

华中农业大学学生宿舍卫生间改造工程（二期）

项目跟踪审计周报

第三十期

跟踪单位：北京东方华太工程咨询有限公司

日期：2025年9月29日-10月5日

一、工程概况：

1、本次招标工程的新增建筑面积约 2144.28 m²，室内改造面积约 7521.9 m²。主要内容为博园 2 栋新增卫生间面积 1042.44m²，室内改造面积 3656.4 m²、博园 4 栋新增卫生间面积 1101.84m²，室内改造面积 3865.5 m²，以及相应的外墙、窗户、砌体拆除，雨水、污水、热水、冷凝水、供电照明，通风等安装等内容。原屋面新增防水卷材，原楼梯栏杆拆除后新做，外廊新做不锈钢栏杆。配套室外给排水内容，新增热水系统设备基础。

2、施工单位：方圆化集团有限公司

3、监理单位：中鸿亿博集团有限公司

4、合同金额： 10900858.42 元，其中暂列金暂估价 14 万元。

5、该项目招标控制价：11497109.29 元，承包人报价浮动率 应为 $[1 - (10900858.42 - 140000) / (11497109.29 - 50000)] \times 100\% = 5\%$

6、人工费依据湖北省住房和城乡建设厅于 2021 年 12 月 31 日发布的【2021】2263 号文《关于调整我省现行建设工程计价依据定额人工单价的通知》

7、材料价格采用 2024 年 11 月《武汉建设工程价格信息》

二、 工程进展情况：

学生宿舍卫生间改造工程（博园2号楼）施工情况；

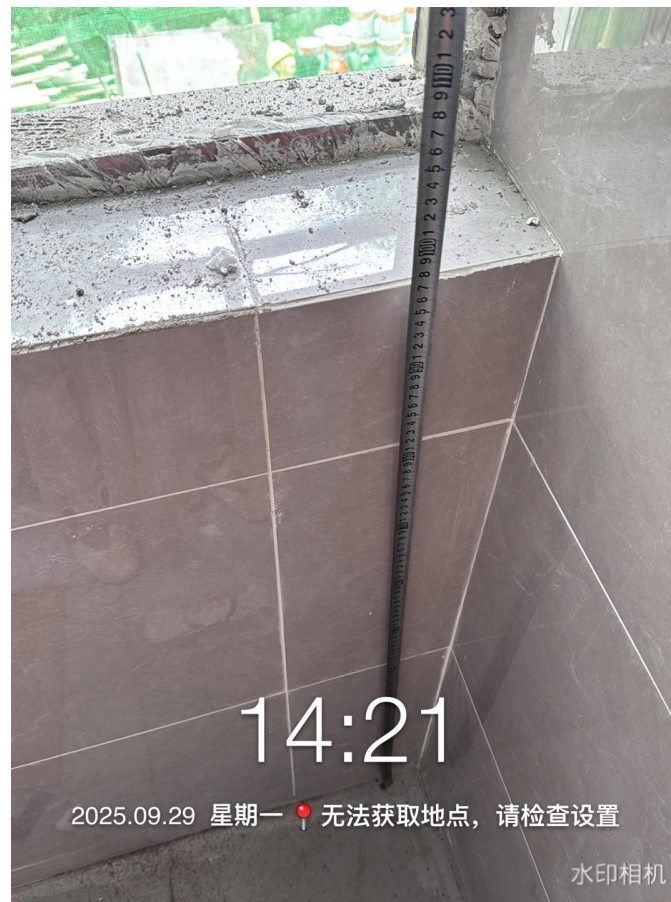
1. 卫生间腻子找平至3层。
2. 卫生间门安装至5层。
3. 卫生间瓷砖铺贴至6层。
4. 室内腻子打磨至2层。

三、 本周工作情况：

- 1、卫生间门框测量；
- 2、地面贴砖厚度测量；
- 3、墙面贴砖厚度测量；
- 4、地面贴砖厚度测量；
- 5、卫生间贴砖高度测量；
- 6、记录现场材料进场情况；
- 7、梳理招标文件、投标文件品牌；
- 8、罗列装饰跟踪要点等。

