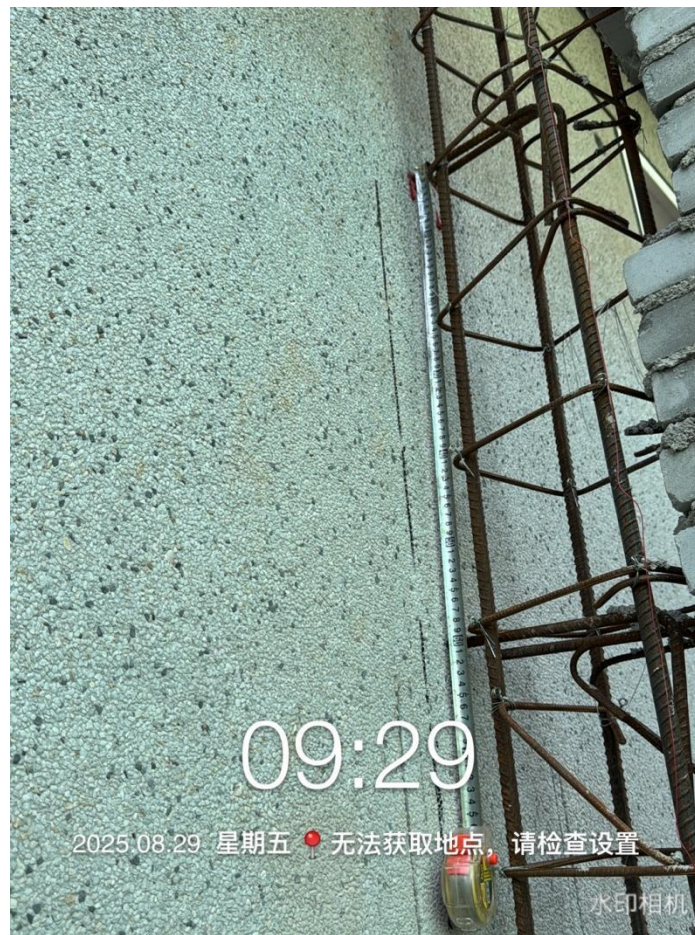
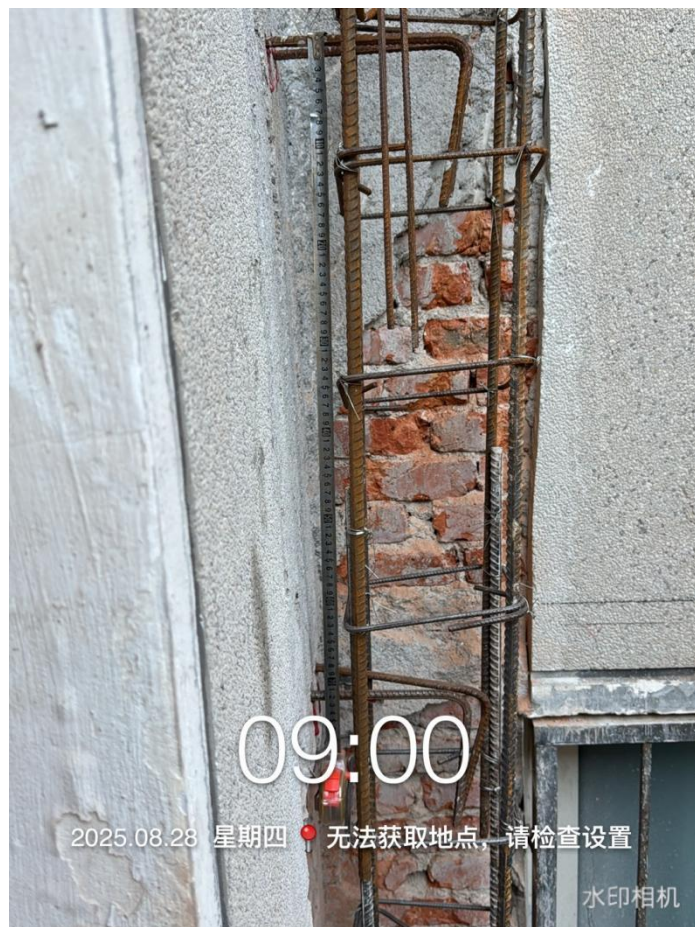




