

华中农业大学学生宿舍卫生间改造工程（二期）

项目跟踪审计周报

第二十八期

跟踪单位：北京东方华太工程咨询有限公司

日期：2025年9月15日-9月21日

一、工程概况：

1、本次招标工程的新增建筑面积约 2144.28 m²，室内改造面积约 7521.9 m²。主要内容为博园 2 栋新增卫生间面积 1042.44m²，室内改造面积 3656.4 m²、博园 4 栋新增卫生间面积 1101.84m²，室内改造面积 3865.5 m²，以及相应的外墙、窗户、砌体拆除，雨水、污水、热水、冷凝水、供电照明，通风等安装等内容。原屋面新增防水卷材，原楼梯栏杆拆除后新做，外廊新做不锈钢栏杆。配套室外给排水内容，新增热水系统设备基础。

2、施工单位：方圆化集团有限公司

3、监理单位：中鸿亿博集团有限公司

4、合同金额： 10900858.42 元，其中暂列金暂估价 14 万元。

5、该项目招标控制价：11497109.29 元，承包人报价浮动率 应为 $[1 - (10900858.42 - 140000) / (11497109.29 - 50000)] \times 100\% = 5\%$

6、人工费依据湖北省住房和城乡建设厅于 2021 年 12 月 31 日发布的【2021】2263 号文《关于调整我省现行建设工程计价依据定额人工单价的通知》

7、材料价格采用 2024 年 11 月《武汉建设工程价格信息》

二、 工程进展情况：

学生宿舍卫生间改造工程（博园 2 号楼）施工情况；

- 1、1 楼卫生间穿线，装回水管，墙面刷防水胶。
- 2、2 楼卫生间防水施工。
- 3、3 楼室内墙面刮腻子，卫生间装上水管，布照明线。
- 4、4 楼卫生间砂浆补线槽，内墙面喷防固剂。
- 5、5 楼卫生间防水施工。
- 6、6 楼卫生间开线槽。
- 7、楼层卫生间窗框砂浆收口收边。
- 8、外墙面粉刷。

三、本周工作情况：

- 1、窗户铝型材进场测量；
- 2、卫生间回填铺钢丝网 1m*1.8m；
- 3、卫生间丙纶防水高度测量；
- 4、卫生间回填高度测量；
- 5、线槽宽度测量；
- 6、屋面防水施工测量；
- 7、外墙抹灰厚度测量；
- 8、记录现场材料进场情况；
- 9、梳理招标文件、投标文件品牌；
- 10、罗列装饰跟踪要点等。

