

# 华中农业大学微生物资源库中试车间维修改造工程 项目跟踪审计周报

第三期

跟踪单位：北京东方华太工程咨询有限公司

日期：2025年9月29日-10月5日

## 一、工程概况：

- 1、华中农业大学微生物资源库中试车间维修改造工程，涉及建筑面积 1491 平方米，主要包括电路改造、给排水改造、墙面、地面及外立面翻新。
- 2、施工单位：湖北中斌建设工程有限公司
- 3、合同金额： 1616000.00 元，其中暂估价 8000.00 元。
- 4、该项目招标控制价：1946014.89 元，承包人报价浮动率应为 $[1 - (1616000.0 - 8000.00) / (1946014.89 - 8000)] \times 100\% = 82.97\%$
- 5、人工费依据湖北省住房和城乡建设厅于 2021 年 12 月 31 日发布的【2021】2263 号文《关于调整我省现行建设工程计价依据定额人工单价的通知》
- 6、材料价格采用 2025 年 6 月《武汉建设工程价格信息》

## 二、 工程进展情况：

施工情况；

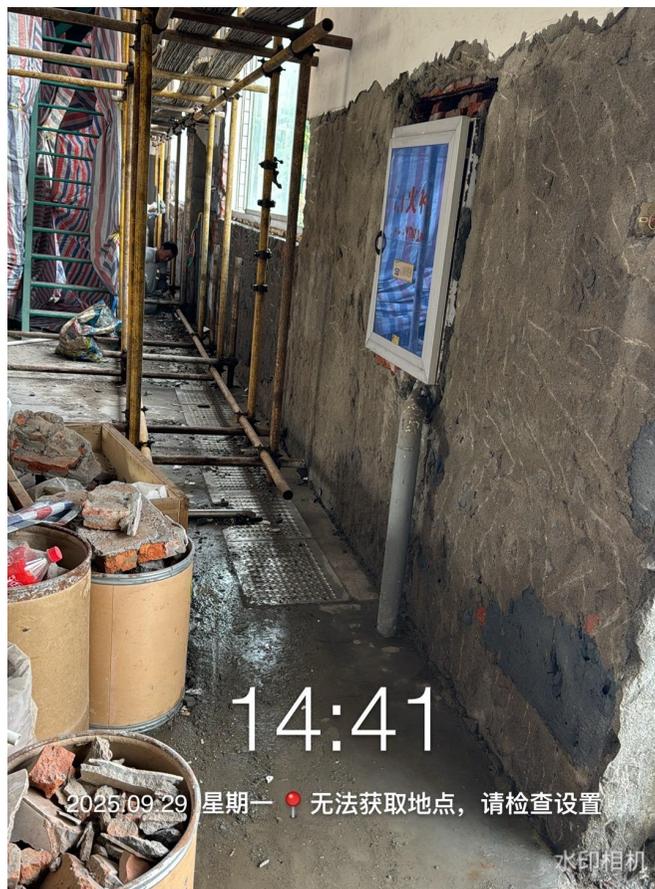
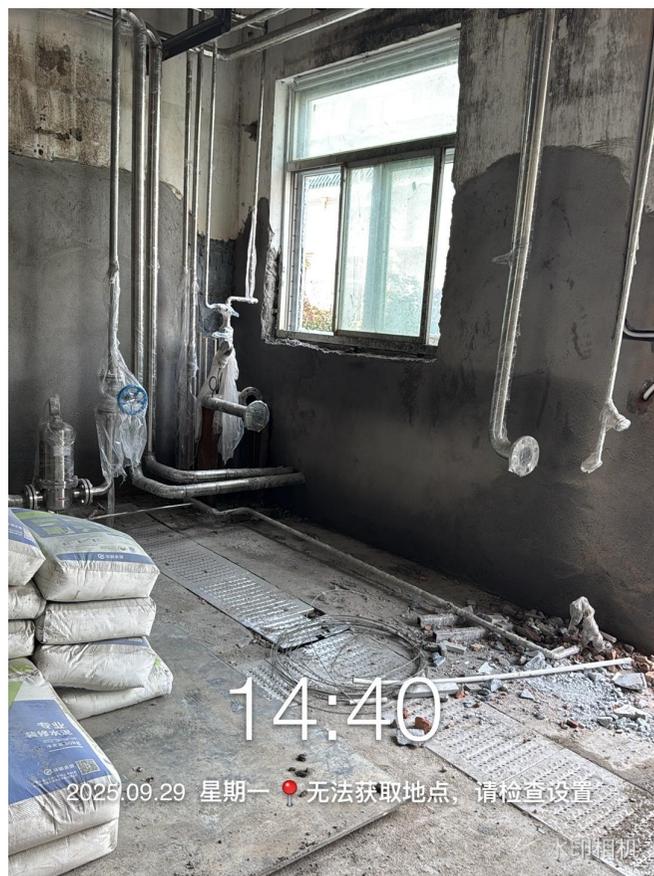
- 1、砌筑及二构施工；
- 2、墙面抹灰及防水施工；
- 3、窗及瓷砖材料进场。

