

华中农业大学学生宿舍卫生间改造工程（二期）

项目跟踪审计周报

第二十七期

跟踪单位：北京东方华太工程咨询有限公司

日期：2025年9月8日-9月14日

一、工程概况：

1、本次招标工程的新增建筑面积约 2144.28 m²，室内改造面积约 7521.9 m²。主要内容为博园 2 栋新增卫生间面积 1042.44m²，室内改造面积 3656.4 m²、博园 4 栋新增卫生间面积 1101.84m²，室内改造面积 3865.5 m²，以及相应的外墙、窗户、砌体拆除，雨水、污水、热水、冷凝水、供电照明，通风等安装等内容。原屋面新增防水卷材，原楼梯栏杆拆除后新做，外廊新做不锈钢栏杆。配套室外给排水内容，新增热水系统设备基础。

2、施工单位：方圆化集团有限公司

3、监理单位：中鸿亿博集团有限公司

4、合同金额： 10900858.42 元，其中暂列金暂估价 14 万元。

5、该项目招标控制价：11497109.29 元，承包人报价浮动率 应为 $[1 - (10900858.42 - 140000) / (11497109.29 - 50000)] \times 100\% = 5\%$

6、人工费依据湖北省住房和城乡建设厅于 2021 年 12 月 31 日发布的【2021】2263 号文《关于调整我省现行建设工程计价依据定额人工单价的通知》

7、材料价格采用 2024 年 11 月《武汉建设工程价格信息》

二、 工程进展情况：

学生宿舍卫生间改造工程（博园 2 号楼）施工情况；

- 1、卫生间主体内墙砌筑与抹灰已完成；
- 2、防水施工四层；
- 3、水电施工至五层；
- 4、外墙抹灰完成百分之四十。

三、本周工作情况：

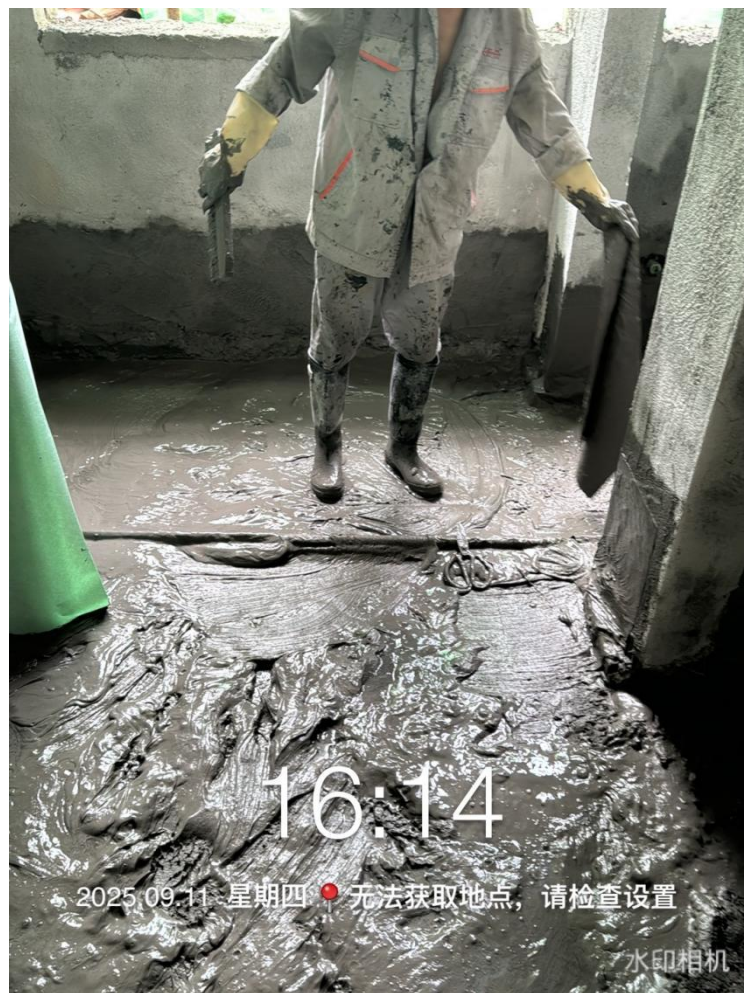
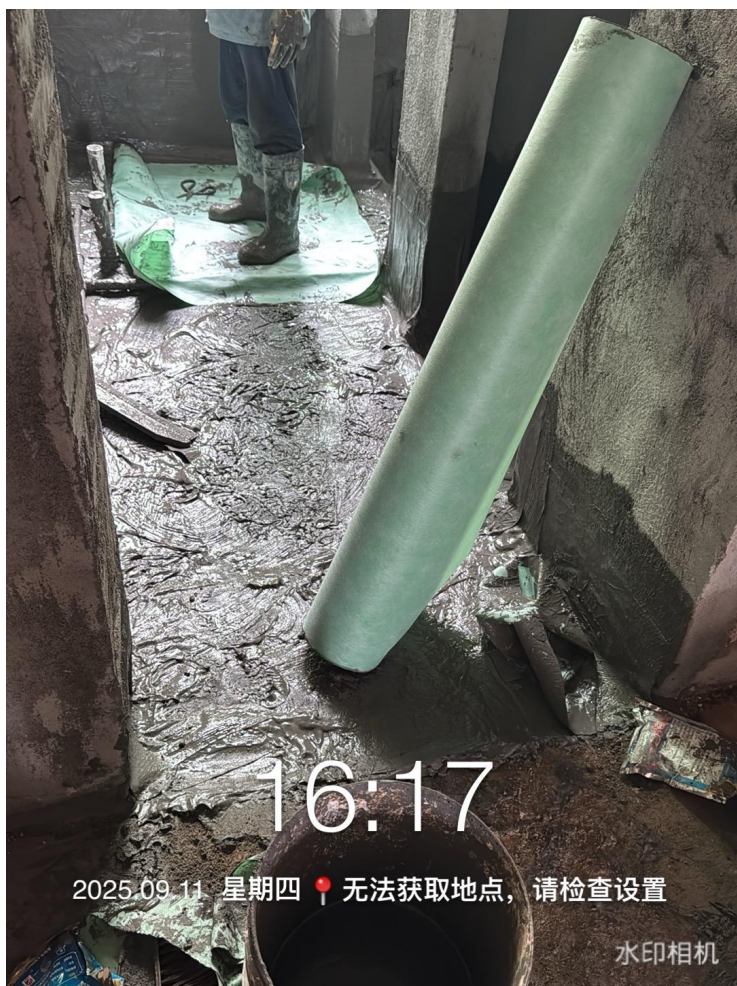
- 1、丙纶厚度测量；
- 2、丙纶防水高度测量；
- 3、卫生间内隔墙抹灰厚度测量；
- 4、卫生间回填高度测量；
- 5、卫生间抹灰厚度测量；
- 6、外墙内测抹灰厚度测量；
- 7、屋面防水卷材进场测量；
- 8、构造柱抹灰厚度测量；
- 9、记录现场材料进场情况；
- 10、梳理招标文件、投标文件品牌；
- 11、罗列装饰跟踪要点等。