四、影像资料

底层立邦石膏腻子材料进场



联塑管件材料进场



窗户铝型材进场测量





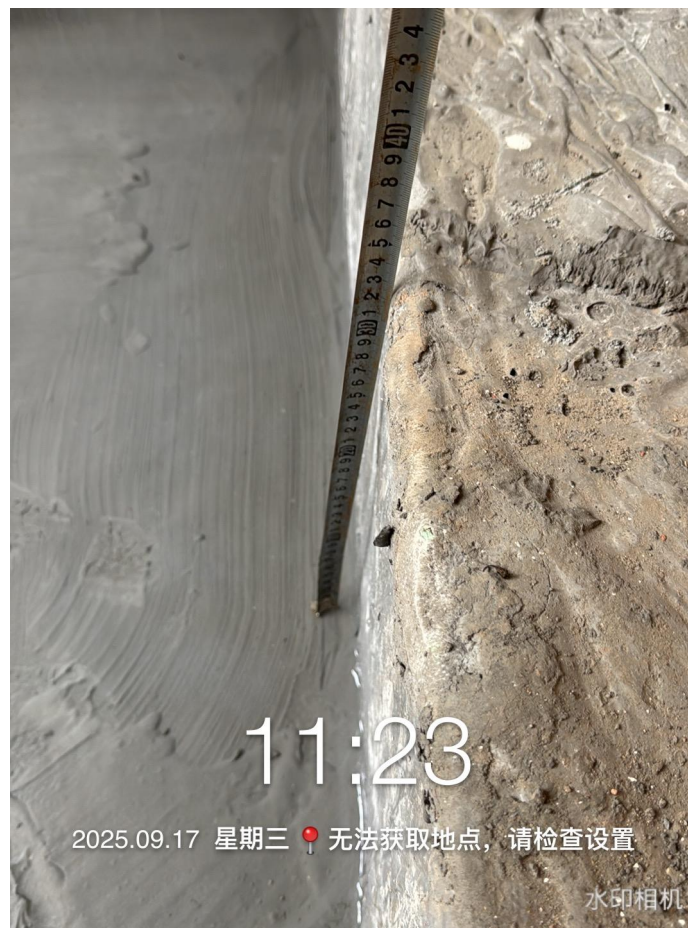
卫生间回填铺钢丝网 1m*1.8m



卫生间丙纶防水高度测量



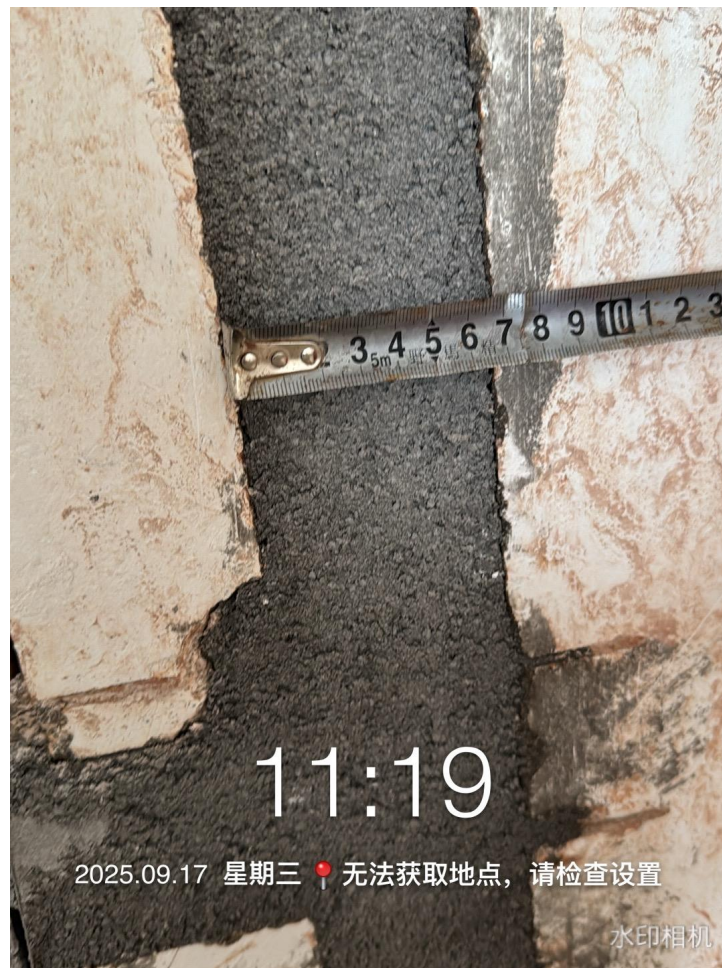
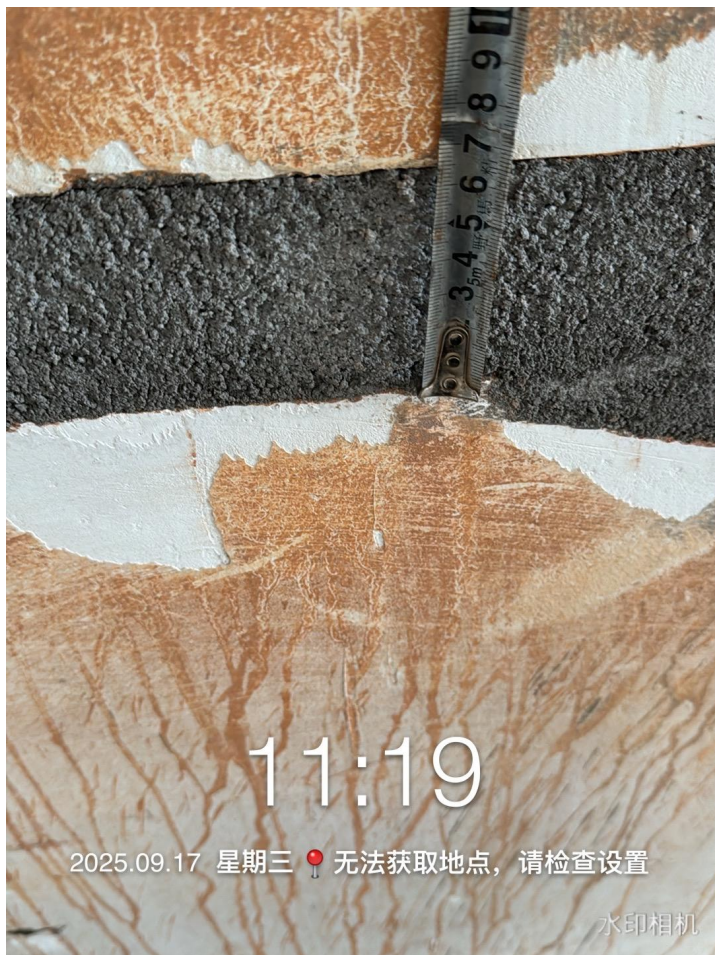
卫生间回填高度测量