## 三、 本周工作情况：

- 1、窗户铝型材测量、玻璃厚度测量；
- 2、二楼墙厚测量；
- 3、构造柱钢筋测量；
- 4、砌体筋间距测量、砌体钢筋测量；
- 5、梳理招标文件、投标文件品牌；
- 6、罗列装饰跟踪要点等。

#### 四、影像资料

##### 墙拆除后抹灰施工



墙面抹灰及防水施工



防水材料（材料品牌为东方雨虹）



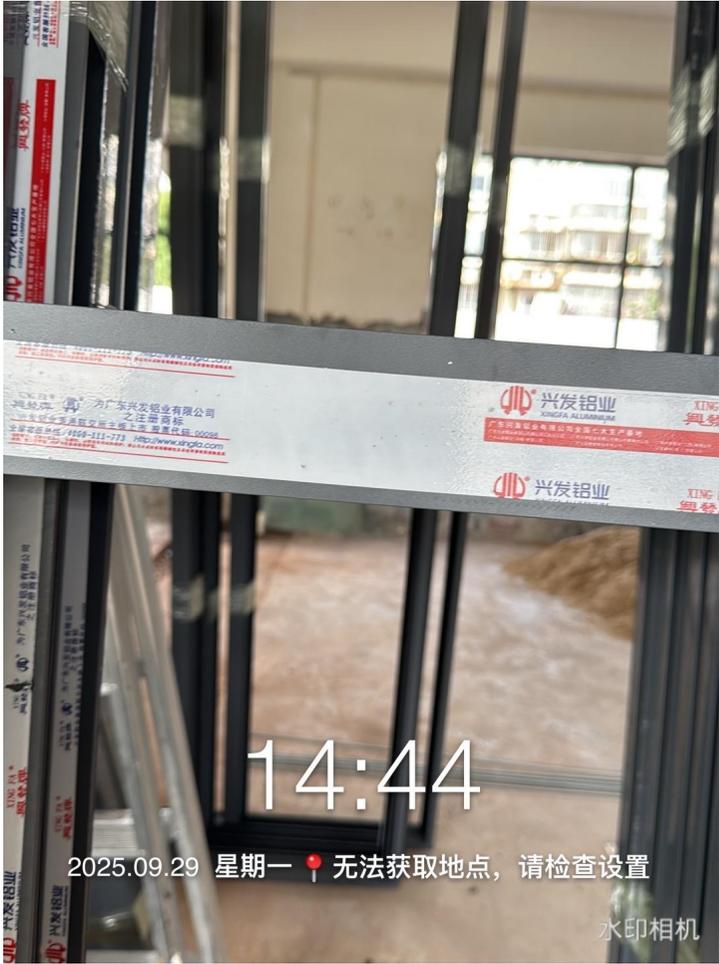
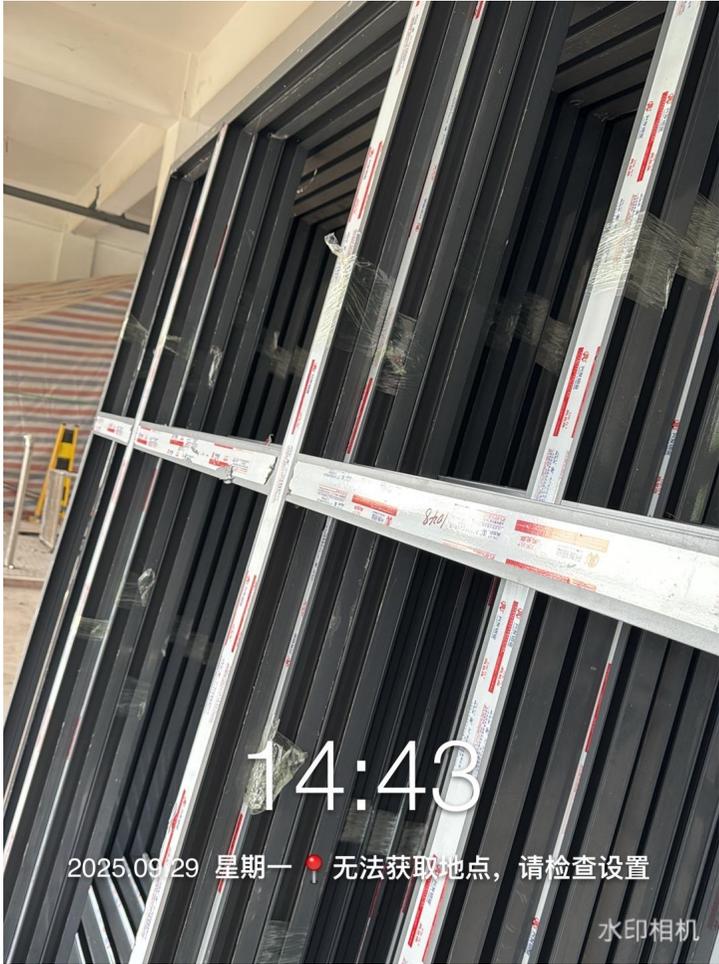
瓷砖材料进场（材料品牌为斯米克）