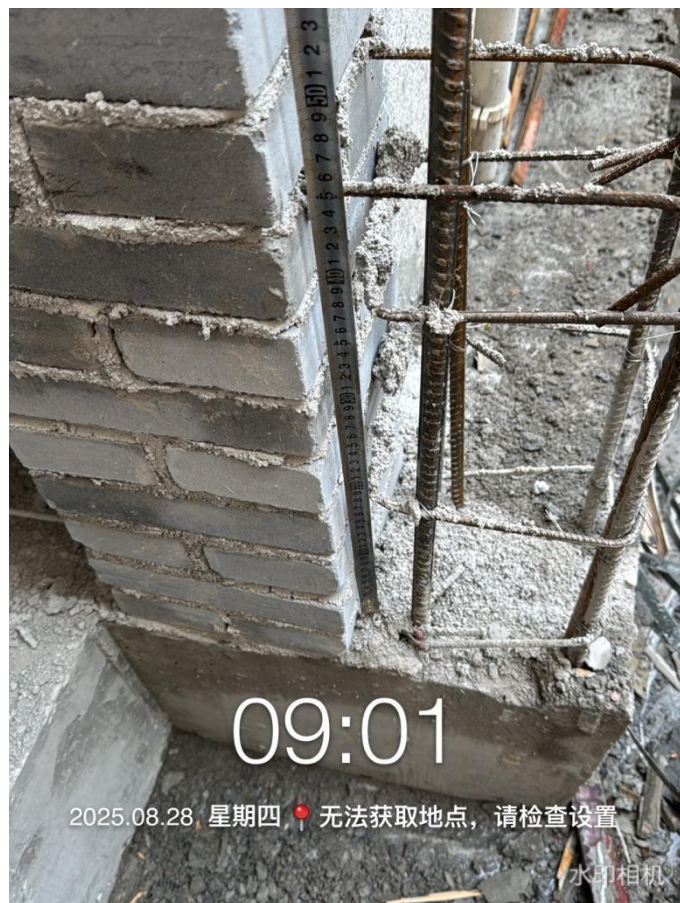
砌体加筋测量



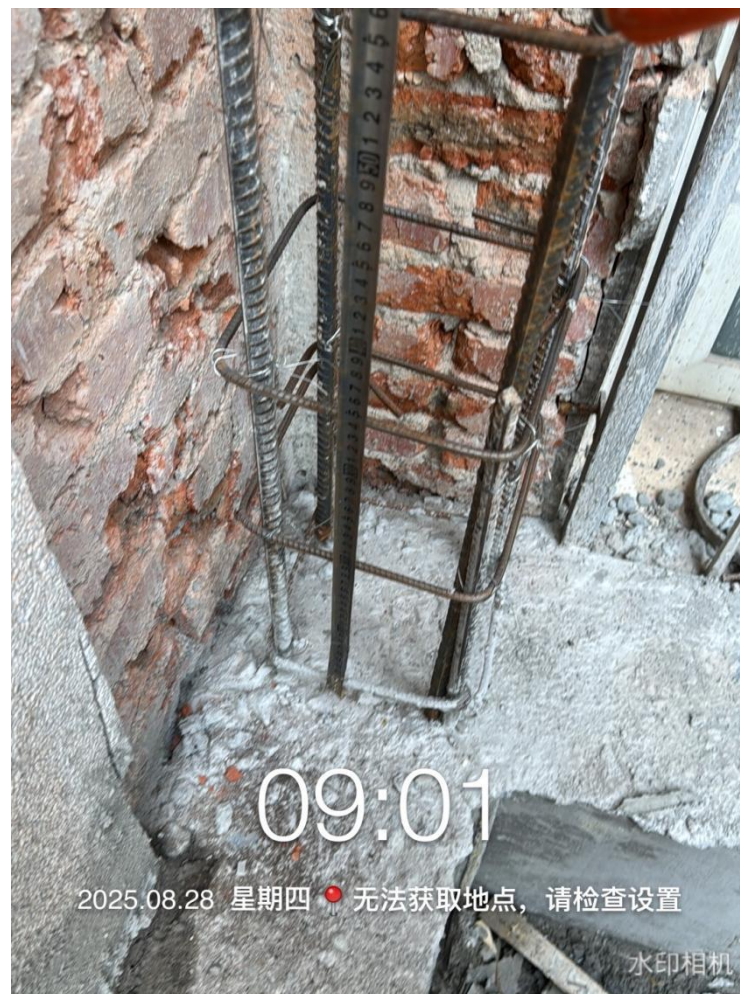