四、影像资料

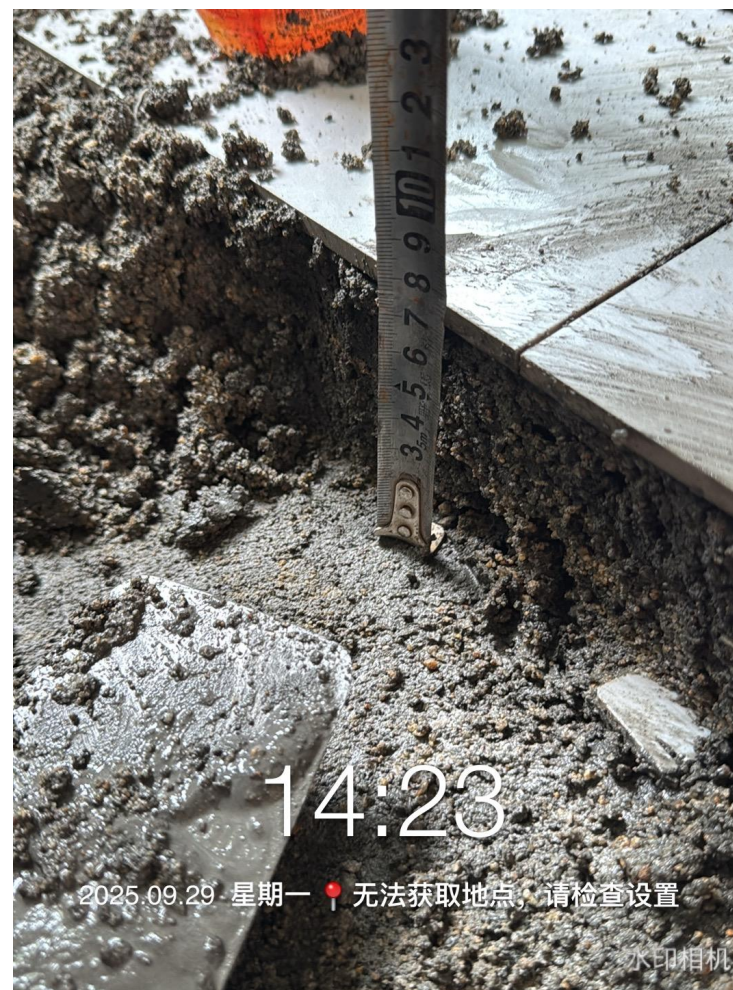
卫生间贴砖高度测量



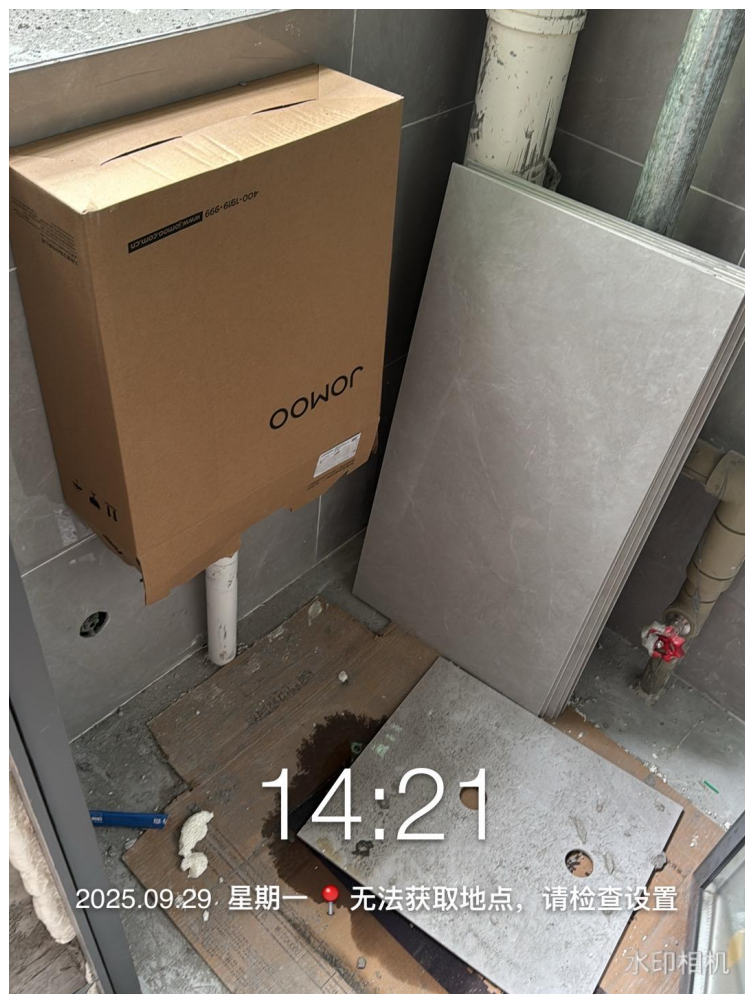