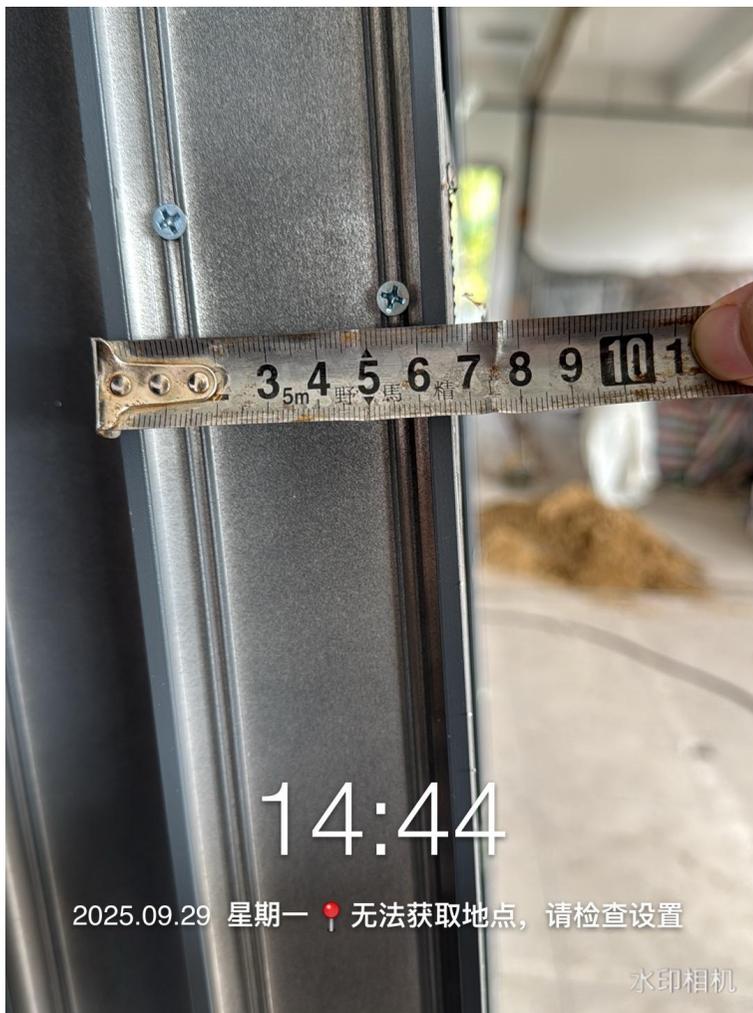
水泥材料进场（水泥材料品牌为华新）



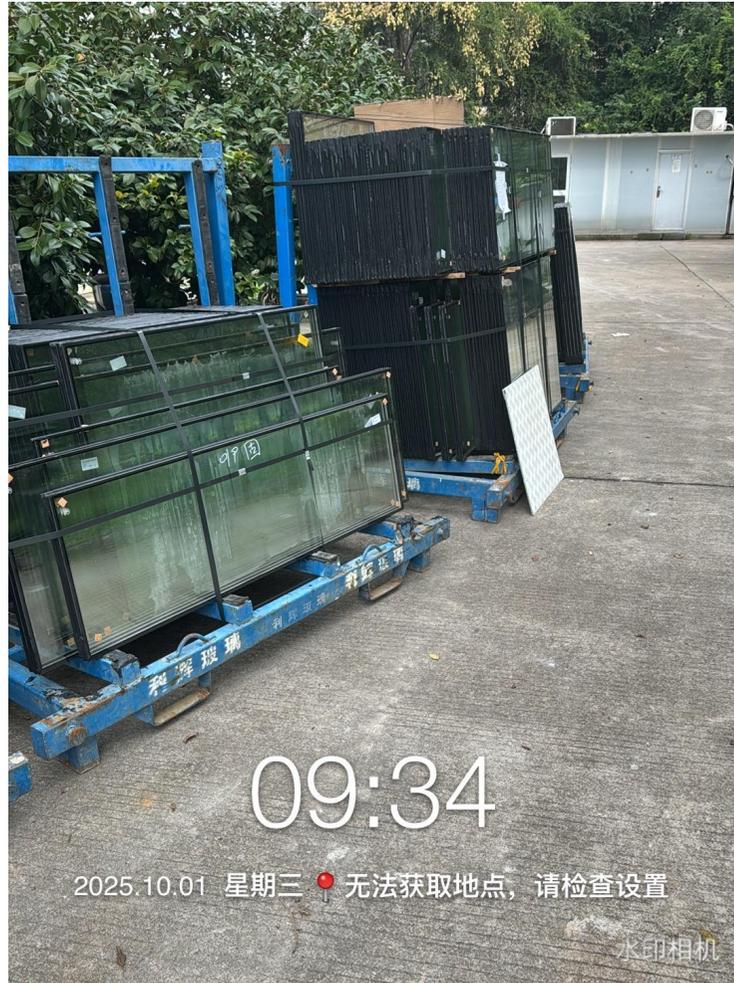