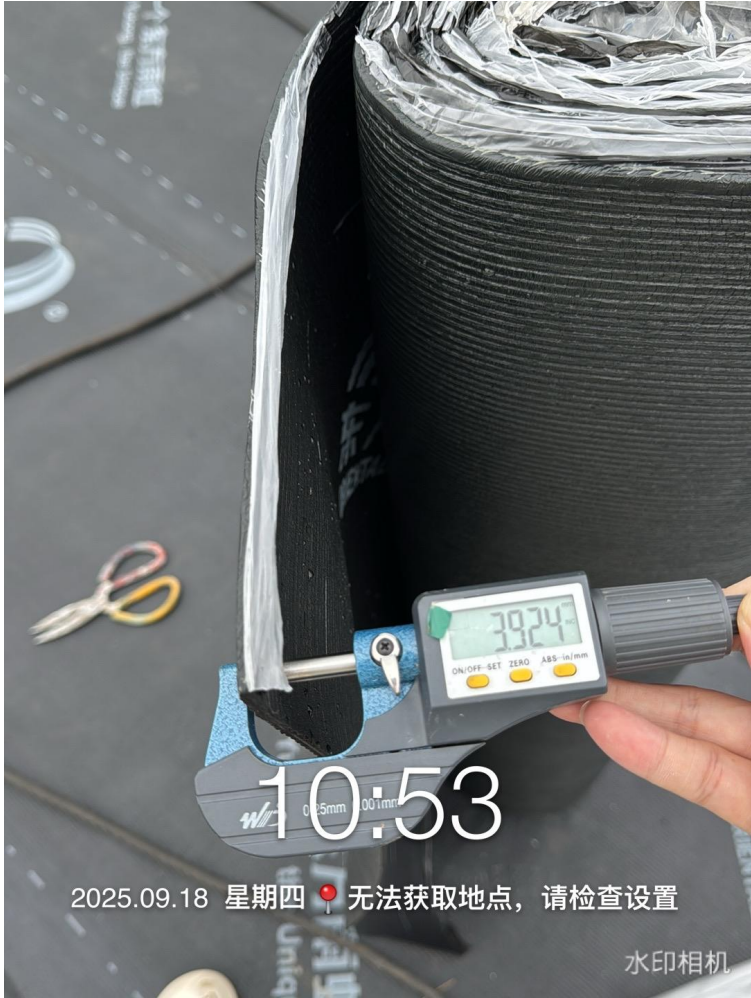
现场水泥材料品牌（华楚）



线槽宽度测量



屋面防水施工测量



外墙抹灰施工



外墙抹灰厚度测量