墙面贴砖厚度测量



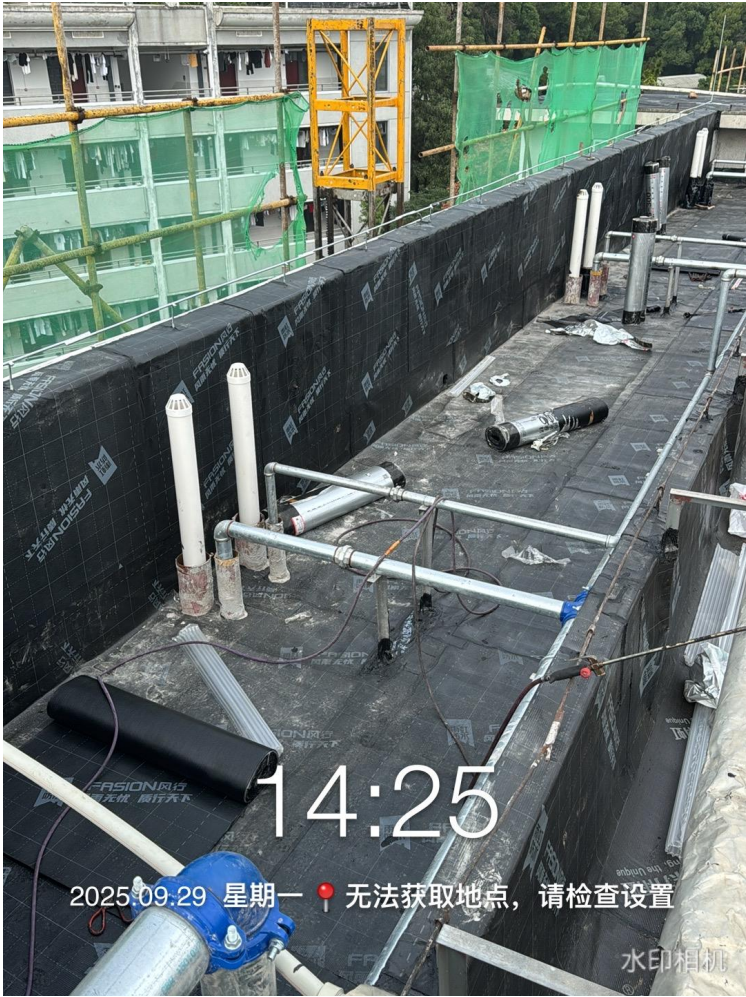
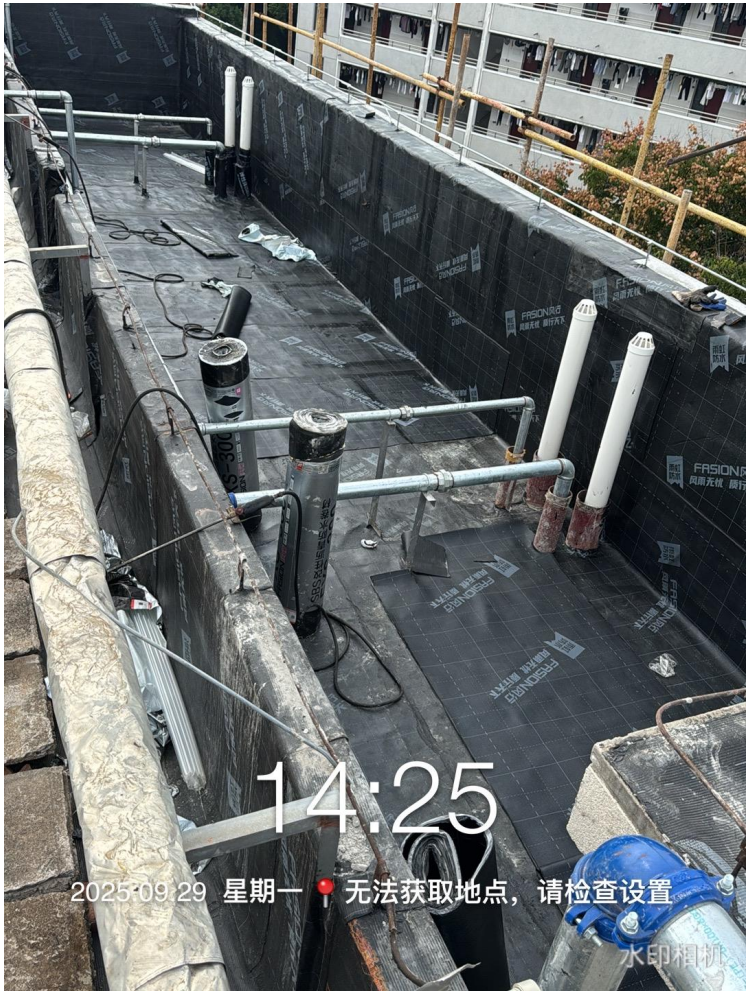
地面贴砖厚度测量