窗户材料进场（材料品牌为兴发）



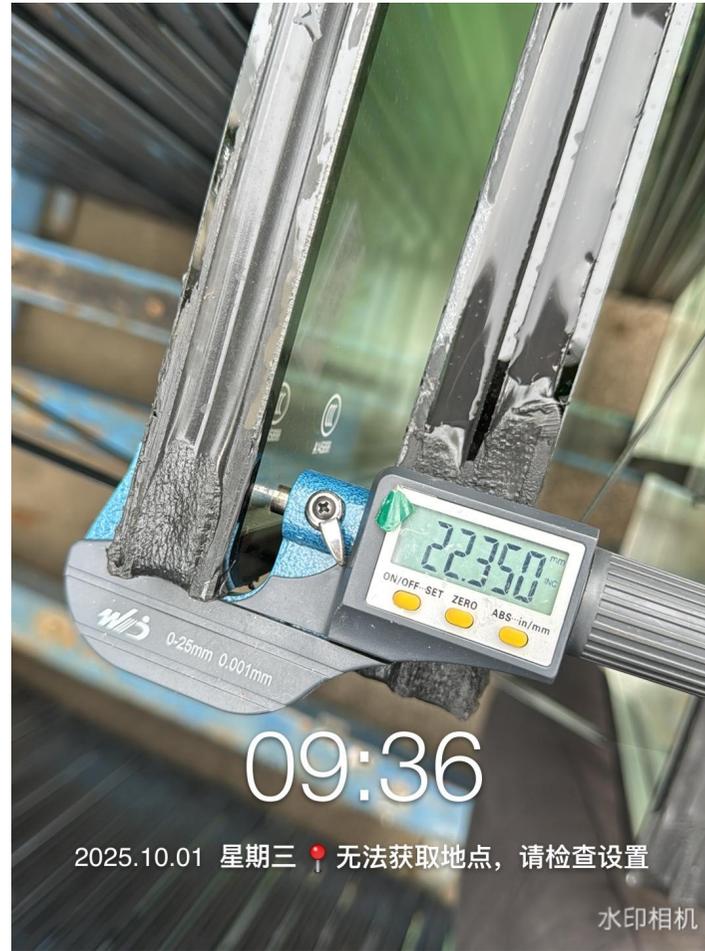
# 窗户铝型材测量