四、 影像资料

丙纶防水材料进场



现场丙纶施工



丙纶防水高度测量



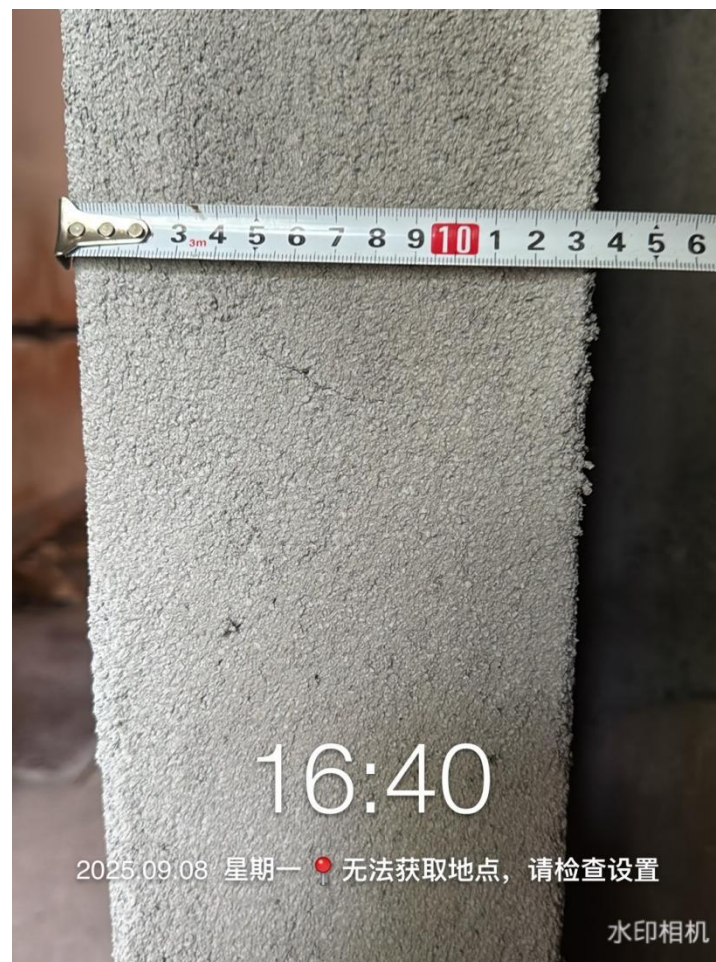
卫生间拉毛处理



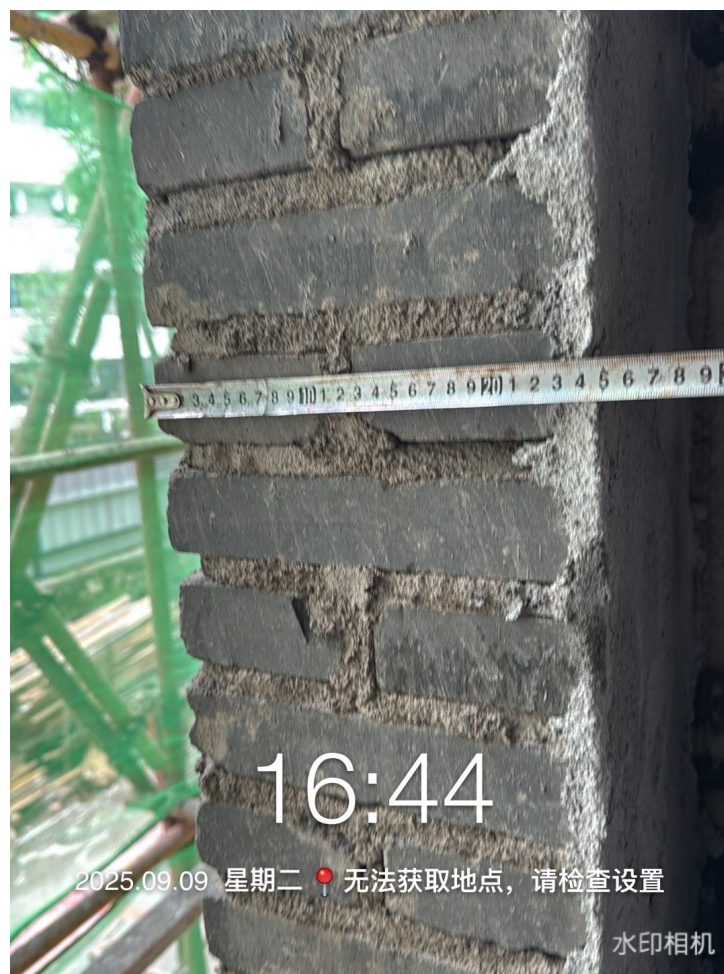
卫生间回填高度测量



