

# 华中农业大学微生物资源库中试车间维修改造工程 项目跟踪审计周报

第二期

跟踪单位：北京东方华太工程咨询有限公司

日期：2025年9月15日-9月21日

## 一、工程概况：

- 1、华中农业大学微生物资源库中试车间维修改造工程，涉及建筑面积 1491 平方米，主要包括电路改造、给排水改造、墙面、地面及外立面翻新。
- 2、施工单位：湖北中斌建设工程有限公司
- 3、监理单位：
- 4、合同金额： 1616000.00 元，其中暂估价 8000.00 元。
- 5、该项目招标控制价：1946014.89 元，承包人报价浮动率应为 $[1 - (1616000.0 - 8000.00) / (1946014.89 - 8000)] \times 100\% = 82.97\%$
- 6、人工费依据湖北省住房和城乡建设厅于 2021 年 12 月 31 日发布的【2021】2263 号文《关于调整我省现行建设工程计价依据定额人工单价的通知》
- 7、材料价格采用 2025 年 6 月《武汉建设工程价格信息》

## 二、 工程进展情况：

施工情况；

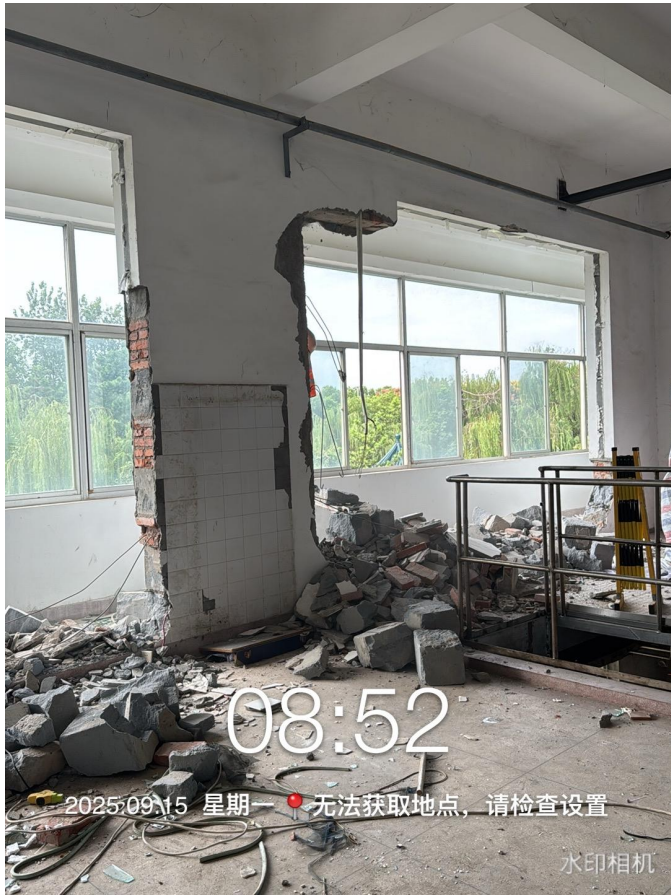
- 1、现场设备做成品保护；
- 2、墙体拆除。

## 三、 本周工作情况：

- 1、现场设备成品保护；
- 2、拆除厚度测量；
- 3、隔墙拆除砌体高度测量；
- 4、梳理招标文件、投标文件品牌；
- 5、罗列装饰跟踪要点等。

#### 四、 影像资料

二楼隔墙拆除

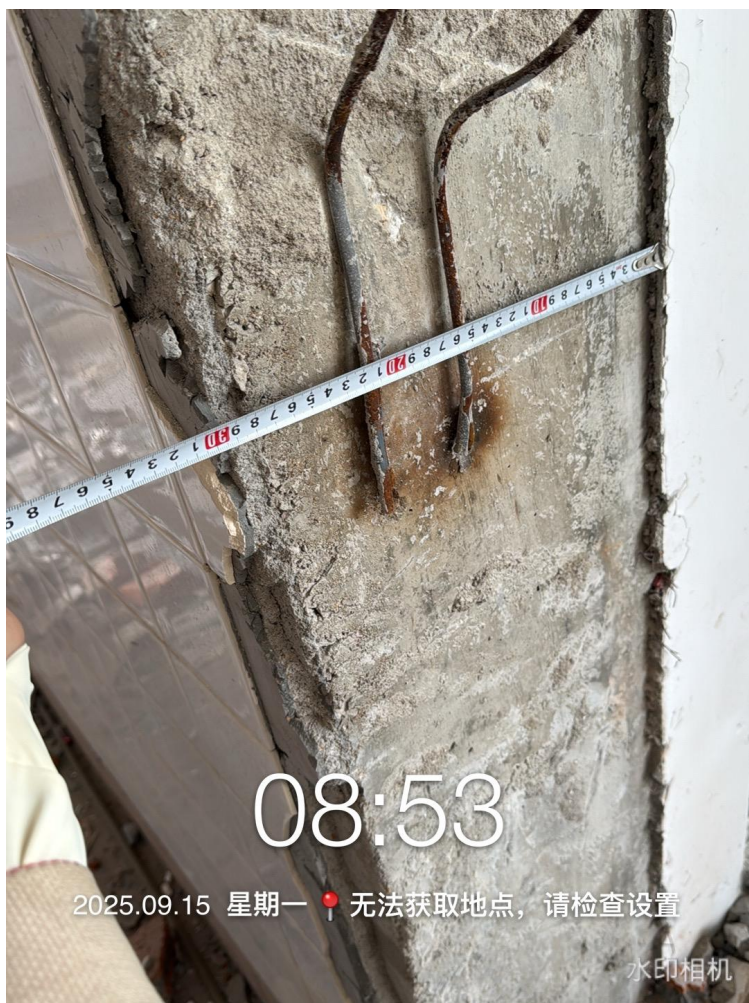


外墙拆除测量

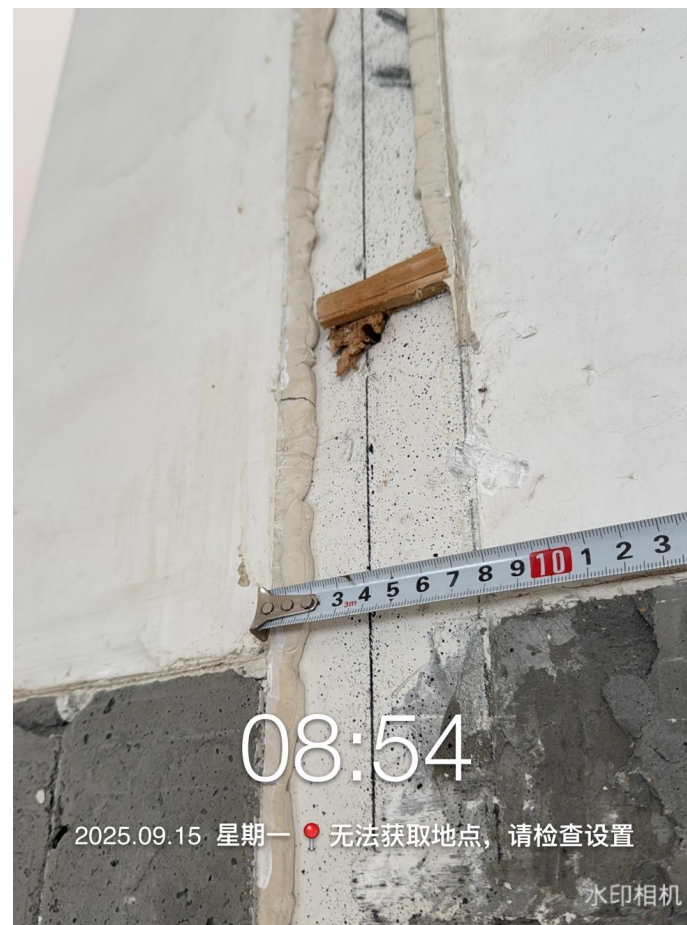
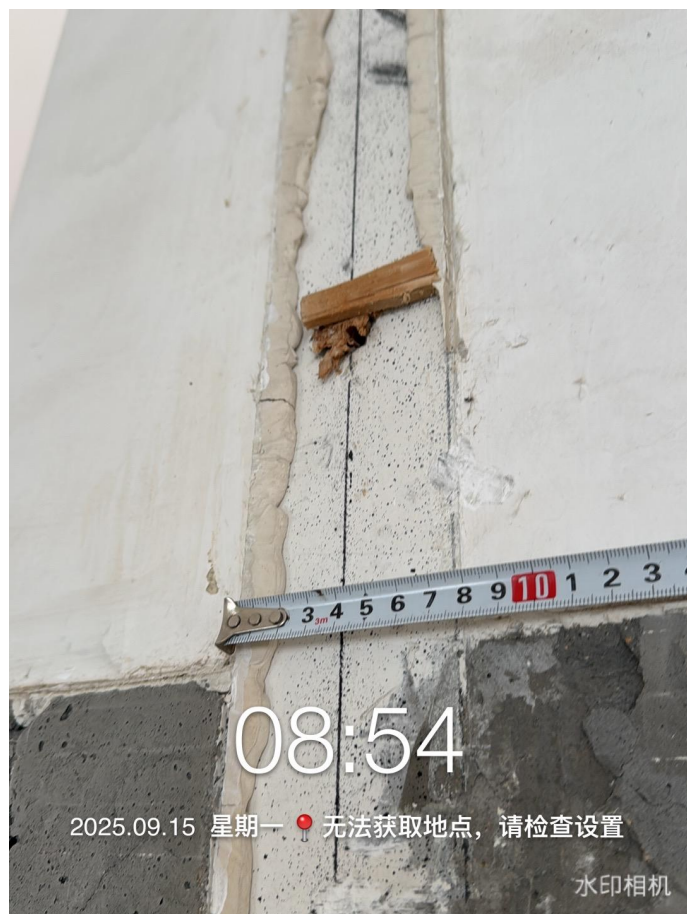