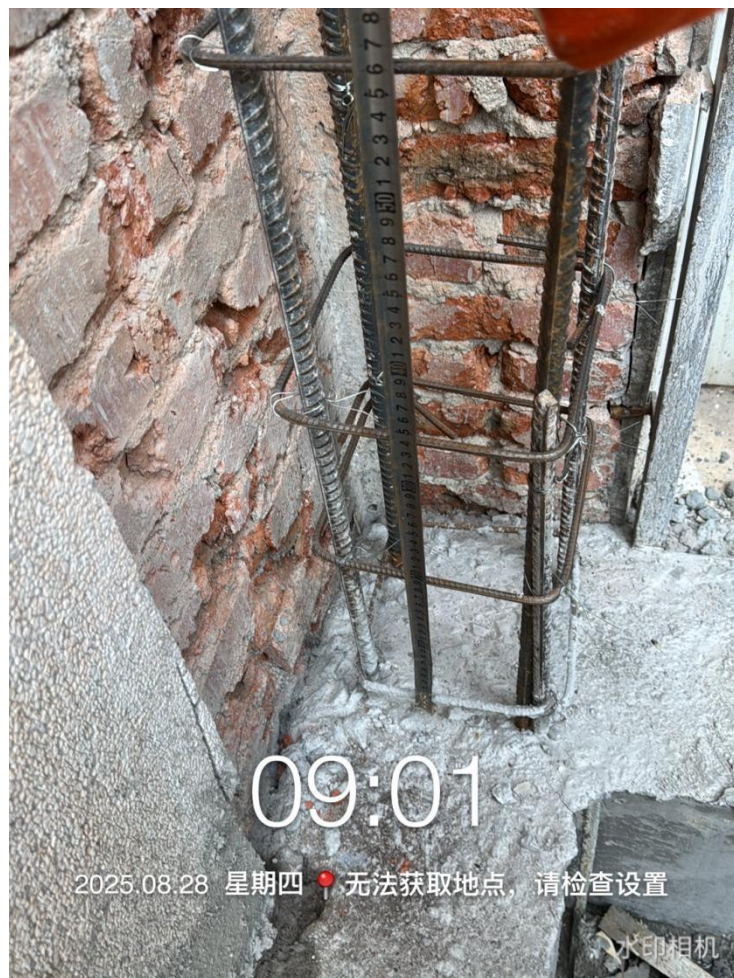
构造柱植筋测量



起步钢筋测量



构造柱钢筋测量