卫浴施工



新建屋面第二道防水卷材施工



卫生间墙面挂网施工





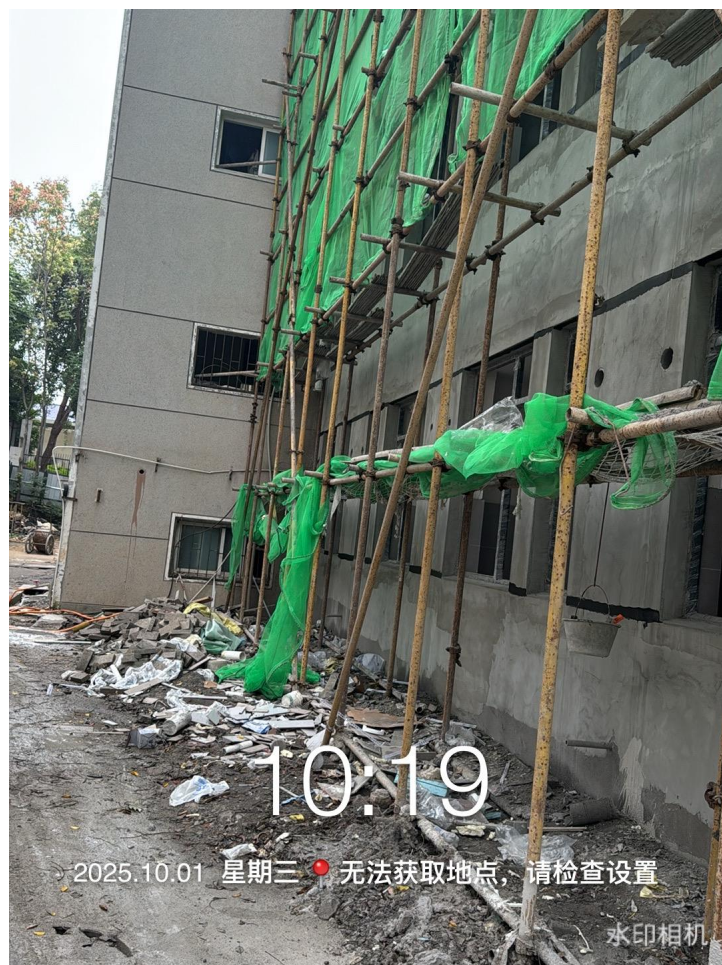
环氧地坪漆材料进场（材料品牌为琴歌）