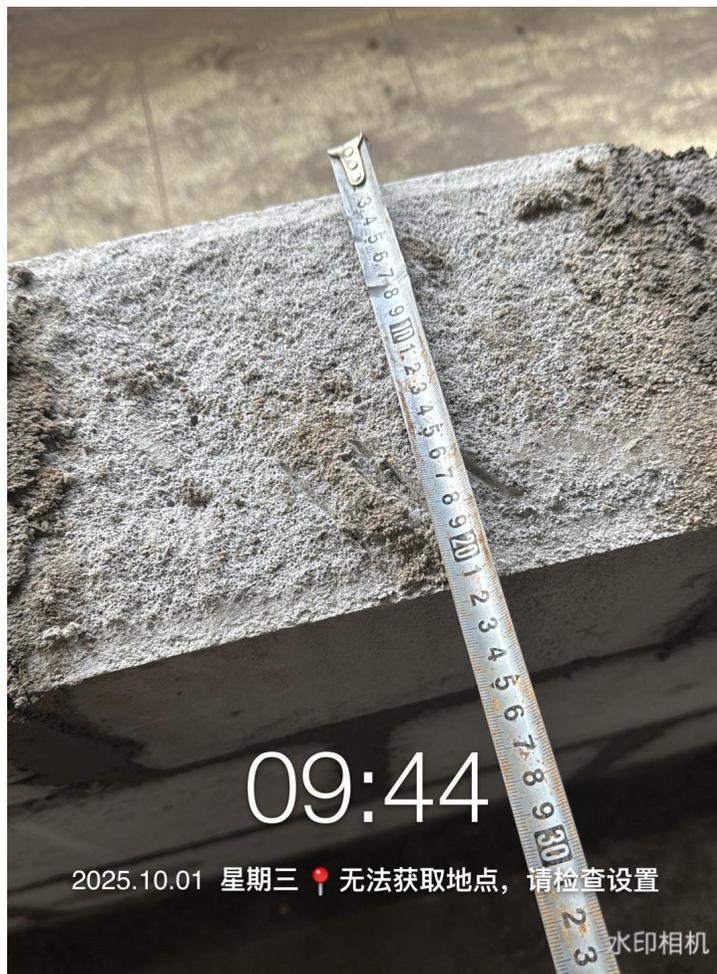
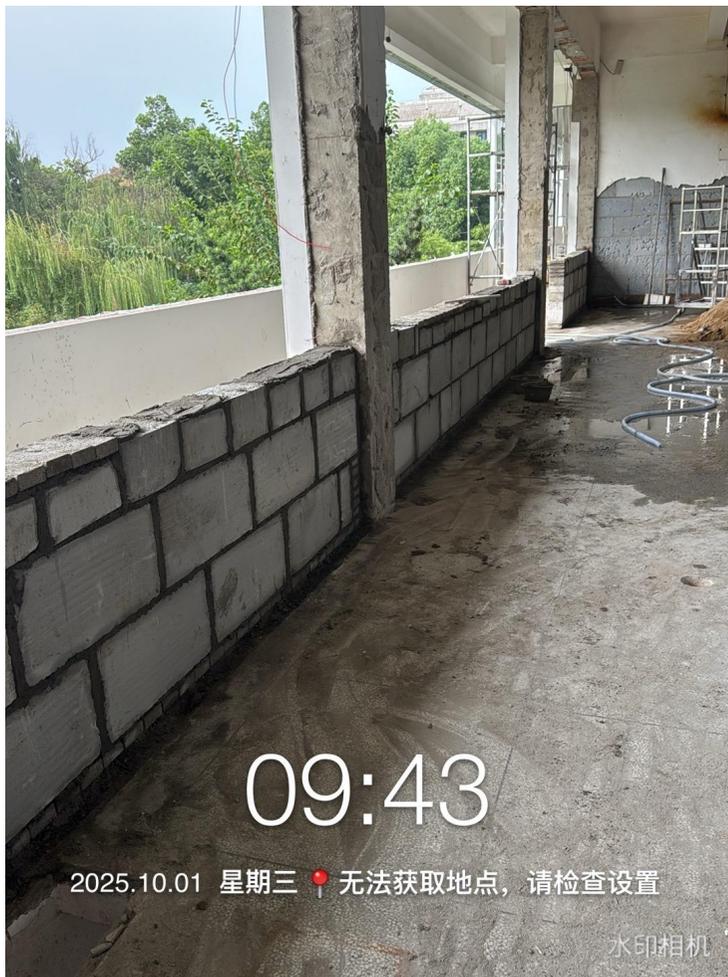
# 玻璃材料进场