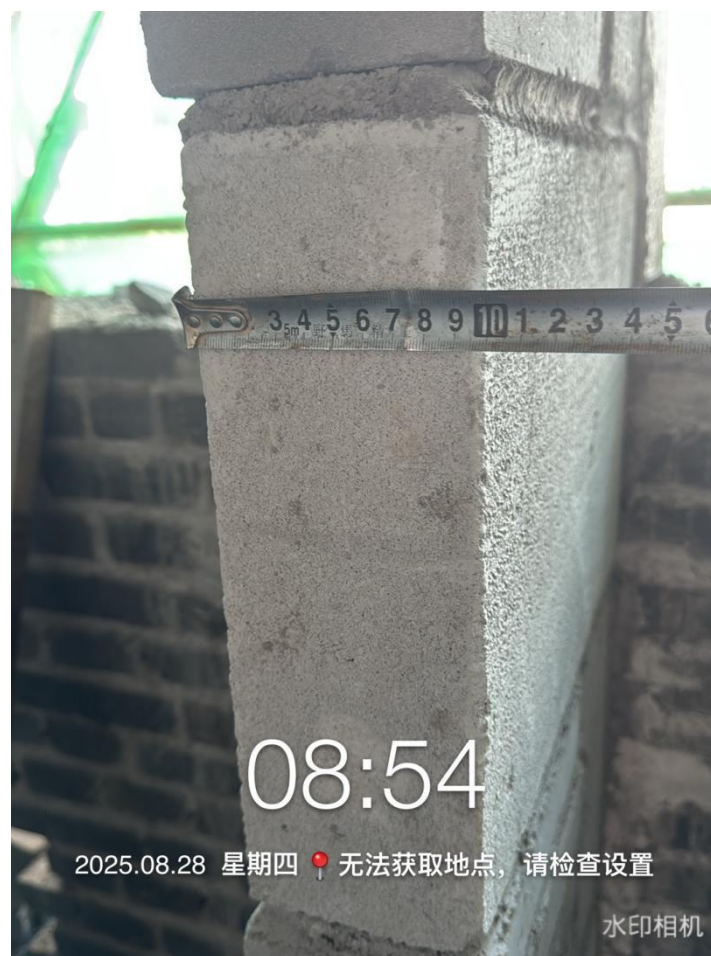
梁高度测量



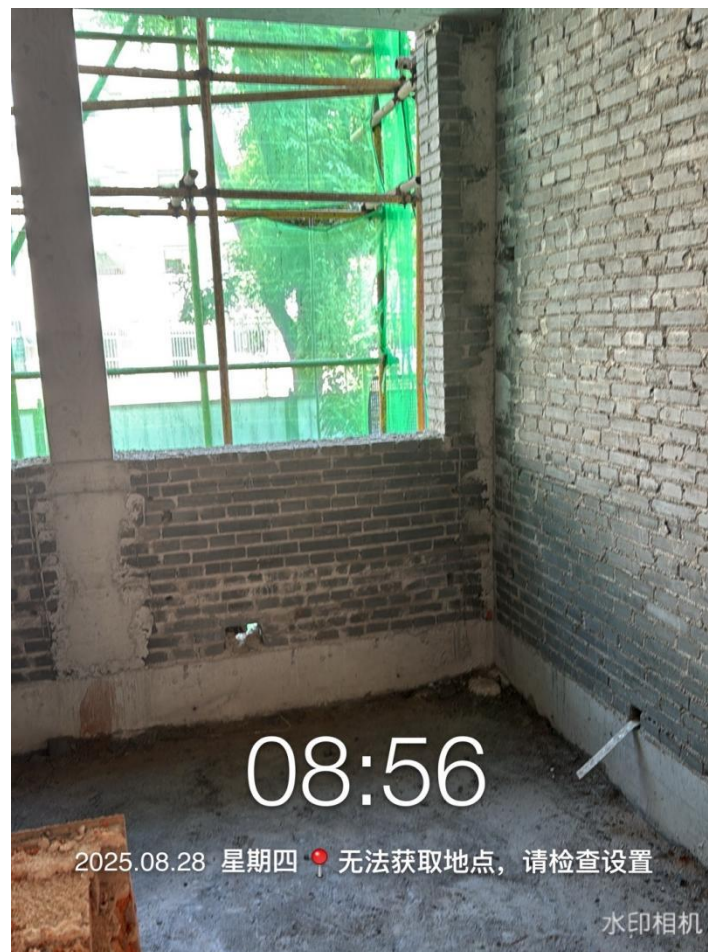