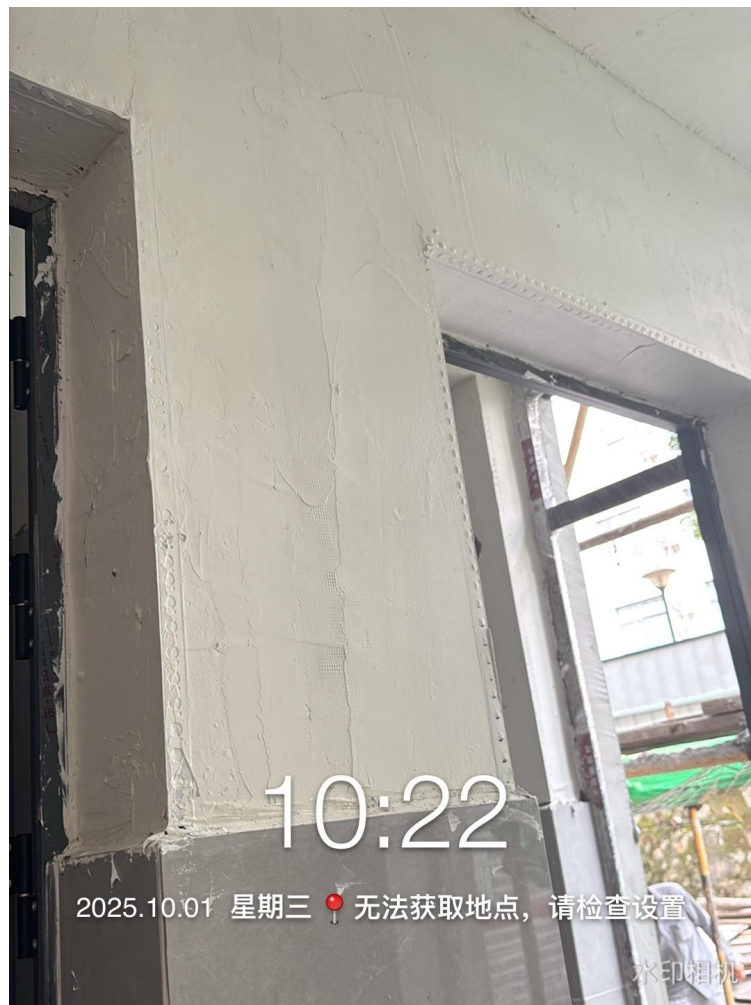
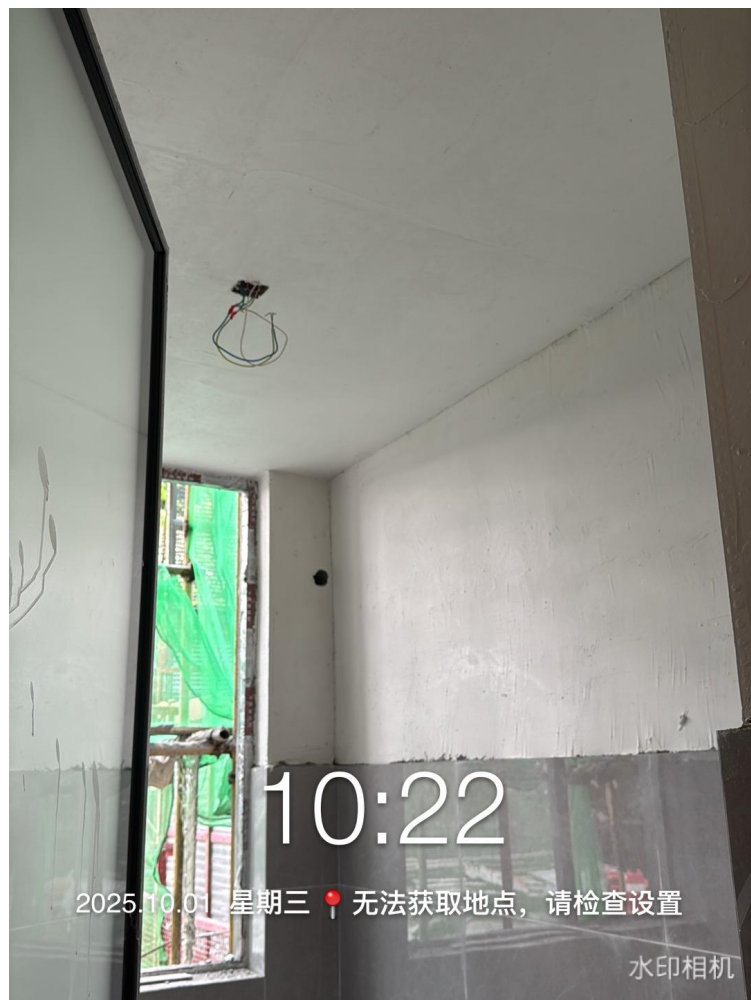
乳胶漆腻子粉材料进场（材料品牌为立邦）