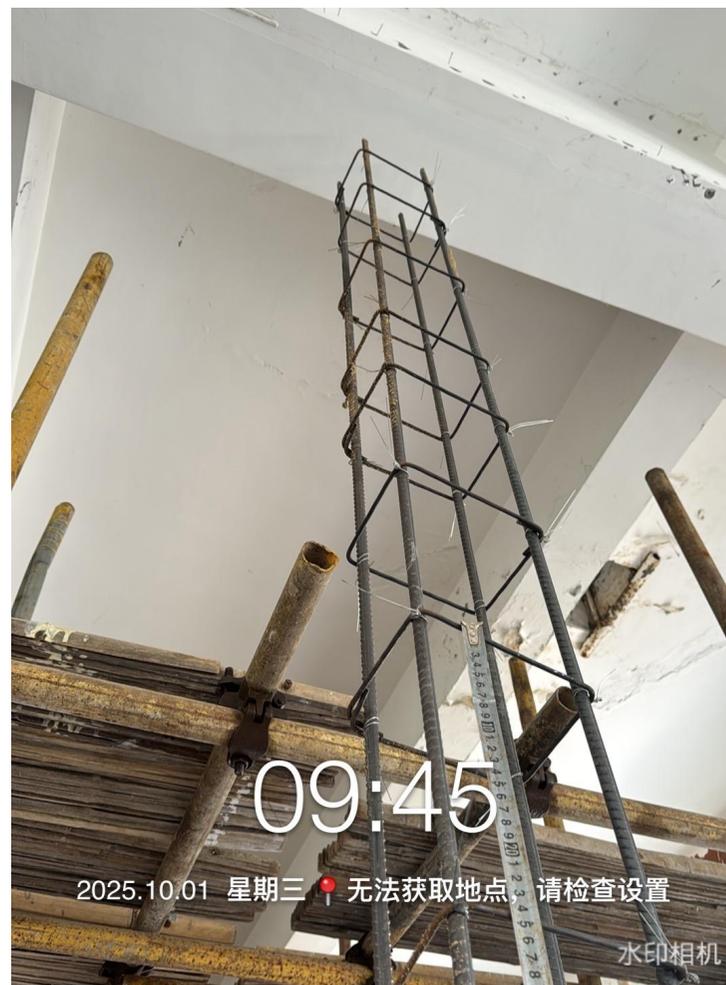
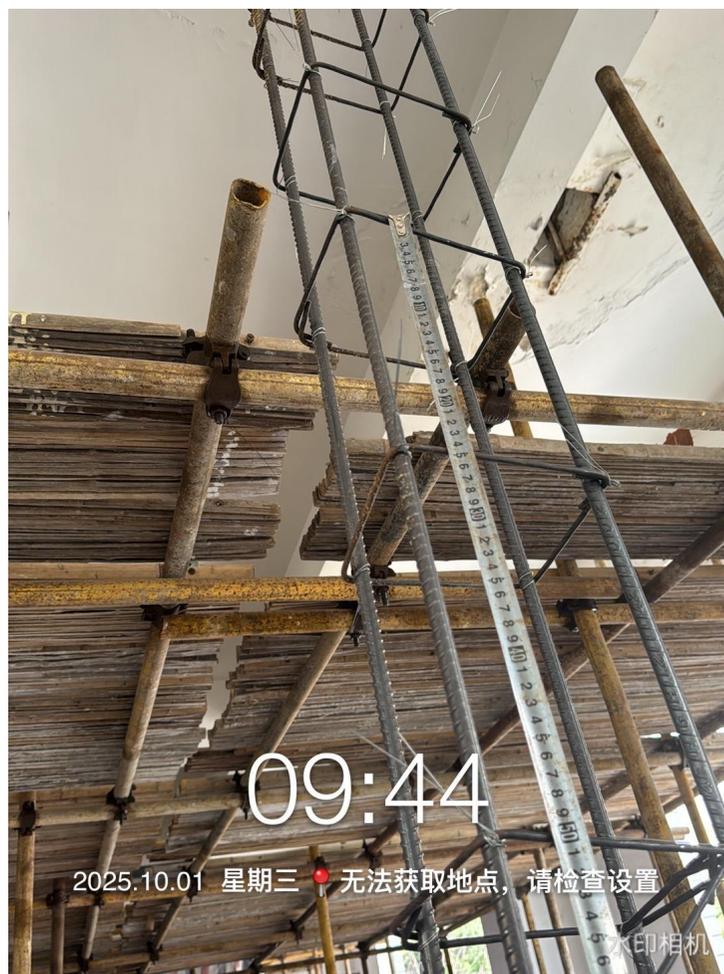
# 玻璃厚度测量