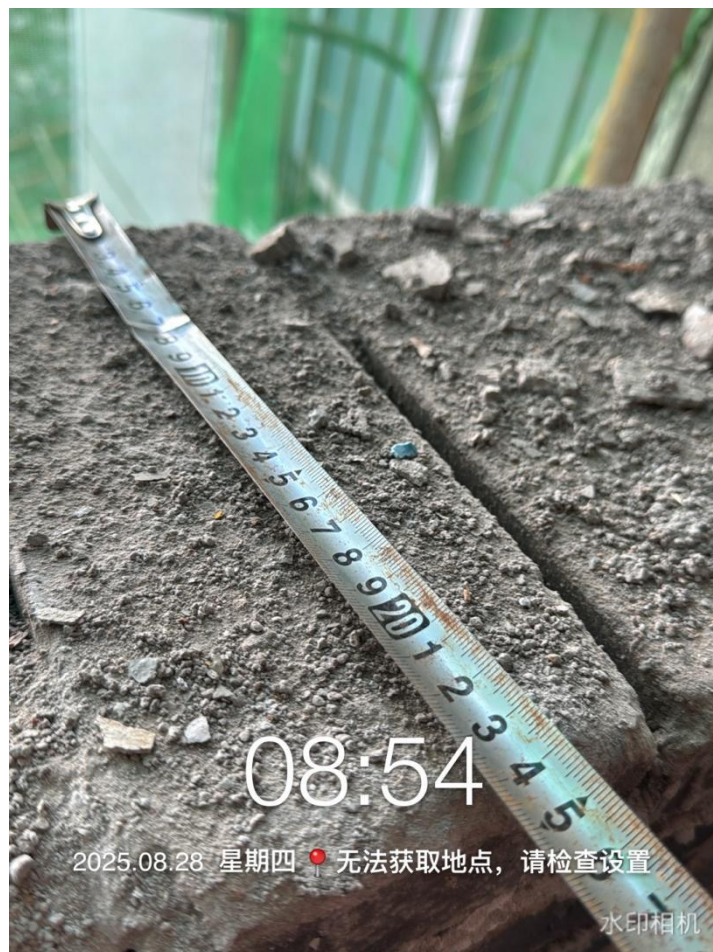
梁宽测量



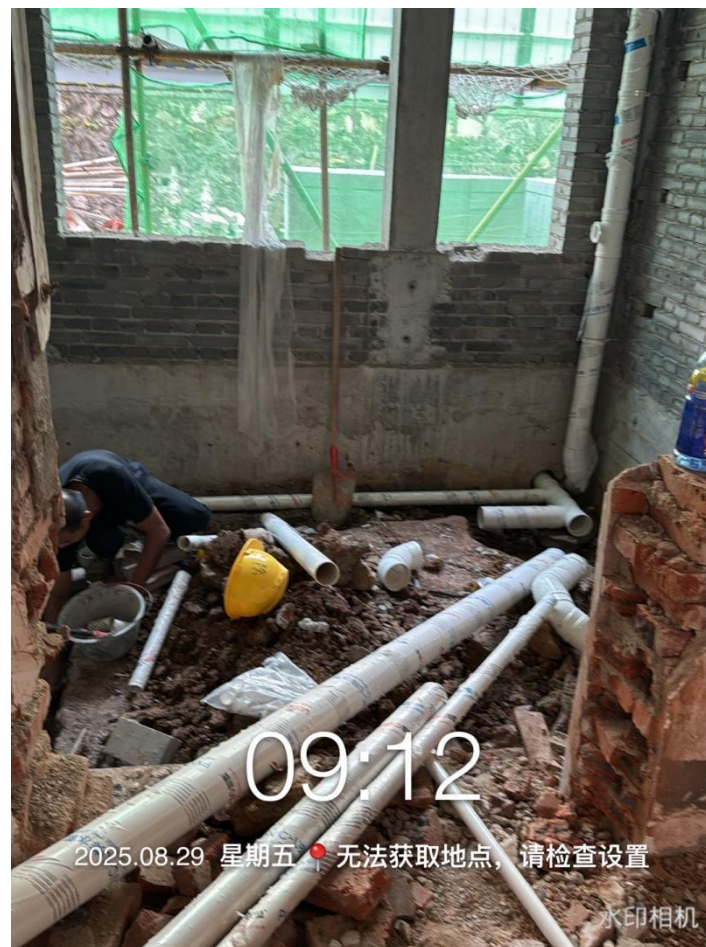