内隔墙拆除测量



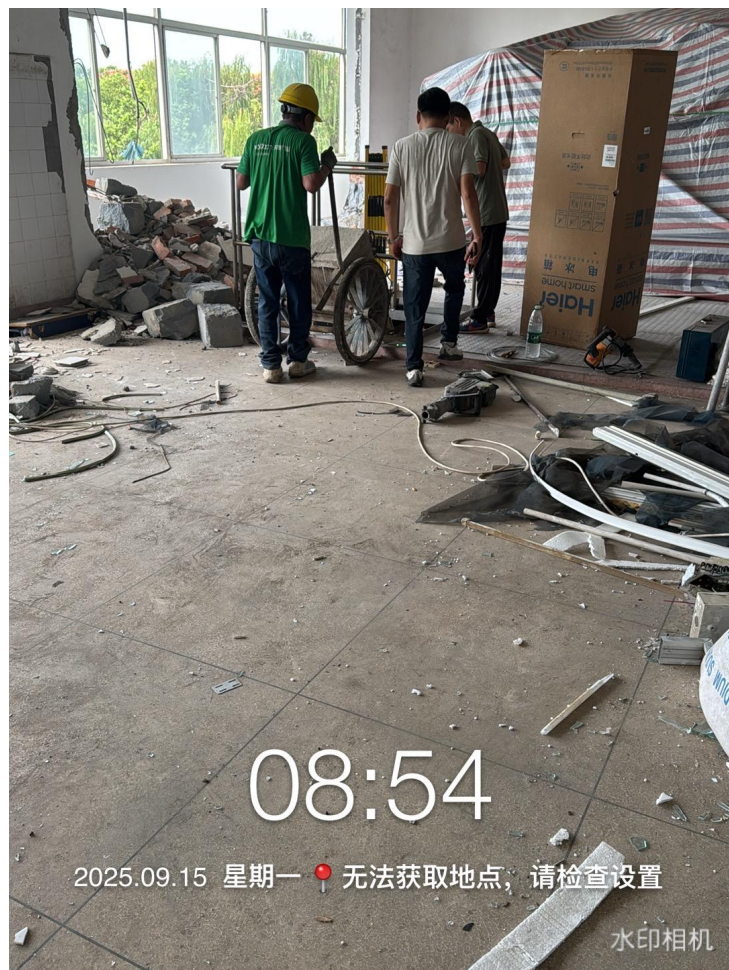


## 玻璃拆除厚度测量





拆除后垃圾直接下楼





隔墙拆除砌体高度测量