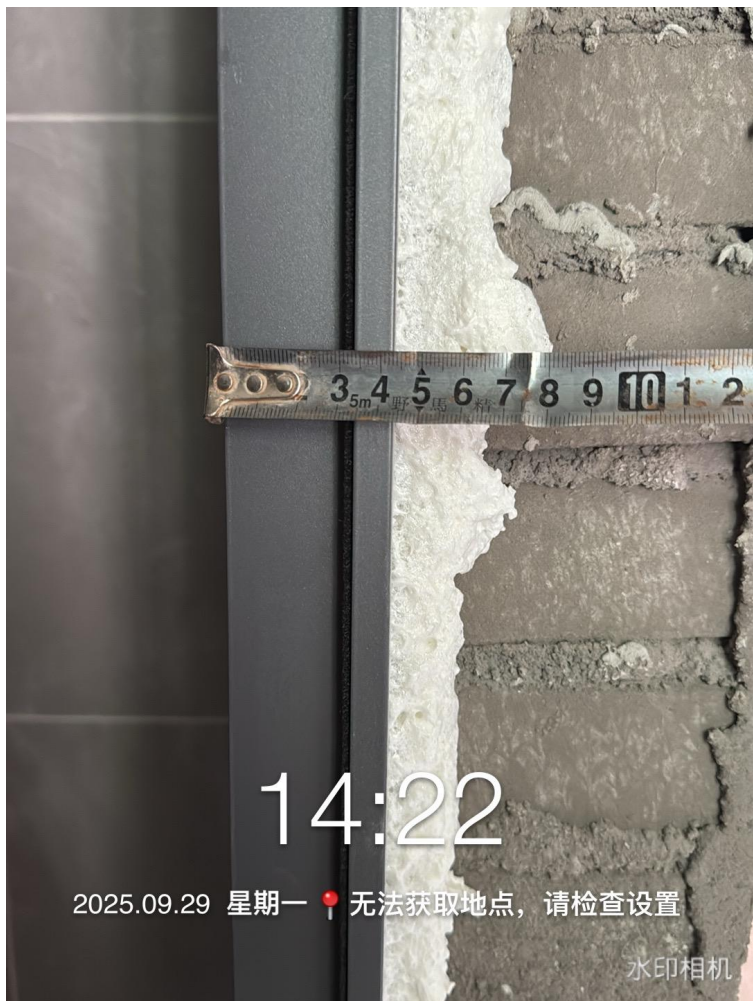
外墙施工



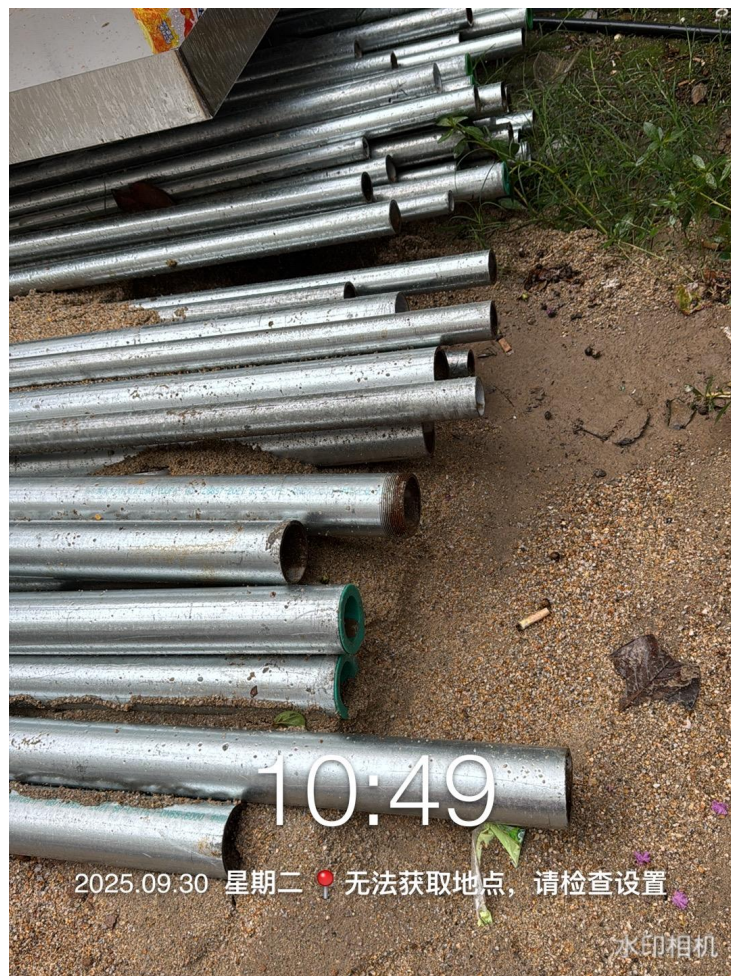
卫生间刮腻子



卫生间门框测量



水管材料进场



消火栓材料进场