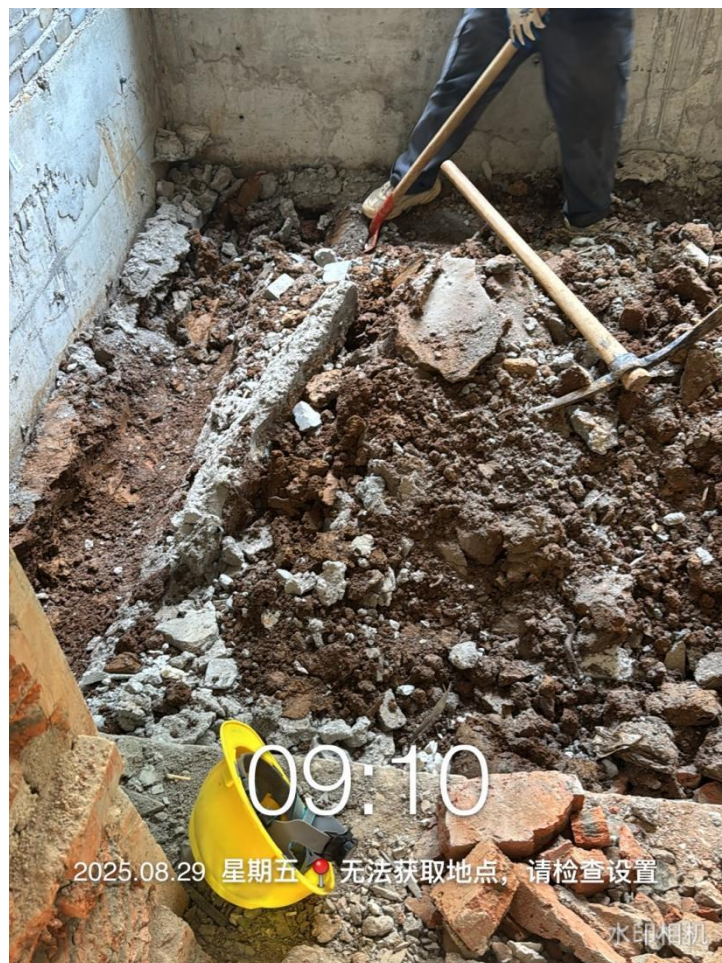
卫生间内隔墙测量



外墙宽度测量



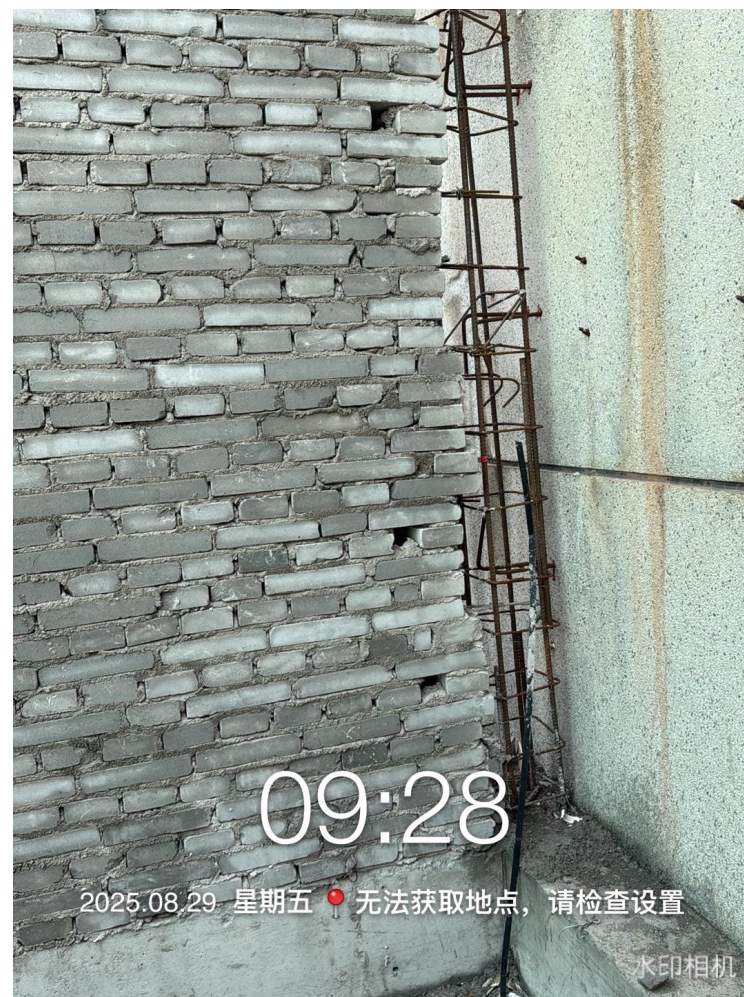