## 二楼墙厚测量

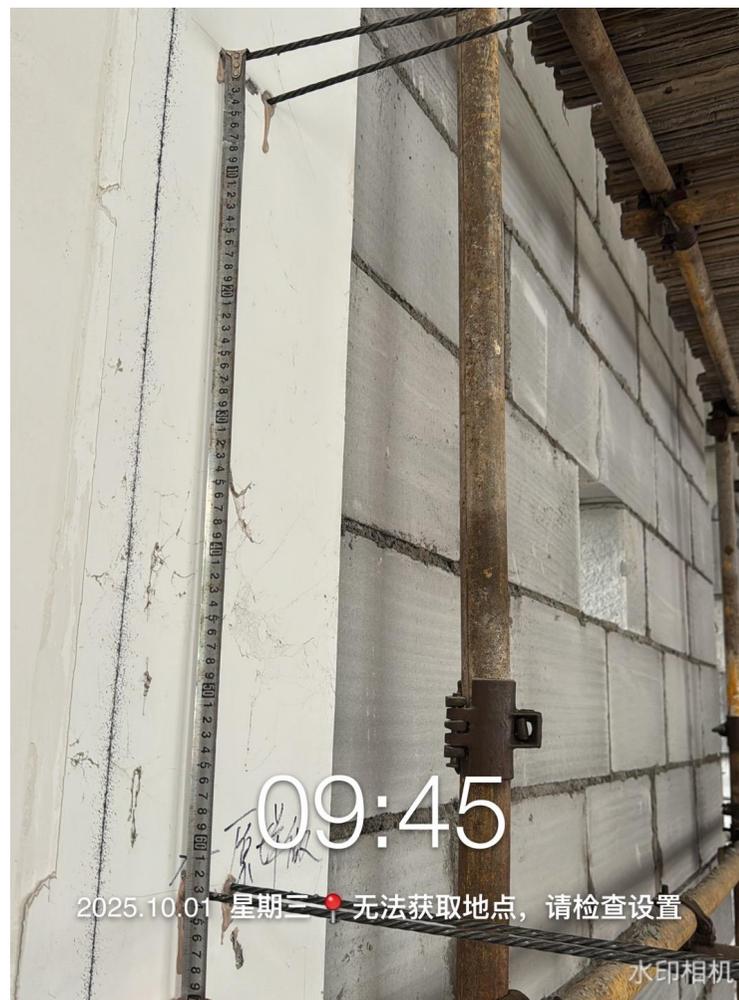
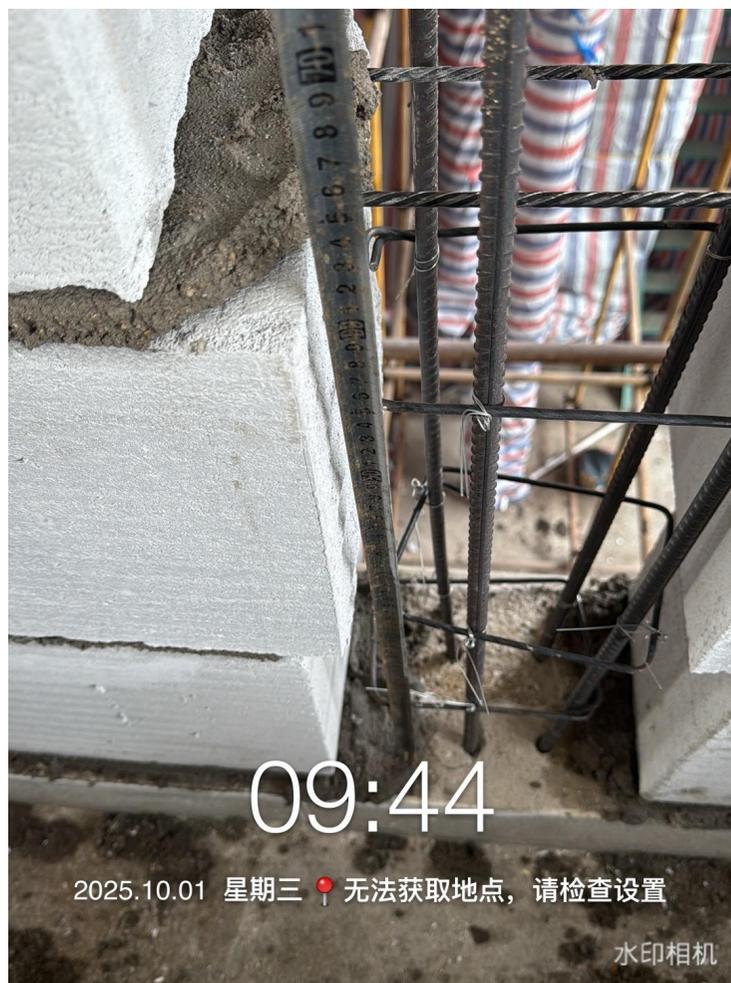