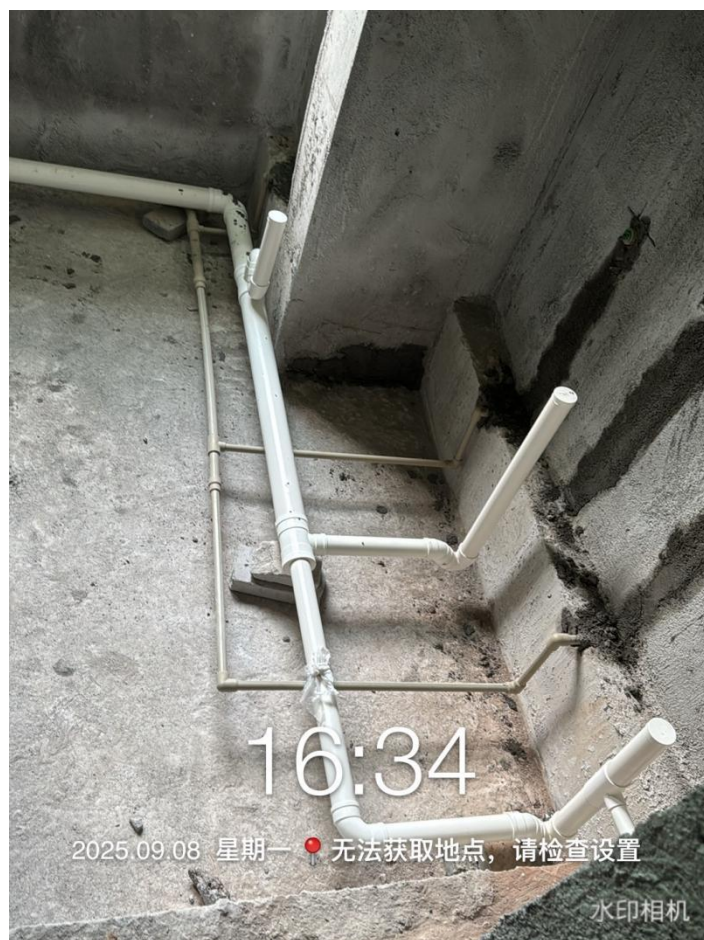
卫生间抹灰厚度测量



外墙内测抹灰厚度测量



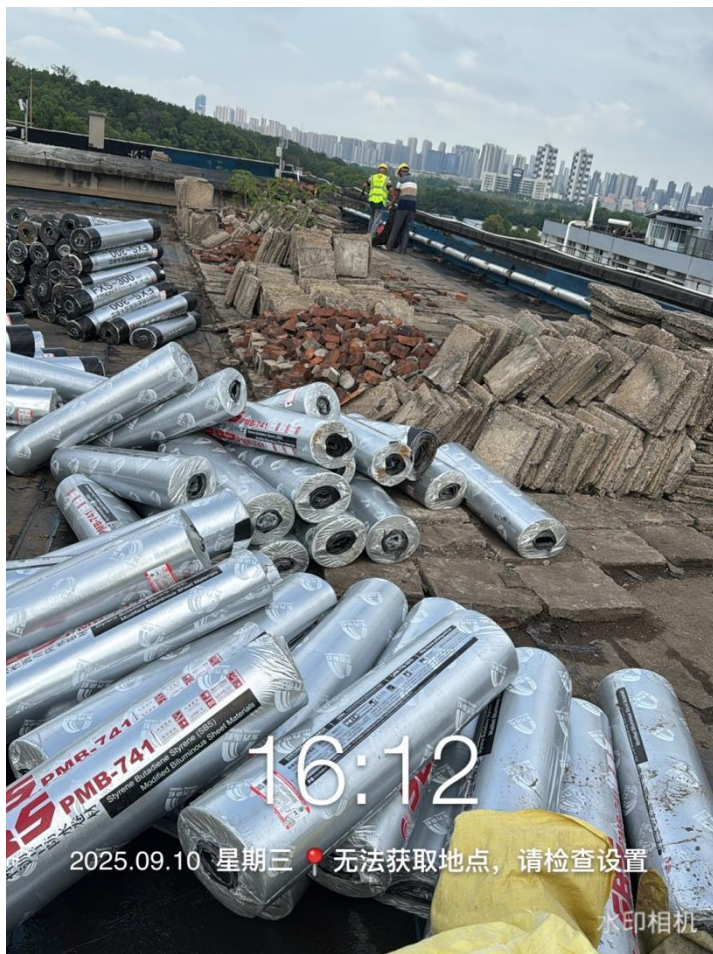
卫生间管道安装



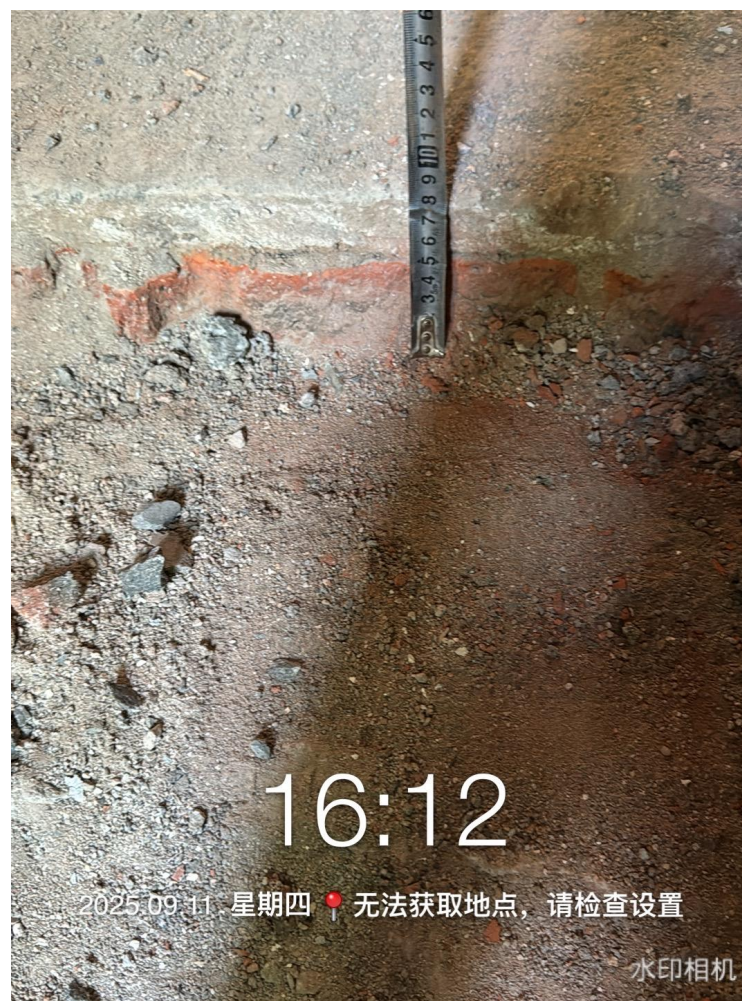