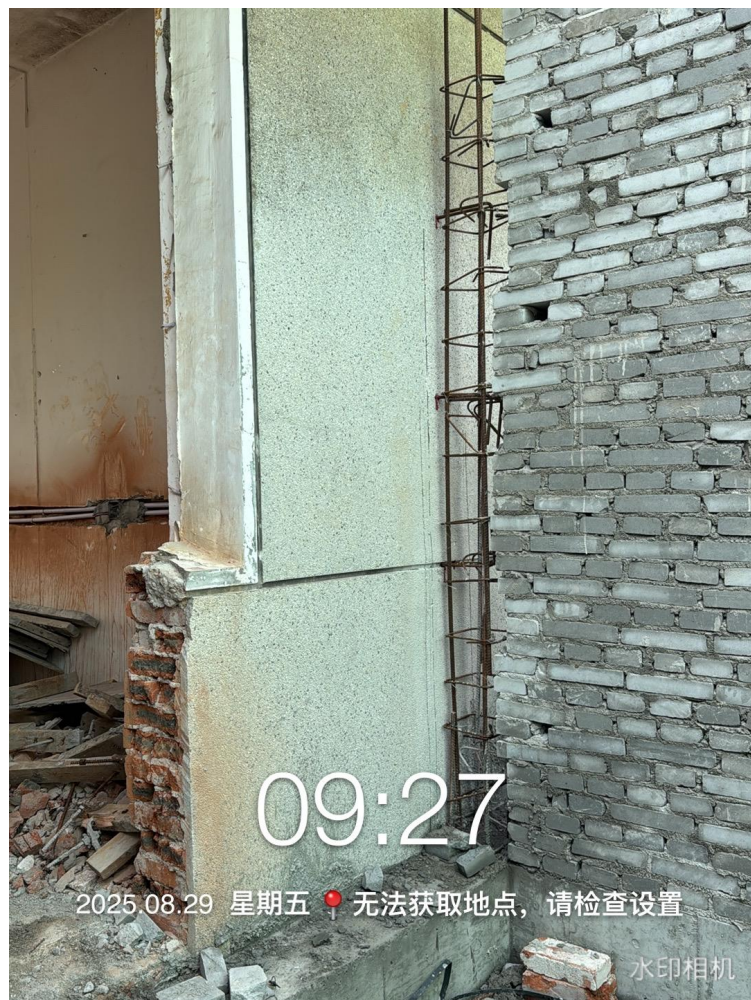
首层卫生间开挖



电线材料进场



部分靠墙构造柱未凿毛处理



每层构造柱植筋 3 排、6 根钢筋