# 构造柱钢筋测量

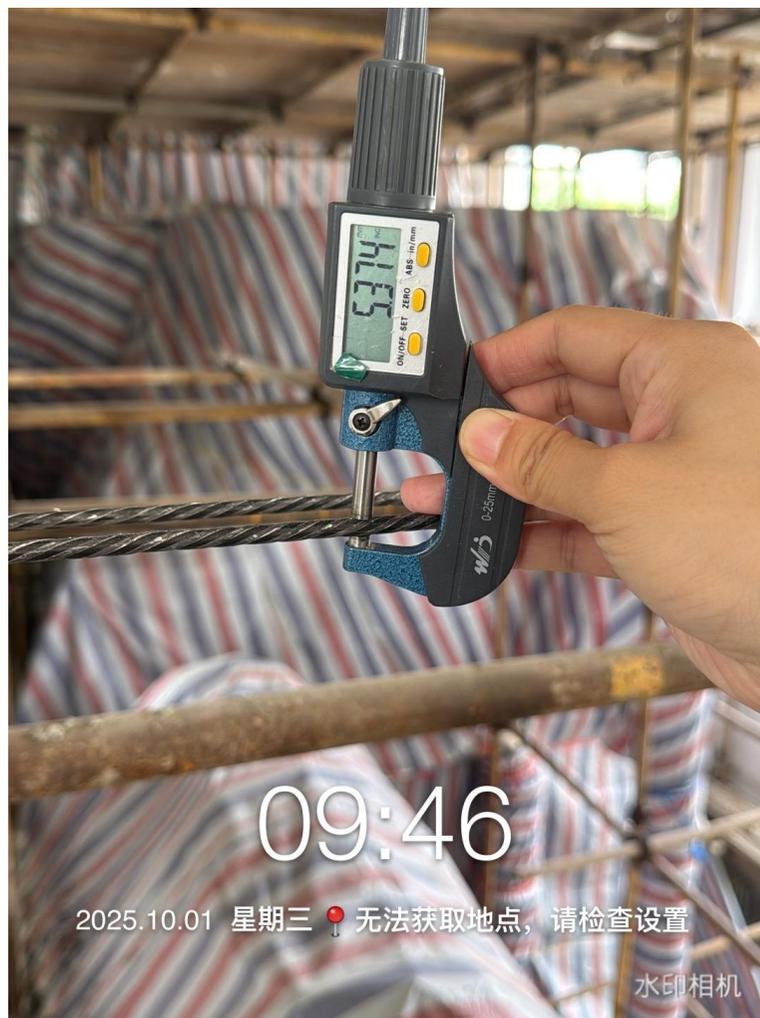




# 砌体筋间距测量



# 砌体钢筋测量



## 二楼砌体施工