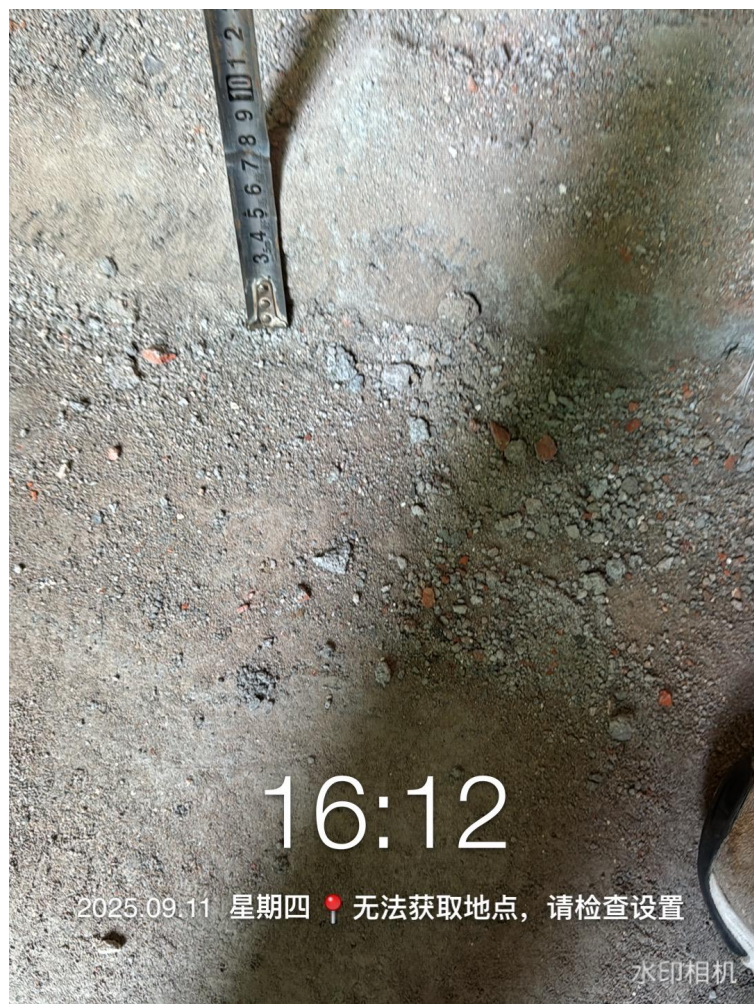
水管及管件材料进场（材料品牌为联塑）



屋面防水卷材进场测量（材料品牌为雨虹）



一楼回填后贴砖总厚度测量



水性沥青涂料进场（材料品牌为雨虹）



构造柱抹灰厚度测量

